



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

10.09.2026

№ 96

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Воронинское сельское поселение Томского
муниципального района Томской области**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом (Основным Законом) Томской области, Законом Томской области от 27 декабря 2023 года № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области», постановлением Губернатора Томской области от 04 февраля 2022 № 6 «Об утверждении Положения о Департаменте градостроительного развития Томской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Воронинское сельское поселение Томского муниципального района Томской области, утвержденные решением Совета Воронинского сельского поселения от 27.12.2013 № 30, следующие изменения:

1) Карту градостроительного зонирования, Карту границ зон с особыми условиями использования территории изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) дополнить Сведениями о границах территориальной зоны С-1 (зона кладбища), содержащими графическое описание местоположения границ территориальной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Комитету по территориальному планированию Департамента градостроительного развития Томской области обеспечить направление в орган регистрации прав документов, необходимых для внесения сведений об изменении границ территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области обеспечить:

1) государственную регистрацию и официальное опубликование настоящего приказа;

2) направление настоящего приказа в Администрацию Томского муниципального района Томской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Томский муниципальный район», в администрацию Воронинского сельского поселения Томского муниципального района Томской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте Воронинского сельского поселения Томского муниципального района Томской области.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник департамента



С.А. Бадарханов

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО "ВОРОНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"

Томского района Томской области

Карта градостроительного зонирования.
Карта границ зон с особыми условиями использования территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

Воронинское сельское поселение
населенных пунктов

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:

Воронинское — центр сельского поселения
Семипалатное — прочие сельские населенные пункты

ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН:

ЖИЛЬЕ ЗОНЫ:

ЖЗ-1 зона застройки многоквартирными многоквартирными жилыми домами в 4-5 этажей
ЖЗ-2 зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами в 1-3 этажа
ЖЗ-3 зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

ОД-1 зона центра
ОД-2 зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
ОД-3 зона размещения объектов образования

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:

РЗ-1 зона зеленых насаждений общего пользования
РЗ-2 зона размещения объектов рекреации и туризма
РЗ-3 спортивно-оздоровительная зона
РЗ-4 зона лесопарков

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

СЗ-1 зона размещения сельскохозяйственных предприятий
СЗ-2 зона ведения фермерского хозяйства
СЗ-3 зона размещения садовых и дачных участков
СЗ-4 зона размещения сельскохозяйственных и границ населенных пунктов

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

ПЗ-1 производственные зоны промышленно-коммунальных объектов I-II класса вредности (СЗЗ 1000-500 м)
ПЗ-2 производственные зоны промышленно-коммунальных объектов III-IV класса вредности (СЗЗ 100-50 м)
ПЗ-3 производственно-деловые зоны

ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

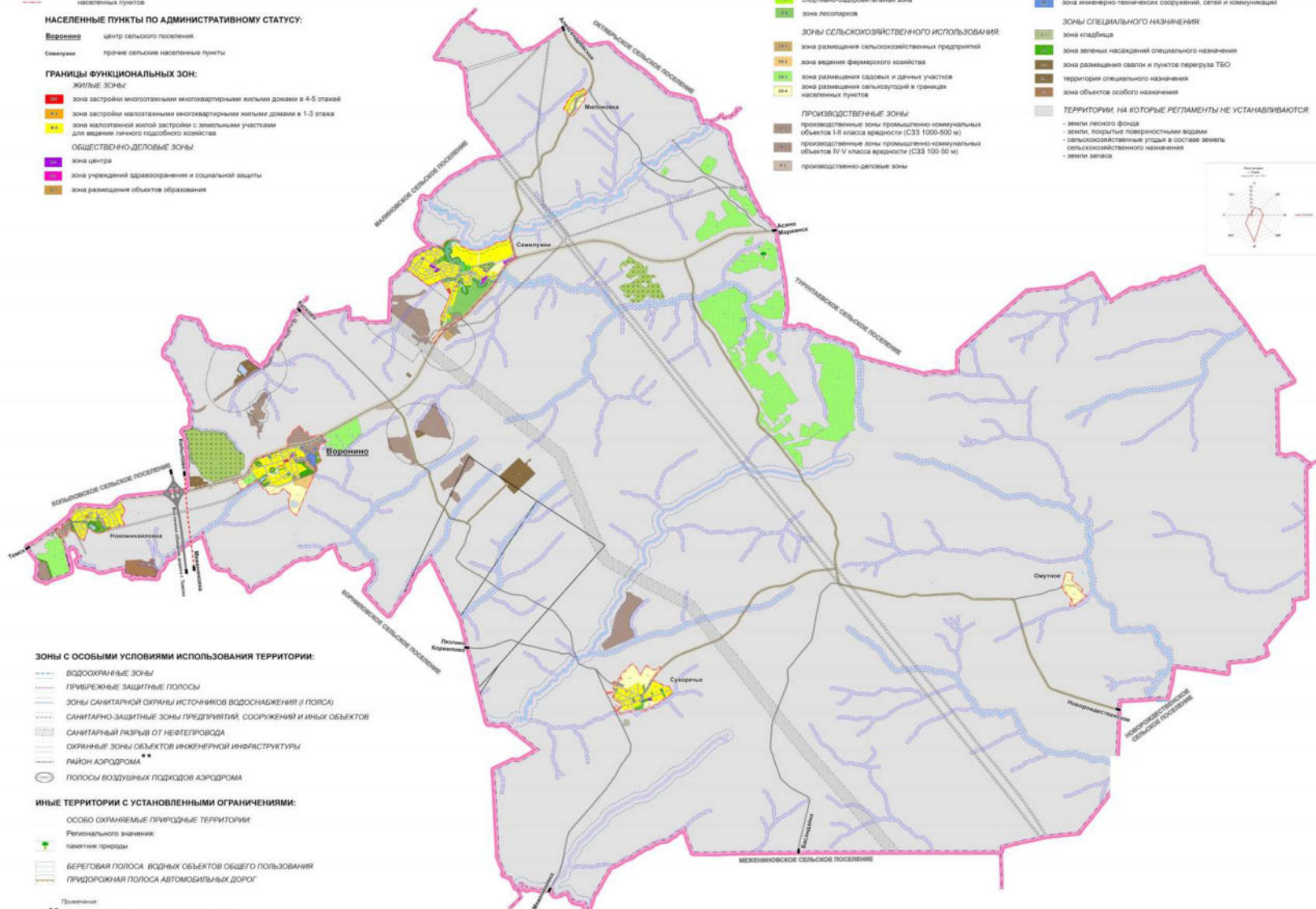
ЗТИ-1 зона сооружений и коммуникаций внешнего транспорта
ЗТИ-2 зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта
ЗТИ-3 зона инженерно-технических сооружений, сетей и коммуникаций

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

ЗСН-1 зона кладбища
ЗСН-2 зона зеленых насаждений специального назначения
ЗСН-3 зона размещения свалок и пунктов переработки ТБО
ЗСН-4 территория специального назначения
ЗСН-5 зона объектов особого назначения

ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ:

- земли лесного фонда
- земли, покрытые поверхностными водами
- сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- земли запаса



Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание
местоположения границ территориальных зон, перечень координат
характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона
(С-1 зона кладбищ)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронинское сельское поселение Томского муниципального района Томской области
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1 190 192 кв. м
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК -70			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	365367,44	4356265,31	Картометрический	0,1	-
2	365398,69	4356235,90	Картометрический	0,1	-
3	365418,92	4356173,39	Картометрический	0,1	-
4	365435,46	4356143,97	Картометрический	0,1	-
5	365466,71	4356151,33	Картометрический	0,1	-
6	365577,02	4356285,53	Картометрический	0,1	-
7	365650,00	4356300,00	Картометрический	0,1	-
8	365751,67	4356416,06	Картометрический	0,1	-
9	365790,28	4356463,86	Картометрический	0,1	-
10	365841,75	4356473,05	Картометрический	0,1	-
11	365889,55	4356485,92	Картометрический	0,1	-
12	365878,52	4356463,86	Картометрический	0,1	-
13	365884,03	4356417,90	Картометрический	0,1	-
14	365876,68	4356371,94	Картометрический	0,1	-
15	365878,52	4356307,59	Картометрический	0,1	-
16	365878,52	4356191,77	Картометрический	0,1	-
17	365865,65	4356182,58	Картометрический	0,1	-
18	365817,54	4356191,28	Картометрический	0,1	-
19	365789,91	4356185,00	Картометрический	0,1	-
20	365781,12	4356164,91	Картометрический	0,1	-
21	365788,66	4356133,52	Картометрический	0,1	-
22	365811,26	4356088,32	Картометрический	0,1	-
23	365845,16	4356019,25	Картометрический	0,1	-
24	365850,00	4356000,00	Картометрический	0,1	-
25	365815,03	4355984,10	Картометрический	0,1	-
26	365750,99	4355987,86	Картометрический	0,1	-
27	365671,88	4356001,68	Картометрический	0,1	-
28	365670,63	4355957,73	Картометрический	0,1	-
29	365771,81	4355950,70	Картометрический	0,1	-
30	365850,00	4355950,00	Картометрический	0,1	-
31	365923,52	4355992,30	Картометрический	0,1	-
32	365923,52	4356058,37	Картометрический	0,1	-
33	365918,63	4356129,33	Картометрический	0,1	-

