



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.05.2025

№ 304

### О внесении изменений в постановление правительства Тульской области от 29.12.2018 № 598

В соответствии со статьей 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения, которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 29.12.2018 № 598 «Об утверждении государственной программы Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области» (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора  
Тульской области – председатель  
Правительства Тульской области**



**М.Ю. Пантелеев**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тульской области

от 27.05.2025

№ 304

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в постановление правительства Тульской области  
от 29.12.2018 № 598 «Об утверждении государственной программы  
Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем  
населения Тульской области»**

В приложении № 4 к государственной программе Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области»:

1) пункт 2 изложить в новой редакции:

«2. Цель предоставления средств из бюджета Тульской области региональному оператору:

предоставление разовых социальных выплат отдельным категориям граждан на погашение части стоимости приобретения жилья, в том числе в строящемся многоквартирном доме, строительство которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», или строительство индивидуального жилого дома, в том числе строящегося индивидуального жилого дома, строительство которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», при получении ипотечного кредита (займа) в рамках реализации регионального проекта, в том числе на уплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) (далее – социальная выплата).»;

2) в подпункте 2 пункта 5 текст «в образовательных организациях всех форм обучения любых организационно-правовых форм» заменить текстом «в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения»;

3) пункт 36 изложить в новой редакции:

«36. В целях использования социальной выплаты получатель социальной выплаты представляет региональному оператору:

1) в случае направления социальной выплаты на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа) на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на строительство индивидуального жилого дома по договору строительного подряда с использованием счета эскроу:

копию договора счета эскроу, содержащего условие об обязательстве банка-агента о перечислении средств социальной выплаты на банковский счет регионального оператора, с которого производилось перечисление средств социальной выплаты, в случае досрочного прекращения действия договора счета эскроу;

копию договора строительного подряда (в случае строительства индивидуального жилого дома);

копию договора участия в долевом строительстве (в случае заключения договора участия в долевом строительстве);

нотариально заверенное обязательство о выполнении требований пунктов 39, 40 настоящего Положения.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения региональным оператором документов, указанных в настоящем подпункте, перечисляет социальную выплату на счет эскроу;

2) на иные цели, указанные в пункте 2 настоящего Положения:

копию договора блокированного банковского счета;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую проведение государственной регистрации возникновения и перехода прав на приобретенное жилье в соответствии с требованиями настоящего Положения;

копию договора купли-продажи жилого помещения либо документы, подтверждающие расходы по созданию объекта индивидуального жилищного строительства (расходы на разработку проектно-сметной документации, расходы на приобретение строительных и отделочных материалов, расходы на приобретение жилого дома, неоконченного строительства, расходы, связанные с работами или услугами по строительству и отделке, расходы на подключение и строительство инженерных сетей к дому), либо копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения региональным оператором документов, указанных в настоящем подпункте, перечисляет социальную выплату на блокированный счет получателя.»

---