



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.05.2021 № 234

О внесении изменений в постановление правительства Тульской области от 01.06.2017 № 214

В соответствии со статьей 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения, которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 01.06.2017 № 214 «О мерах по реализации отдельных положений Закона Тульской области от 15 июля 2016 года № 61-ЗТО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
правительства Тульской области



В.В. Шерин

Приложение
к постановлению правительства
Тульской области

от 04.05.2021

№ 234

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 01.06.2017 № 214 «О мерах по реализации отдельных положений Закона Тульской области от 15 июля 2016 года № 61-ЗТО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»

1. В абзаце 6 пункта 7 приложения № 1 к постановлению слово «науки» заменить словом «торговли».

2. В абзаце 9 подпункта «д», подпункте «е» пункта 2 приложения № 2 к постановлению после текста «(многоквартирных домов)» дополнить текстом «и (или) индивидуальных жилых домов».

3. Абзац 2 подпункта «д» пункта 2 приложения № 2 к постановлению изложить в новой редакции:

«обоснование целесообразности строительства (реализации) объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения или масштабного инвестиционного проекта на территории Тульской области и конкретного муниципального образования (не предусматривает строительство предприятий оптовой и розничной торговли, а также административно-офисных центров; его реализация предусматривает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) и (или) жилых домов блокированной застройки, не менее 25 процентов общей площади жилых помещений в котором (которых) будет предложено приобрести в собственность области правительству Тульской области и (или) в муниципальную собственность органам местного самоуправления Тульской области по цене, которая за один квадратный метр общей площади

жилого помещения не превышает на начало осуществления закупки товара, работы, услуги для обеспечения государственных или муниципальных нужд более чем на 15 процентов утвержденный федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на соответствующий квартал показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Тульской области в целях обеспечения жилищных прав граждан в Тульской области; его реализация предполагает строительство организацией, созданной правительством области, многоквартирного дома (многоквартирных домов) и (или) индивидуальных жилых домов, в котором (которых) не менее 25 процентов общей площади жилых помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) и (или) не менее 25 процентов общей площади всех построенных индивидуальных жилых домов, но не менее одного такого дома будет предложено приобрести в собственность области правительству области и (или) в муниципальную собственность органам местного самоуправления в области по цене, которая за один квадратный метр общей площади жилого помещения не превышает на начало осуществления закупки товара, работы, услуги для обеспечения государственных или муниципальных нужд более чем на 15 процентов утвержденный федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на соответствующий квартал показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по области, или не менее 5 процентов общей площади жилых помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) и (или) не менее 5 процентов общей площади всех построенных индивидуальных жилых домов, но не менее одного такого дома будет предложено безвозмездно передать правительству области);».

4. Приложение № 3 к постановлению изложить в новой редакции:

«Приложение № 3
к постановлению правительства
Тульской области

от 01.06.2017

№ 214

ТРЕБОВАНИЯ

к содержанию объявления инвестора (инвесторов) в средствах массовой информации о намерении предоставить гражданам-вкладчикам, имеющим право по договорам инвестиционного вклада получить свой вклад в виде жилых помещений в многоквартирном доме, строительство которого не завершено либо не осуществлено, и признанным в порядке, установленном уголовно-процессуальным законодательством, потерпевшими по уголовным делам, связанным с неисполнением стороной по договору своих обязательств в виде передачи жилого помещения, меру поддержки в виде выплаты инвестором (инвесторами) единовременной денежной выплаты, периодичности его размещения и перечень средств массовой информации, в которых инвестор (инвесторы) в соответствии с пунктом 4 статьи 3 Закона Тульской области от 15 июля 2016 года № 61-ЗТО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» обязан (обязаны) опубликовать объявление

1. Объявление инвестора (инвесторов) в средствах массовой информации о намерении предоставить гражданам-вкладчикам, имеющим право по договорам инвестиционного вклада получить свой вклад в виде жилых помещений в многоквартирном доме, строительство которого не завершено либо не осуществлено, и признанным в порядке, установленном уголовно-процессуальным законодательством, потерпевшими по уголовным делам, связанным с неисполнением стороной по договору своих обязательств в виде передачи жилого помещения (далее – пострадавшим вкладчикам), меру поддержки в виде выплаты инвестором (инвесторами) единовременной денежной выплаты (далее – объявление) должно содержать следующие сведения:

наименование инвестора (инвесторов), его (их) местонахождение, контактная информация;

наименование и местонахождение проблемного объекта;

текст объявления о намерении предоставить пострадавшим вкладчикам меру поддержки в виде выплаты инвестором (инвесторами) единовременной денежной выплаты;

место и время приема инвестором (инвесторами) документов от пострадавших вкладчиков;

перечень необходимых документов для предоставления инвестором (инвесторами) меры поддержки пострадавшим вкладчикам;

сроки начала и окончания приема инвестором (инвесторами) документов от пострадавших вкладчиков.

2. Дата первой публикации объявления определяется инвестором (инвесторами) самостоятельно.

В целях выявления пострадавших вкладчиков по каждому проблемному объекту инвестором (инвесторами) обеспечивается ежемесячная публикация объявления в средствах массовой информации в течение 12 месяцев со дня предоставления в аренду инвестору (инвесторам) земельного участка не позднее 5 числа каждого текущего месяца.

3. Объявление подлежит опубликованию в следующих средствах массовой информации:

газете «Тульские известия»;

в источниках официального опубликования муниципальных правовых актов, определенных уставом поселения, городского округа, муниципального района по месту нахождения проблемного объекта.».