34	365974,91	4356141,56	Картометрический	0,1	-
35	366033,64	4356188,05	Картометрический	0,1	-
36	366097,29	4356247,47	Картометрический	0,1	-
37	366094,18	4356251,76	Картометрический	0,1	-
38	365964,84	4356499,29	Картометрический	0,1	-
39	365934,84	4356571,40	Картометрический	0,1	-
40	365908,31	4356643,08	Картометрический	0,1	-
41	365874,83	4356706,09	Картометрический	0,1	-
42	365706,70	4356767,85	Картометрический	0,1	-
43	365705,98	4356800,98	Картометрический	0,1	-
44	365760,03	4356877,14	Картометрический	0,1	-
45	365778,46	4356918,91	Картометрический	0,1	-
46	365777,79	4356950,37	Картометрический	0,1	-
47	365656,27	4356949,18	Картометрический	0,1	-
48	365533,62	4356892,05	Картометрический	0,1	-
49	365469,10	4356993,41	Картометрический	0,1	-
50	365472,80	4357211,56	Картометрический	0,1	-
51	365417,65	4357255,68	Картометрический	0,1	-
52	365382,72	4357081,03	Картометрический	0,1	-
53	365294,47	4357082,87	Картометрический	0,1	-
54	365220,94	4357073,68	Картометрический	0,1	-
55	365136,69	4357112,62	Картометрический	0,1	-
56	365158,29	4357158,90	Картометрический	0,1	-
57	365188,02	4357291,33	Картометрический	0,1	-
58	365193,42	4357350,79	Картометрический	0,1	-
59	365126,53	4357392,78	Картометрический	0,1	-
60	365021,81	4357400,79	Картометрический	0,1	-
61	364978,76	4357404,56	Картометрический	0,1	-
62	364652,03	4357489,19	Картометрический	0,1	-
63	364629,93	4357257,55	Картометрический	0,1	-
64	364678,20	4357114,97	Картометрический	0,1	-
65	364699,21	4356991,31	Картометрический	0,1	-
66	364784,77	4356976,19	Картометрический	0,1	-
67	364850,00	4356950,00	Картометрический	0,1	-
68	364782,75	4356911,48	Картометрический	0,1	-
69	364703,88	4356917,54	Картометрический	0,1	-
70	364655,26	4356835,18	Картометрический	0,1	-
71	364609,70	4356802,48	Картометрический	0,1	-
72	364527,94	4356642,52	Картометрический	0,1	-
73	364523,90	4356561,63	Картометрический	0,1	-
74	364513,79	4356474,67	Картометрический	0,1	-

