



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.10.2025

№ 633

О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Тульской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства

В соответствии со статьей 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения, которые вносятся в отдельные нормативные правовые акты Правительства Тульской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства (приложение).
2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
Правительства Тульской области**



М.Ю. Пантелеев

Приложение
к постановлению Правительства
Тульской области

от 10.10.2025

№ 633

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в отдельные нормативные правовые акты
Правительства Тульской области
в сфере жилищно-коммунального хозяйства**

1. Внести в постановление правительства Тульской области от 26.12.2017 № 622 «Об утверждении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома» следующие изменения:

1) в преамбуле постановления текст «статьи 48» заменить текстом «статьи 46»;

2) пункт 6 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«6. Результаты работы комиссии оформляются актом по форме, утвержденной приказом министерства жилищного хозяйства и благоустройства Тульской области (далее – Министерство).

Члены комиссии, имеющие особое мнение, выражают его (в письменной форме) в отдельном документе, который является неотъемлемой частью акта. В акте делается отметка о наличии особого мнения.

Акт составляется в трех экземплярах: по одному для регионального оператора, представителя подрядной организации и в порядке, установленном Правительством Тульской области, один экземпляр передается в

Министерство с предложением о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в части переноса установленного региональной программой срока оказания услуг и (или) выполнения работ на более поздний период, в отношении которых установлен факт воспрепятствования их оказанию и (или) выполнению.

Копии акта передаются членам комиссии, принимавшим участие в работе комиссии.»;

3) приложение к Порядку определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома исключить.

2. Внести в постановление правительства Тульской области от 22.04.2015 № 197 «О некоторых вопросах, связанных с организацией проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тульской области» следующие изменения:

1) в приложении № 1 к постановлению:

абзац 3 пункта 3 изложить в новой редакции:

«после оказания вида услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, предусмотренного договором строительного подряда, предусмотренным частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Договор), предусматривающим в том числе установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет со дня подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами.»;

в абзаце 2 пункта 5, абзаце 4 пункта 7 текст «министерством жилищно-коммунального хозяйства Тульской области» заменить текстом «министерством жилищного хозяйства и благоустройства Тульской области»;

текст «10. В случае если проведенные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,» заменить текстом «9. В случае если проведенные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,»;

2) в приложении № 2 к постановлению:

пункт 2 изложить в новой редакции:

«2. Приемка вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, предусмотренного договором строительного подряда, предусмотренным частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, предусматривающим в том числе установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет со дня подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами (далее - Договор), заказчиком в котором является региональный оператор (далее - Заказчик), осуществляется комиссией по приемке оказанных услуг и (или) выполненного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (далее - Комиссия).»;

в абзаце 8 пункта 4 текст «муниципального района (городского округа)» заменить текстом «муниципального района (муниципального округа, городского округа)»;

в абзаце 2 пункта 9 текст «протносятся к работам по сохранению объекта культурного наследия,» исключить.
