



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

01.09.2026

№ 92

О внесении изменений в Приказ Департамента градостроительного развития
Томской области от 06.11.2025 № 110

В соответствии с частью 5.1. статьи 30, статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», пунктом 3 части 2 статьи 3 Закона Томской области от 27 декабря 2023 года № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области», в целях организации работы по осуществлению полномочий по согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, в целях совершенствования нормативного правового акта,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Департамента градостроительного развития Томской области от 06.11.2025 № 110 «О создании Комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории отдельных муниципальных образований Томской области» (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 07.11.2025, № 7001202511070004) следующие изменения:

1) Состав Комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории отдельных муниципальных образований Томской области (приложение 1), утвержденный указанным приказом, изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) Положение о Комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории отдельных муниципальных образований Томской области (приложение 2), утвержденное указанным приказом, изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области обеспечить государственную регистрацию и официальное опубликование настоящего приказа.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник департамента

С.А. Бадарханов

Костык В.А.



Приложение 1
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 01.09.2026 № 92

Приложение 1
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 06.11.2025 № 110

Состав Комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта
капитального строительства на территории отдельных муниципальных образований
Томской области

- | | |
|------------------------------------|---|
| Бадарханов
Сергей Александрович | - Начальник Департамента градостроительного развития
Томской области - председатель Комиссии |
| Гассельбах
Светлана Георгиевна | - Заместитель начальника Департамента градостроительного
развития Томской области - заместитель председателя
Комиссии |
| Костык
Виктория Александровна | - Председатель комитета по архитектурному облику
Департамента градостроительного развития Томской
области - секретарь Комиссии, а в случае ее отсутствия –
Колесникова Алина Владимировна - консультант комитета
по архитектурному облику Департамента
градостроительного развития Томской области |
| Алексеев
Андрей Владимирович | - Председатель правления Томского регионального отделения
общественной организации «Союз дизайнеров России»,
доцент кафедры дизайна архитектурной среды
архитектурного факультета ФГБОУ ВО ТГАСУ (по
согласованию) |
| Баздырев
Андрей Валерьевич | - Директор Межрегиональной общественной организации
«Экологический центр Стриж» (по согласованию) |
| Жбанков
Андрей Михайлович | - Заместитель начальника Департамента градостроительного
развития Томской области |
| Кирсанов
Никита Олегович | - Председатель комитета сохранения исторического наследия
департамента управления муниципальной собственностью
администрации Города Томска (по согласованию) |
| Коренев
Владимир Иннокентьевич | - Заслуженный архитектор России, советник Российской
академии архитектуры и строительных наук, член Союза
архитекторов России, декан архитектурного факультета
ФГБОУ ВО ТГАСУ (по согласованию) |

- | | |
|--------------------------------------|--|
| Коробова
Евгения Александровна | - Председатель комитета проектно-разрешительной деятельности Департамента градостроительного развития Томской области, а в случае ее отсутствия - Таркова Анна Васильевна - консультант комитета проектно-разрешительной деятельности Департамента градостроительного развития Томской области |
| Немировская
Елена Викторовна | - Консультант отдела по обращению с отходами и экспертизе Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области (по согласованию) |
| Пожидаева
Елена Александровна | - Аспирант кафедры лесного хозяйства и ландшафтного строительства Биологического института ТГУ, член совета ТРОО «Центр сохранения исторического наследия» (по согласованию) |
| Татаурова
Анастасия Александровна | - Заместитель начальника Департамента градостроительного развития Томской области |
| Худяков
Сергей Юрьевич | - Заслуженный архитектор России, профессор Международной академии архитектуры, председатель Правления Томского регионального отделения Общероссийской творческой профессиональной общественной организации «Союз архитекторов России», руководитель ООО Архитектурное бюро «Стиль» (по согласованию) |

Приложение 2
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 01.09.2026 № 92

Приложение 2
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 06.11.2025 № 110

Положение о Комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта
капитального строительства на территории отдельных муниципальных образований
Томской области

Комиссия по согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории отдельных муниципальных образований Томской области (далее - Комиссия) создана в целях принятия решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства на территории отдельных муниципальных образований Томской области, указанных в приложении к Закону Томской области от 27.12.2023 № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области» (далее соответственно – отдельные муниципальные образования, Закон № 126-ОЗ) с привлечением экспертного сообщества в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

1. Основными задачами Комиссии являются:

- обсуждение архитектурных, проектных и строительных решений объекта капитального строительства;
- повышение архитектурно-художественного качества застройки отдельных муниципальных образований;
- содействие внедрению современных ресурсо- и энергосберегающих технологий, применению новых строительных и отделочных материалов при осуществлении строительства и реконструкции;
- последовательное проведение единой градостроительной политики на территории отдельных муниципальных образований, направленной на развитие архитектуры и градостроительства с целью формирования полноценных условий проживания населения, улучшения внешнего облика отдельных муниципальных образований в области архитектуры, градостроительства, благоустройства, озеленения и дизайна.

