



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.09.2025

№ 573

О внесении изменений и дополнений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Тульской области

В соответствии со статьей 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения и дополнения, которые вносятся в отдельные нормативные правовые акты Правительства Тульской области (приложение).
2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
Правительства Тульской области**



М.Ю. Пантелеев

Приложение
к постановлению Правительства
Тульской области

от 23.09.2025

№ 573

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ,
которые вносятся в отдельные нормативные правовые акты
Правительства Тульской области**

1. Внести в постановление правительства Тульской области от 28.08.2013 № 447 «О мерах по реализации Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» на территории Тульской области» следующие изменение и дополнение:

1) в наименовании, преамбуле постановления текст «О содействии развитию жилищного строительства» заменить текстом «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

2) в подпункте «в» пункта 1 постановления после текста «работников организаций и учреждений, указанных в части 6.6 статьи 11 Федерального закона» дополнить текстом «, и (или) граждан, имеющих трех и более детей, граждан, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) выполняющих (выполнявших) задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, служебные и иные аналогичные функции на указанных территориях, категории которых определены Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 16.5 Федерального закона».

2. Внести в постановление правительства Тульской области от 28.08.2013 № 448 «О некоторых вопросах реализации Федеральных законов

от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в части создания жилищно-строительных кооперативов» следующие изменения и дополнения:

1) в наименовании, преамбуле, в пунктах 1, 2 постановления текст «О содействии развитию жилищного строительства» заменить текстом «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

2) в пункте 3 постановления после слова «городских» дополнить текстом «, муниципальных»;

3) в наименовании приложения № 1 к постановлению текст «О содействии развитию жилищного строительства» заменить текстом «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

4) пункт 1 приложения № 1 к постановлению изложить в новой редакции:

«1. Правом на включение в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» и Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее - жилищно-строительные кооперативы), обладают граждане, для которых работа в государственных образовательных организациях, находящихся в ведении Тульской области, или муниципальных образовательных организациях, организациях социального обслуживания, находящихся в ведении Тульской области, государственных учреждениях здравоохранения, находящихся в ведении Тульской области, или муниципальных учреждениях здравоохранения, государственных учреждениях культуры, находящихся в ведении Тульской области, или муниципальных учреждениях культуры является основным местом работы (далее - работники государственных учреждений Тульской области и муниципальных учреждений) и (или) граждане, имеющие трех и более детей, граждане, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) выполняющие (выполнявшие) задачи по отражению вооруженного

вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, служебные и иные аналогичные функции на указанных территориях (далее – участники специальной военной операции), категории которых определены Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».»;

5) в пунктах 2, 3 приложения № 1 к постановлению текст «а также граждане, имеющие трех и более детей,» заменить текстом «граждане, имеющие трех и более детей, а также участники специальной военной операции»;

6) в подпункте 1 пункта 2 приложения № 1 к постановлению текст «(кроме граждан, имеющих трех и более детей)» заменить текстом «(кроме граждан, имеющих трех и более детей, а также участников специальной военной операции)»;

7) в наименовании приложения № 2 к постановлению текст «О содействии развитию жилищного строительства» заменить текстом «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

8) пункт 1 приложения № 2 к постановлению изложить в новой редакции:

«1. Настоящие Правила определяют порядок формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» (далее – Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий») и Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», жилищно-строительный кооператив соответственно), из числа

работников, для которых работа в государственных образовательных организациях, находящихся в ведении Тульской области, или муниципальных образовательных организациях, организациях социального обслуживания, находящихся в ведении Тульской области, государственных учреждениях здравоохранения, находящихся в ведении Тульской области, или муниципальных учреждениях здравоохранения, государственных учреждениях культуры, находящихся в ведении Тульской области, или муниципальных учреждениях культуры является основным местом работы (далее – работники государственных учреждений Тульской области и муниципальных учреждений) и (или) граждан, имеющих трех и более детей, граждан, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) выполняющих (выполнявших) задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, служебные и иные аналогичные функции на указанных территориях (далее – участники специальной военной операции), категории которых определены Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 16.5 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».»;

9) в пункте 2 приложения № 2 к постановлению текст «а также граждан, имеющих трех и более детей,» заменить текстом «граждан, имеющих трех и более детей, а также участников специальной военной операции», текст «О содействии развитию жилищного строительства» заменить текстом «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

10) в пункте 3 приложения № 2 к постановлению:

в абзаце 2 после слова «городских» дополнить текстом «, муниципальных»;

в абзаце 3 после текста «граждан, имеющих трех и более детей,» дополнить текстом «участников специальной военной операции»;

дополнить абзацем 6 следующего содержания:

«граждан, для которых работа в организациях социального обслуживания, находящихся в ведении Тульской области, является основным местом работы, органом исполнительной власти Тульской области, проводящим на территории области государственную политику в сфере социальной защиты населения.»;

11) в пункте 4 приложения № 2 к постановлению после текста «граждане, имеющие трех и более детей,» дополнить текстом «и участники специальной военной операции»;

