



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.09.2025 № 561

**Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Тульской области**

В соответствии с пунктом 2 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании статьи 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Тульской области (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Заместитель Губернатора  
Тульской области



В.В. Цибульский

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тульской области

от 16.09.2025 № 561

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**индикаторов риска нарушения обязательных требований**  
**при осуществлении регионального государственного контроля (надзора)**  
**за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной**  
**с привлечением средств членов кооператива для строительства**  
**многоквартирного дома на территории Тульской области**

1. Отклонение на 20% и более уровня фактических показателей от уровня плановых показателей, установленных графиком реализации проекта строительства, входящим в состав проектной декларации, размещенной в единой информационной системе жилищного строительства, по сравнению с предыдущим кварталом.

2. Внесение контролируемым лицом одного и более раз в течение шести календарных месяцев подряд изменений в проектную декларацию, размещенную в единой информационной системе жилищного строительства, в части переноса срока передачи многоквартирного дома членам жилищно-строительного кооператива на более позднюю дату, по результатам анализа, по состоянию на первое число месяца, следующего за отчетным полугодием.

3. Выявление в ходе анализа проектной декларации, размещенной в единой информационной системе жилищного строительства, двух и более фактов продления контролируемым лицом сроков действия разрешения на строительство многоквартирного дома на три и более месяцев в течение отчетного календарного года.

---