2. В соответствии с возложенными задачами Комиссия выполняет следующие функции:

- предлагает и утверждает принципы формирования требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;
- подготавливает заключения по вопросу согласования или отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства при строительстве и (или) реконструкции объекта капитального строительства, при поступлении запроса о предоставлении государственной услуги «Предоставление решения о согласовании

архитектурно-градостроительного облика объекта» (далее – государственная услуга) в Департамент градостроительного развития Томской области (далее – Департамент);

- подготавливает заключения по вопросу о согласовании или об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства при строительстве и (или) реконструкции, при поступлении запроса о предварительном рассмотрении проекта до подачи запроса о предоставлении государственной услуги в Департамент (по инициативе заявителя);

- осуществляет взаимодействие с проектными, строительными и другими организациями по вопросам архитектуры, градостроительства и строительного комплекса;

- вносит предложения по работе и составу Комиссии.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется нормативными правовыми актами Российской Федерации и Томской области, муниципальными правовыми актами отдельных муниципальных образований, а также настоящим Положением.

4. Комиссия при осуществлении возложенных на нее задач взаимодействует со структурными подразделениями Администрации Томской области, исполнительными органами государственной власти Томской области, органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований, а также с общественными объединениями и другими организациями.

5. Комиссия имеет право в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

- запрашивать необходимые материалы у органов местного самоуправления отдельных муниципальных образований, исполнительных органов Томской области, организаций и должностных лиц;

- приглашать на заседания Комиссии должностных лиц органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, представителей экспертного сообщества (экспертов в сфере градостроительства, архитектуры, урбанистики, экономики города, истории, культуры, археологии, дендрологии и экологии).

6. В состав Комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь и члены Комиссии.

7. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство Комиссией;

- назначает заседания Комиссии;

- определяет вопросы для обсуждения на заседаниях Комиссии и утверждает повестки заседаний;

- рассматривает вопросы, связанные с реализацией решений Комиссии.

8. Члены Комиссии:

- имеют право доступа к информации и другим материалам, рассматриваемым на заседаниях Комиссии;

- в случае несогласия с принятым решением вправе изложить письменно свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Комиссии;

- при невозможности присутствия на заседании Комиссии имеют право готовить рецензии, содержащие мнение по существу поставленных на обсуждение вопросов, которые засчитываются в качестве голоса при голосовании, и предоставлять их секретарю Комиссии не позднее чем за один рабочий день до заседания.

9. Заседания Комиссии проводятся при необходимости рассмотрения вопросов, связанных с архитектурно-градостроительным обликом объектов капитального строительства на территории отдельных муниципальных образований Томской области, а в случае поступления запроса о предоставлении государственной услуги – в срок не позднее пяти рабочих дней со дня поступления запроса о предоставлении государственной услуги в Департамент.

10. Заседание Комиссии ведет председатель, а при его отсутствии или по письменному поручению председателя Комиссии – заместитель председателя Комиссии.

11. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствуют не менее половины ее членов.

12. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов из числа присутствующих на заседании состава Комиссии путем открытого голосования. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии (заместителя председателя Комиссии в случаях, указанных в пункте 10 настоящего Положения).

13. Заседания Комиссии могут проводиться с использованием систем видео-конференц-связи, систем веб-конференции и иных программных, технических средств, обеспечивающих возможность производить обмен информацией между лицами, участвующими (присутствующими) в заседании, посредством передачи аудио- и видеосигналов в режиме реального времени.

14. В случае поступления запроса о предоставлении государственной услуги решение Комиссии может приниматься простым большинством голосов путем проведения заочного голосования посредством оформления в письменной форме бюллетеней по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению. В случае голосования «против» член Комиссии обязан зафиксировать свои замечания, содержащие обоснование принятого решения, в бюллетене. Копия подписанного бюллетеня направляется секретарю Комиссии посредством электронной почты не позднее следующего рабочего дня после проведения голосования с последующей досылкой оригинала по почте.

15. Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписываются председателем Комиссии или его заместителем, председательствующим на заседании, а также секретарем Комиссии. Срок подготовки и оформления протокола составляет не более двух рабочих дней со дня проведения заседания.

16. Протокол заседания ведет секретарь Комиссии.

17. Секретарь Комиссии подготавливает повестку заседания Комиссии и передает для утверждения председателю Комиссии (заместителю председателя Комиссии в случаях, указанных в пункте 10 настоящего Положения). Председатель Комиссии (заместитель председателя Комиссии в случаях, указанных в пункте 10 настоящего Положения) утверждает повестку заседания в течение одного рабочего дня со дня ее поступления от секретаря. После утверждения председателем (заместителем председателя) Комиссии повестки заседания Комиссии секретарь Комиссии извещает членов Комиссии о предстоящем заседании не менее чем за три календарных дня.

18. Департамент осуществляет материально-техническое и организационное обеспечение деятельности Комиссии.

Делопроизводство и документооборот Комиссии, хранение, опубликование документов Комиссии и их размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» осуществляются Департаментом на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложения и иные обращения заинтересованных лиц, иная корреспонденция и материалы, адресованные Комиссии, направляются через Департамент.

Приложение к Положению
о Комиссии по согласованию
архитектурно-градостроительного облика
объекта капитального строительства
на территории отдельных муниципальных
образований Томской области

БЮЛЛЕТЕНЬ

Заочного голосования члена Комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного
облика объекта капитального строительства на территории отдельных муниципальных
образований Томской области

по объекту _____
(наименование и адрес объекта)

ФИО	Должность (звание)	Голосование (за/против*)	Подпись

* Замечания и рекомендации (заполняется в случае голосования «против»):