



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.06.2025

№ 363

О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Тульской области от 30.09.2021 № 645

В соответствии со статьей 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения и дополнения, которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 30.09.2021 № 645 «О регулировании отдельных вопросов осуществления комплексного развития территорий в Тульской области» (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
Правительства Тульской области**



М.Ю. Пантелеев

Приложение
к постановлению Правительства
Тульской области

от 24.06.2025

№ 363

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление правительства
Тульской области от 30.09.2021 № 645 «О регулировании
отдельных вопросов осуществления комплексного развития
территорий в Тульской области»**

1. В пунктах 1, 2 постановления, в наименовании приложений № 1, 2 к постановлению, пункте 1 приложений № 1, 2 к постановлению после текста «многоквартирные дома» дополнить текстом «и (или) дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства».

2. В пункте 6 приложения № 1 к постановлению:

1) в подпункте 1:

текст «жилищно-коммунального хозяйства и» исключить;

после текста «комплекса Тульской области» дополнить текстом «и коммунального хозяйства Тульской области в части водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения»;

2) подпункт 5 изложить в новой редакции:

«5) от органа исполнительной власти Тульской области, проводящего государственную политику и осуществляющего управление в сферах агропромышленного комплекса и продовольственного обеспечения Тульской области, охраны окружающей среды и рационального природопользования, охраны, воспроизводства, использования объектов животного мира и водных биологических ресурсов, среды их обитания, а также охоты и сохранения охотничьих ресурсов, обеспечения экологической и радиационной безопасности, федерального государственного лесного контроля (надзора), лесной охраны в лесах, расположенных на землях лесного фонда – сведения об отнесении рассматриваемой территории к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, сведения о наличии ранее мелиорированных земель в границах земельного участка, сведения о наличии либо отсутствии общераспространенных полезных ископаемых в недрах, сведения о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, сведения о наличии

водоохранных зон, прибрежно-защитных и береговых полос (для объектов федерального, регионального и местного значения), информацию об особо охраняемых природных территориях (в том числе территориях федерального значения), режимах использования и ограничениях размещения объектов капитального строительства на указанных территориях, сведения о пересечении границ земель лесного фонда с границами земельных участков, предполагаемых к застройке, с указанием координат и площади пересечения (при наличии);»;

3) подпункт 7 исключить, соответственно изменив нумерацию подпунктов.

3. В приложении № 2 к постановлению:

1) в пункте 2:

подпункт 3 изложить в новой редакции:

«3) подготовка документации по планировке территории, предусматривающей очередность планируемого развития территории жилой застройки (в том числе определение этапов и максимальных сроков строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, этапов и максимальных сроков строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов), утверждение данной документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;»;

подпункт 4 исключить, соответственно изменив нумерацию подпункта;

в подпункте 4 текст «этапами» заменить текстом «очередностью»;

2) в пункте 3:

после текста «многоквартирных домах» дополнить текстом «и (или) домах блокированной застройки, объектах индивидуального жилищного строительства»;

текст «пунктом 2» заменить текстом «пунктами 2 и 3».
