



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.10.2019 № 481,

### О внесении изменений в постановление администрации Тульской области от 27.10.2008 № 669

В соответствии со статьей 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения, которые вносятся в постановление администрации Тульской области от 27.10.2008 № 669 «О мерах по реализации Закона Тульской области «О приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Тульской области», согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора  
Тульской области – председатель  
правительства Тульской области



В.В. Шерин



Приложение  
к постановлению правительства  
Тульской области

от 11.10.2019 № 481

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в постановление администрации Тульской области**  
**от 27.10.2008 № 669 «О мерах по реализации Закона Тульской области**  
**«О приватизации имущества, находящегося в государственной**  
**собственности Тульской области»**

1. В преамбуле постановления цифры «34» заменить цифрами «48».
2. В пункте 4 постановления слово «открытого» исключить.
3. Приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции:

«Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Тульской области

от 27.10.2008 № 669

**ПОРЯДОК**  
**подведения итогов продажи имущества, находящегося в государственной**  
**собственности Тульской области, и порядок заключения с покупателем**  
**договора купли-продажи имущества, находящегося в государственной**  
**собственности Тульской области, без объявления цены**

**1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы, связанные с подведением итогов продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тульской области (далее - имущество), а также заключением с покупателем договора купли-продажи имущества без объявления цены.

2. Подведение итогов продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тульской области, без объявления цены (далее - продажа имущества) и заключение договоров купли-продажи отдельных видов имущества, в том числе имущественных комплексов государственных унитарных предприятий, земельных участков, объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, осуществляется с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации для указанных видов имущества.

## 2. Порядок подведения итогов продажи имущества

3. Подведение итогов продажи имущества осуществляется министерством имущественных и земельных отношений Тульской области (далее – продавец) в соответствии с решением об условиях приватизации имущества Тульской области, принимаемым в соответствии с действующим законодательством.

4. После окончания срока подачи претендентами заявок и предложений о цене приобретения имущества продавец принимает по каждой заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене приобретения имущества, которое оформляется протоколом об итогах продажи имущества в соответствии с настоящим Порядком.

5. Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества;

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Покупателем имущества признается:

в случае регистрации одной заявки и одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;

в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в случае если несколько претендентов предложили одинаковую наибольшую цену приобретения имущества - претендент, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

7. Протокол об итогах продажи имущества должен содержать:

сведения о приватизируемом имуществе;

общее количество зарегистрированных заявок;

сведения об отказах в принятии заявок с указанием подавших их претендентов и причин отказов;

сведения о рассмотренных заявках и предложениях о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов;

сведения о покупателе имущества;

цену приобретения имущества, предложенную покупателем.

8. Уведомление о признании претендента победителем с приложением протокола об итогах продажи имущества направляется победителю в течение одного часа с даты подписания такого протокола.

Кроме того, в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- 1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- 2) цена приобретения имущества;
- 3) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

9. Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок не было подано ни одной заявки либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, то продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

### **3. Порядок заключения договора купли-продажи имущества**

10. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества. В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

11. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации договора купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности.

12. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.».

4. В приложении № 2 к постановлению:

1) в пункте 3:

после числа «30» дополнить словом «рабочих»;

текст «с момента» заменить текстом «со дня»;

слово «администрации» заменить словом «правительства»;

2) в абзаце 2 пункта 4 слово «администрацией» заменить словом «правительством»;

3) в пункте 5 слово «департамент» заменить словом «министерство».

5. В приложении № 4 к постановлению:

1) в названии и пункте 1 слово «открытого» исключить;

2) в пунктах 2-6 слово «департамент» в соответствующих падежах заменить словом «министерство» в соответствующих падежах;

3) пункт 3 после числа «15» дополнить словом «календарных»;

4) пункт 4 после числа «5» дополнить словом «календарных».

6. В приложении № 5 к постановлению:

1) в пунктах 2, 5-10 слово «департамент» в соответствующих падежах заменить словом «министерство» в соответствующих падежах;

2) пункт 4 изложить в новой редакции:

«4. До принятия решения об условиях приватизации, предусматривающего продажу имущества Тульской области на конкурсе, министерство направляет в министерство экономического развития Тульской области, министерство финансов Тульской области, администрацию муниципального образования, на территории которого расположен объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, подлежащий приватизации, или хозяйственное общество, акции либо доля в уставном капитале которого подлежат приватизации, орган исполнительной власти Тульской области, курирующий соответствующую отрасль экономики, запрос о представлении предложений по формированию условий конкурса.»;

3) в пункте 5 после текста «Тульской области» дополнить текстом «и орган местного самоуправления»;

4) в пункте 12 текст «специализированным государственным учреждением при администрации Тульской области «Фонд имущества Тульской области» заменить словом «министерством»;

5) в абзаце 1 пункта 15 текст «представителей департамента и» исключить;

6) в абзаце 2 пункта 15 текст «органов исполнительной власти Тульской области, привлеченных к проведению проверки» заменить текстом «органа исполнительной власти Тульской области, привлеченного к проведению проверки»;

7) абзац 3 пункта 17 изложить в новой редакции:

«В состав комиссии по контролю за исполнением условий конкурса включаются представители продавца, министерства экономического развития Тульской области, министерства финансов Тульской области, а также могут привлекаться представители администрации муниципального образования, на территории которого расположен объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, подлежащий приватизации, или хозяйственное общество, акции либо доля в уставном капитале которого подлежат приватизации, органа исполнительной власти Тульской области, курирующего соответствующую отрасль экономики.».

---