ДЕПАРТАМЕНТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

20.11.2026 № 49

О внесении изменений в отдельные приказы Департамента по управлению государственной собственностью Томской области

В целях совершенствования нормативных правовых актов

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 23.12.2022 № 52 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Томской области, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 26.12.2022, № 7001202212260023) следующие изменения:

в Административном регламенте предоставления государственной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Томской области, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно», утвержденном указанным приказом:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Заявителями являются физические и юридические лица, имеющие право на приобретение земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области (далее - заявитель), в случаях, предусмотренных статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ), в том числе:

а) военнослужащие, лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующие выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), и лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий, которые на день завершения своего участия в специальной военной операции были зарегистрированы по месту жительства на территории Томской области, а при отсутствии регистрации по месту жительства - по месту пребывания на территории Томской области (далее - участники специальной военной операции);

б) члены семей участников специальной военной операции, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, которые на день гибели (смерти) участника специальной военной операции были зарегистрированы по месту жительства на территории Томской области, а при отсутствии регистрации по месту жительства - по месту пребывания на территории Томской области.»;

Государственная регистрация
Дата: 20.11.2026
Номер: 1380-51/2026

2) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Информирование заявителей по вопросам предоставления государственной услуги проводится в следующих формах:

1) индивидуальное консультирование при непосредственном обращении заявителя;

2) индивидуальное консультирование в электронном виде посредством:

а) размещения консультационно-справочной информации на сайте департамента;

б) индивидуального консультирования путем направления в форме электронного документа ответа на обращение, поступившее в форме электронного документа, по адресу электронной почты, указанному в обращении в форме электронного документа, или по адресу (уникальному идентификатору) личного кабинета гражданина на Едином портале при его использовании;

3) индивидуальное консультирование путем направления в письменной форме ответа на обращение, поступившее на бумажном носителе;

4) индивидуальное консультирование по номерам телефонов департамента.

Рассмотрение обращений, указанных в настоящем пункте, осуществляется в сроки и порядке, предусмотренные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.»;

3) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Государственную услугу предоставляет Департамент по управлению государственной собственностью Томской области.»;

4) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Результатом предоставления государственной услуги является:

1) вручение (направление) заявителю подписанного распоряжения Департамента о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно (далее – распоряжение Департамента);

2) вручение (направление) заявителю уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги (далее - уведомление об отказе), содержащего основания для такого отказа.

Результат предоставления государственной услуги по выбору заявителя либо исходя из способа обращения за предоставлением государственной услуги может быть:

1) выдан (вручен) заявителю (представителю заявителя) в форме бумажного документа посредством почтовой связи или выдан (вручен) заявителю (представителю заявителя) в Департаменте, в случае подачи заявления через многофункциональный центр - в многофункциональном центре (при условии заключения между департаментом и многофункциональным центром соглашения о взаимодействии);

2) направлен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью на Едином портале.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.»;

5) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Срок предоставления государственной услуги составляет 15 календарных дней со дня регистрации запроса о предоставлении государственной услуги в Департаменте (далее - запрос).»;

6) дополнить пункт 15 абзацем следующего содержания:

«Гражданам, поставленным на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, в собственность бесплатно, подтверждать право заявителя на приобретение земельного участка не требуется.»;

7) дополнить пунктом 19-1 следующего содержания:

«19-1. Регистрация запроса о предоставлении государственной услуги осуществляется Департаментом в день поступления запроса в Департамент независимо от

формы поступления запроса (при личном присутствии заявителя, при направлении в электронном виде или почтовым отправлением в Департамент, в электронном виде с использованием Единого портала, через многофункциональный центр).