75	364511,60	4356405,95	Картометрический	0,1	-
76	364526,71	4356347,86	Картометрический	0,1	-
77	364529,97	4356290,64	Картометрический	0,1	-
78	364580,52	4356294,69	Картометрический	0,1	-
79	364616,92	4356331,09	Картометрический	0,1	-
80	364614,90	4356411,98	Картометрический	0,1	-
81	364633,10	4356498,94	Картометрический	0,1	-
82	364641,19	4356515,11	Картометрический	0,1	-
83	364716,01	4356490,85	Картометрический	0,1	-
84	364750,00	4356500,00	Картометрический	0,1	-
85	364772,64	4356486,80	Картометрический	0,1	-
86	364711,97	4356464,56	Картометрический	0,1	-
87	364728,15	4356428,16	Картометрический	0,1	-
88	364790,84	4356428,16	Картометрический	0,1	-
89	364821,17	4356444,33	Картометрический	0,1	-
90	364841,39	4356432,20	Картометрический	0,1	-
91	364850,00	4356400,00	Картометрический	0,1	-
92	364790,84	4356367,49	Картометрический	0,1	-
93	364740,28	4356333,11	Картометрический	0,1	-
94	364677,59	4356296,71	Картометрический	0,1	-
95	364659,39	4356187,51	Картометрический	0,1	-
96	364780,73	4356068,19	Картометрический	0,1	-
97	364798,93	4356066,17	Картометрический	0,1	-
98	364798,93	4356082,35	Картометрический	0,1	-
99	364776,68	4356110,66	Картометрический	0,1	-
100	364770,62	4356141,00	Картометрический	0,1	-
101	364800,00	4356150,00	Картометрический	0,1	-
102	364857,27	4356132,15	Картометрический	0,1	-
103	364895,69	4356042,91	Картометрический	0,1	-
104	364976,74	4355970,99	Картометрический	0,1	-
105	365031,53	4355928,76	Картометрический	0,1	-
106	365062,35	4355937,89	Картометрический	0,1	-
107	365076,05	4355953,87	Картометрический	0,1	-
108	365094,32	4355985,83	Картометрический	0,1	-
109	365104,59	4356031,49	Картометрический	0,1	-
110	365124,00	4356093,14	Картометрический	0,1	-
111	365150,00	4356150,00	Картометрический	0,1	-
112	365169,66	4356195,87	Картометрический	0,1	-
113	365170,80	4356249,52	Картометрический	0,1	-
114	365176,51	4356292,90	Картометрический	0,1	-
115	365198,19	4356365,96	Картометрический	0,1	-

116	365267,83	4356462,98	Картометрический	0,1	-
117	365315,43	4356518,46	Картометрический	0,1	-
118	365340,55	4356553,62	Картометрический	0,1	-
119	365364,41	4356607,61	Картометрический	0,1	-
120	365395,80	4356657,84	Картометрический	0,1	-
121	365425,93	4356665,37	Картометрический	0,1	-
122	365447,28	4356670,40	Картометрический	0,1	-
123	365464,86	4356695,51	Картометрический	0,1	-
124	365477,41	4356721,88	Картометрический	0,1	-
125	365513,83	4356729,41	Картометрический	0,1	-
126	365527,64	4356740,71	Картометрический	0,1	-
127	365507,71	4356692,18	Картометрический	0,1	-
128	365499,18	4356672,66	Картометрический	0,1	-
129	365459,79	4356649,43	Картометрический	0,1	-
130	365463,65	4356622,91	Картометрический	0,1	-
131	365450,00	4356500,00	Картометрический	0,1	-
132	365424,43	4356410,54	Картометрический	0,1	-
133	365363,76	4356351,72	Картометрический	0,1	-
134	365345,38	4356316,79	Картометрический	0,1	-
1	365367,44	4356265,31	Картометрический	0,1	-
135	365150,00	4356700,00	Картометрический	0,1	-
136	365050,00	4356750,00	Картометрический	0,1	-
137	365064,07	4356815,74	Картометрический	0,1	-
138	365026,88	4356864,28	Картометрический	0,1	-
139	365049,57	4356908,40	Картометрический	0,1	-
140	365073,95	4356978,21	Картометрический	0,1	-
141	365154,75	4356913,73	Картометрический	0,1	-
142	365243,18	4356877,37	Картометрический	0,1	-
143	365250,06	4356850,03	Картометрический	0,1	-
144	365217,98	4356790,52	Картометрический	0,1	-
145	365186,23	4356728,69	Картометрический	0,1	-
135	365150,00	4356700,00	Картометрический	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-					