



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

14.09.2026

№ 98

О внесении изменения в приказ Департамента градостроительного развития
Томской области от 03.12.2024 № 59

В целях совершенствования нормативного правового акта,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Департамента градостроительного развития Томской области от 03.12.2024 № 59 «Об определении перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 06.12.2024, № 7001202412060012) изменение, изложив Перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденный указанным приказом, в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области обеспечить государственную регистрацию и официальное опубликование настоящего приказа.

Начальник департамента



С.А. Бадарханов

Дмитриенко С.В.

Приложение
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 14.09.2026 № 98

Перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.
3. Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.