ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.02.2021 № 55

О внесении изменения в постановление правительства Тульской области от 28.09.2017 № 447

В соответствии со статьей 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление правительства Тульской области от 28.09.2017 № 447 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» следующее изменение:

приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора Тульской области **В.А. Федорищев**

АППАРАТ ПРАВИТЕЛЬСТВА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Управление по делопроизводству и работе с обращениями граждан

Приложение
к постановлению правительства
Тульской области

от 15.02.2021 № 55

Приложение
к постановлению правительства
Тульской области

от 28.09.2017 № 447

РАЗМЕР
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме	Единица измерения	Стоимость, рублей (с НДС)
1. Капитальный ремонт крыши:		
скатной	1 квадратный метр поверхности крыши	3445,70
плоской	1 квадратный метр поверхности крыши	2701,60
плоской или скатной с заменой карнизных плит	1 квадратный метр поверхности крыши	3627,65
с элементами исторически художественного декора, внешний облик которого является неотъемлемой частью состава охранного обязательства на объект культурного наследия	1 квадратный метр поверхности крыши	определяется на основании разработанной проектной документации
2. Капитальный ремонт фасада:		
кирпичного, оштукатуренного, панельного	1 квадратный метр поверхности фасада	2175,40
деревянного	1 квадратный метр поверхности фасада	2785,30
с элементами исторически художественного декора, внешний облик которого является неотъемлемой частью охранного обязательства на объект культурного наследия	1 квадратный метр поверхности фасада	определяется на основании разработанной проектной документации
3. Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы:		
водоотведения	1 погонный метр трубопровода	2806,71
водоснабжения	1 погонный метр трубопровода	2681,82
водоснабжения с установкой теплообменника	1 погонный метр трубопровода	3753,52

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме	Единица измерения	Стоимость, рублей (с НДС)
теплоснабжения	1 погонный метр трубопровода	2762,34
электроснабжения	1 погонный метр электрических сетей	1323,02
газоснабжения	1 погонный метр трубопровода	3140,20
4. Установка необходимых для предоставления коммунальных услуг коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов:		
холодной воды	1 прибор	81975,32
горячей воды	1 прибор	203581,06
тепловой энергии	1 прибор	256740,73
5. Капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу:	1 квадратный метр площади подвального помещения	3379,76
6. Устройство пандусов для маломобильных групп населения	1 пандус	227532,12
7. Капитальный ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений:		
замена лифтов грузоподъемностью до 400 кг	1 лифт	1941355,62
замена лифтов грузоподъемностью до 630 кг	1 лифт	2125105,82
капитальный ремонт лифтов	1 лифт	определяется на основании разработанной проектной документации
модернизация лифтов	1 лифт	определяется на основании разработанной проектной документации
капитальный ремонт лифтовых шахт	1 шахта	определяется на основании разработанной проектной документации
капитальный ремонт машинных и блочных помещений	1 помещение	определяется на основании разработанной проектной документации
8. Капитальный ремонт:		
фундамента	1 квадратный метр поверхности фундамента	определяется на основании разработанной проектной документации
фундамента с элементами исторически художественного декора, внешний	1 квадратный метр поверхности	определяется на основании

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме	Единица измерения	Стоимость, рублей (с НДС)
облик которого является неотъемлемой частью охранного обязательства на объект культурного наследия	фундамента	разработанной проектной документации
9. Подготовка проектной (сметной) документации:		
на работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме		определяется в соответствии с государственными сметными нормативами Российской Федерации СБЦП 81-02-05-2001
на работы по капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме		определяется в соответствии с государственными сметными нормативами Российской Федерации СБЦП 81-02-03-2001
10. Проверка достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта		определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»
11. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности		определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»