12) в пункте 6 приложения № 2 к постановлению:

в абзаце 3 подпункта 3 знак препинания «.» заменить знаком препинания «;»;

дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) документы, подтверждающие, что гражданин принимает (принимал) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) выполняет (выполнял) задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, служебные и иные аналогичные функции на указанных территориях – для участников специальной военной операции.»;

13) в пункте 14 приложения № 2 к постановлению после текста «а в отношении» дополнить текстом «участников специальной военной операции и»;

14) в подпункте 2 пункта 19 приложения № 2 к постановлению текст «О содействии развитию жилищного строительства» заменить текстом «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

15) приложение № 1 к правилам формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральными законами от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» изложить в новой редакции:

«Приложение № 1
к правилам формирования списков граждан,
имеющих право быть принятыми в члены
жилищно-строительных кооперативов,
создаваемых в целях обеспечения жилыми
помещениями граждан в соответствии
с Федеральными законами от 24 июля
2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию
жилищного строительства, созданию объектов
туристской инфраструктуры и иному развитию
территорий» и от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ
«О введении в действие Земельного кодекса
Российской Федерации»

В _____
(наименование органа исполнительной власти/
органа местного самоуправления)

от _____,
(фамилия, имя, отчество гражданина (при наличии))

(должность и место работы)

паспорт: серия _____ № _____
выдан _____,
почтовый адрес: _____,
_____,
телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о включении в список граждан, имеющих право
быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива,
создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан
в соответствии с Федеральными законами от 24 июля 2008 года
№ 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства,
созданию объектов туристской инфраструктуры
и иному развитию территорий»
и от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие
Земельного кодекса Российской Федерации»**

Прошу включить меня _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(основное место работы, должность, стаж работы в соответствующем учреждении -
для работников учреждений)

в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов в соответствии с постановлением правительства Тульской области от 28.08.2013 № 448 «О некоторых вопросах реализации Федеральных законов от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» и от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в части создания жилищно-строительных кооперативов».

Состав моей семьи - _____ человек(а):

- 1) заявитель _____;
 (фамилия, имя, отчество (при наличии), число, месяц, год рождения)
- 2) супруг(а) _____;
 (фамилия, имя, отчество (при наличии), число, месяц, год рождения)
- 3) _____;
 (родственные отношения, фамилия, имя, отчество (при наличии),
 число, месяц, год рождения)

Настоящим подтверждаю, что я не являюсь членом жилищно-строительного кооператива, которому в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», иными федеральными законами, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в безвозмездное срочное пользование.

Земельный участок от органов исполнительной власти Тульской области, органов местного самоуправления муниципальных районов (городских, муниципальных округов) Тульской области я и члены моей семьи не получали. Характеристика жилого помещения, которое предполагается построить через участие в жилищно-строительном кооперативе:

Тип жилого помещения _____
 (многоквартирный дом, индивидуальный жилой дом,
 дом блокированной застройки)

Общая площадь _____

Количество комнат _____

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

 фамилия, имя, отчество (при наличии)

 (подпись)

Заявление и прилагаемые к нему документы

приняты « ____ » _____ 20__ г. « ____ » ч. « ____ » мин.

 (должность лица)

 (подпись)

 (расшифровка подписи
 принявшего заявление);

16) приложение № 3 к правилам формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральными законами от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» изложить в новой редакции:

«Приложение № 3
к правилам формирования списков граждан,
имеющих право быть принятыми в члены
жилищно-строительных кооперативов, создаваемых
в целях обеспечения жилыми помещениями граждан
в соответствии с Федеральными законами от 24 июля
2008 года № 161-ФЗ «О содействии
развитию жилищного строительства,
созданию объектов туристской инфраструктуры
и иному развитию территорий» и от 25 октября
2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие
Земельного кодекса Российской Федерации»

УТВЕРЖДАЮ

(должность руководителя)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

№ и дата правового акта органа
исполнительной власти Тульской области/органа
местного самоуправления муниципальных районов
(городских, муниципальных округов) Тульской области
(для сводного списка - № и дата приказа
органа исполнительной власти Тульской области,
проводящего на территории области
государственную политику в сфере строительства)

**СПИСОК
(сводный список)**

граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральными законами от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» и от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя	Дата рождения	Серия и номер паспорта, кем и когда выдан	Характеристики жилого помещения, которое желает построить заявитель			Стаж работы по основному месту работы, лет**	Наименование, местонахождение учреждения по основному месту работы**	Участник специальной военной операции*** (да/нет)	Дата поступления заявления о включении в список
				тип жилой застройки*	количество комнат, единиц	общая площадь, кв. м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Муниципальный район (муниципальный, городской округ)										
1										
2										

<*> Многоквартирный дом, индивидуальный жилой дом, дом блокированной застройки.

<***> Для работников учреждений.

<****> Участник специальной военной операции - гражданин, принимающий (принимавший) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) выполняющий (выполнявший) задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, служебные и иные аналогичные функции на указанных территориях.»