



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.06.2025 № 371

О внесении изменения и дополнений в постановление правительства Тульской области от 30.09.2021 № 635

В соответствии со статьей 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменение и дополнения, которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 30.09.2021 № 635 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области» (приложение).

2. Министерству массовых коммуникаций Тульской области обеспечить опубликование изменений, которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 30.09.2021 № 635 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области», в газете «Тульские известия» в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня их утверждения.

3. Комитету Тульской области по архитектуре и градостроительству разместить утвержденные изменение и дополнения в региональные нормативы градостроительного проектирования Тульской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Заместитель Губернатора
Тульской области**



Я.Ю. Раков

Приложение
к постановлению Правительства
Тульской области

от 26.06.2025 № 371

**ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление правительства Тульской области
от 30.09.2021 № 635 «Об утверждении региональных нормативов
градостроительного проектирования Тульской области»**

1. В главе 1 приложения № 1 к постановлению:

1) примечание к таблице № 1.8.1.1 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. На территориях жилых и общественно-деловых зон следует обеспечивать парковочные места для средств индивидуальной мобильности согласно таблице № 1.8.1.1.2.

Таблица № 1.8.1.1.2

Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1. Средства индивидуальной мобильности	Количество парковочных мест для средств индивидуальной мобильности	Согласно таблице А.1	Не нормируется	

Таблица А.1

Количество парковочных мест для средств
индивидуальной мобильности

Здания и сооружения	Расчетная единица	Предусматривается 1 парковочное место на следующее количество расчетных единиц
1	2	3
1. Учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления	м ² общей площади	8000–8800

1	2	3
2. Административно-управленческие учреждения, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	м ² общей площади	2000–2400
3. Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м ² общей площади	1000–1200
4. Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: с операционными залами	м ² общей площади	600–640
без операционных залов	м ² общей площади	1120–1200
5. Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	8–16 преподавателей и сотрудников + 1 парковочное место на 16 студентов
6. Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	Преподаватели, занятые в одну смену	16–24
7. Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	400–500
8. Научно-исследовательские и проектные институты	м ² общей площади	2800–3600
9. Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м ² общей площади	1350–1440
10. Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и другие)	м ² общей площади	1800–2250
11. Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и другие)	м ² общей площади	2700–3150

1	2	3
12. Рынки постоянные: универсальные и непродовольственные	м ² общей площади	27-36
продовольственные и сельскохозяйственные	м ² общей площади	1350-1800
13. Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4-5
14. Объекты коммунально-бытового обслуживания: бани	Единовременные посетители	1800-2250
ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	м ² общей площади	18-27
салоны ритуальных услуг	м ² общей площади	45-54
химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и другие	Рабочее место приемщика	1-2
15. Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	48-64
16. Театры, концертные залы: городского значения (1-й уровень комфорта)	Зрительские места	32-80
другие театры и концертные залы (2-й уровень комфорта) и конференц-залы	Зрительские места	12-16
17. Киноцентры и кинотеатры: городского значения (1-й уровень комфорта)	Зрительские места	80-160
другие (2-й уровень комфорта)	Зрительские места	40-48
18. Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	8-16
19. Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и другие)	Единовременные посетители	24-40, но не менее 4 парковочных мест на объект
20. Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	8-12

1	2	3
21. Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	7-8
22. Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	43-51
23. Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы) общей площадью менее 1000 м ²	м ² общей площади	213-468
общей площадью 1000 м ² и более	м ² общей площади	213-340
24. Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: тренажерные залы площадью 150-500 м ²	Единовременные посетители	340-468
ФОК с залом площадью 1000-2000 м ²	Единовременные посетители	5-9
ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м ²	Единовременные посетители	5-6
25. Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	9
26. Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	5-6
27. Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м ²	Единовременные посетители	3-4
28. Железнодорожные вокзалы	Пассажиры дальнего следования в час пик	5-6
29. Автовокзалы	Пассажиры в час пик	6
30. Аэровокзалы	Пассажиры в час пик	85-128

Примечание:

1. Для многофункциональных объектов расчет следует проводить отдельно в зависимости от параметров каждой функциональной части объекта в соответствии с таблицей А.1, а затем просуммировать для всего объекта.»;

2) примечание к таблице № 1.8.2.1 изложить в новой редакции:

«Примечание:

1. При размещении парковочных мест на стоянках автомобилей следует предусматривать места для электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами, в количестве, установленном для зон жилой застройки в таблице № 1.8.1.1.1.

2. На территориях рекреационных зон следует обеспечивать парковочные места для средств индивидуальной мобильности согласно таблице № 1.8.2.1.1.

Таблица № 1.8.2.1.1

Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1. Средства индивидуальной мобильности	Количество парковочных мест для средств индивидуальной мобильности	Согласно таблице А.2	Не нормируется	

Таблица А.2

Количество парковочных мест для средств индивидуальной мобильности

Рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 парковочное место на следующее количество расчетных единиц
1	2	3
1. Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	13-17
2. Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	6-9
3. Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и другие)	100 единовременных посетителей	9-13
4. Береговые базы маломерного флота	100 единовременных посетителей	9-13

1	2	3
5. Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
6. Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	6-9

2. Таблицу № 2.1 главы 2 приложения № 1 к постановлению дополнить строкой 59 следующего содержания:

59. Средства индивидуальной мобильности	Количество парковочных мест для средств индивидуальной мобильности	Установлен на основании приложения Т СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 г. № 474/пр
---	--	---