В случае поступления запроса о предоставлении государственной услуги вне времени приема входящей корреспонденции в Департаменте либо в выходной, нерабочий праздничный день его регистрация осуществляется в первый рабочий день, следующий за днем его поступления в Департамент.»;

8) в пункте 23:

а) подпункт 4) изложить в следующей редакции:

«4) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 ЗК РФ (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);»;

б) подпункт 14) изложить в следующей редакции:

«14) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 ЗК РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;»;

в) подпункт 15) изложить в следующей редакции:

«15) цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении о предоставлении земельного участка, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении о предоставлении земельного участка, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;»;

г) в подпункте 18) слово «предельный» исключить;

д) подпункт 19) изложить в следующей редакции:

«19) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;»;

е) подпункт 20) изложить в следующей редакции:

«20) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;»

9) дополнить пунктом 23-1 следующего содержания:

«23-1. В случае отказа в предоставлении государственной услуги департамент обязан в течение срока предоставления государственной услуги направить заявителю уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги с указанием причин такого отказа, перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении государственной услуги.»;

10) дополнить пунктом 28-1 следующего содержания:

«28-1. Информация, содержащаяся в пунктах 26, 28 Административного регламента, размещается на официальном сайте департамента и на Едином портале.»;

2. Внести в приказ Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 23.12.2022 № 51 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, в собственность бесплатно» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 26.12.2022, № 7001202212260021) следующие изменения:

в Административном регламенте предоставления государственной услуги «Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, в собственность бесплатно», утвержденном указанным приказом:

1) в пункте 14 слова «десять рабочих дней» заменить на слова «восемь рабочих дней»;

2) подпункт 3) пункта 16 признать утратившим силу;

3) подпункт 17 дополнить абзацем следующего содержания:

«Заявитель в качестве документов, подтверждающих наличие трех и более несовершеннолетних детей, может представить:

а) удостоверение многодетной семьи;

б) удостоверение единого образца, подтверждающее статус многодетной семьи в Российской Федерации;

в) двухмерный штриховой код (QR-код) в личном кабинете пользователя федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

г) цифровой ID при использовании многофункционального сервиса обмена информацией, созданного в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 24 июня 2025 года № 156-ФЗ «О создании многофункционального сервиса обмена информацией и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».»;

3) абзац тринадцатый пункта 17-1 абзац изложить в следующей редакции:

«Документы, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе, так как они подлежат предоставлению в рамках межведомственного информационного

взаимодействия, указаны в подпунктах а), г), е), ж), з), и) пункта 17-1 настоящего Административного регламента.»;

4) приложение 1-1 изложить в следующей редакции:

«Приложение 1-1 к Порядку постановки на учет граждан на получение земельного участка для садоводства или огородничества, предоставления им земельных участков в собственность бесплатно, а также снятия их с учета

Начальнику Департамента по управлению государственной собственностью Томской области

_____

(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Наименование сведений о заявителе	**Сведения о заявителе**
Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина	
Дата рождения	
Документ, удостоверяющий личность	
Адрес регистрации по месту жительства, а при отсутствии такой регистрации – по месту пребывания	
Номер телефона	
Страховой номер индивидуального лицевого счёта	
Для членов семьи погибшего (умершего) участника СВО - степень родства	
Состояние на учете на получение земельного участка в собственность бесплатно в ином уполномоченном органе	
Предоставлялся ли ранее земельный участок в собственность бесплатно	

На основании части 1 статьи 7-3 Закона Томской области «О земельных отношениях в Томской области» прошу поставить на учет на получение в собственность бесплатно земельного участка

_____(местоположение земельного участка) для

_____
(цель получения земельного участка)
как участника специальной военной операции / членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции (нужное подчеркнуть) _____.
(указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) участника специальной военной операции, дата рождения и смерти участника специальной военной операции, с**траховой номер индивидуального лицевого счёта**)

Настоящим подтверждаю достоверность указанных в заявлении сведений и прилагаемых к нему документов.

«___» _____ _____ г. _____
(дата, подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)

«___» _____ _____ г. _____
(дата, подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)

Приложение:
_____.
(перечисляются документы, прилагаемые к заявлению)».»;

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. начальника Департамента А.И. Фарахова