



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.09.2025

№ 557

**Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения
обязательных требований при осуществлении регионального
государственного контроля (надзора) в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
на территории Тульской области**

В соответствии с пунктом 2 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании статьи 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Тульской области (приложение).
2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
Правительства Тульской области**



М.Ю. Пантелеев

Приложение
к постановлению Правительства
Тульской области

от 12.09.2025

№ 557

ПЕРЕЧЕНЬ
индикаторов риска нарушения обязательных требований
при осуществлении регионального государственного контроля (надзора)
в области долевого строительства многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимости на территории Тульской области

1. Отклонение на 20% и более уровня фактических показателей от уровня плановых показателей, установленных графиком реализации проекта строительства, входящим в состав проектной декларации, размещенной в единой информационной системе жилищного строительства, по сравнению с предыдущим кварталом.

2. Внесение застройщиком одного и более раз в течение шести календарных месяцев подряд изменений в проектную декларацию, размещенную в единой информационной системе жилищного строительства, в части переноса срока передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства на более позднюю дату, по результатам анализа, по состоянию на первое число месяца, следующего за отчетным полугодием.

3. Выявление в ходе анализа проектной декларации, размещенной в единой информационной системе жилищного строительства, двух и более фактов продления застройщиком сроков действия разрешения на строительство объекта долевого строительства на три и более месяца в течение отчетного календарного года.
