



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

20.07.2026

№ 0064/01-07

О включении объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный деревянный жилой дом городской усадьбы», нач. XX в., в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ его территории и предмета охраны (г. Томск, пр. Ленина, 23)

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1. и статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 9 Закона Томской области от 06.09.2016 № 98-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятника истории и культуры) Томской области», подпунктом «ц» подпункта 8 пункта 9 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Томской области, утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 29.04.2016 № 37, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.06.2026, в целях обеспечения сохранности объекта

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Двухэтажный деревянный жилой дом городской усадьбы», нач. XX в., расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, пр. Ленина, 23, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить особый режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

5. Исключить из списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Томской области, объект, включенный приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 08.07.2025 № 0037/01-07 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта «Двухэтажный деревянный жилой дом городской усадьбы», нач. XX в.,

расположенного по адресу: г. Томск, пр. Ленина, 23».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области.

Председатель комитета



Е.В. Перетягина

Ю.С. Матвеева

Приложение № 1
к приказу Комитета по охране
объектов культурного наследия
Томской области
от 20.07.2026 № 0064/01-07

Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия регионального значения

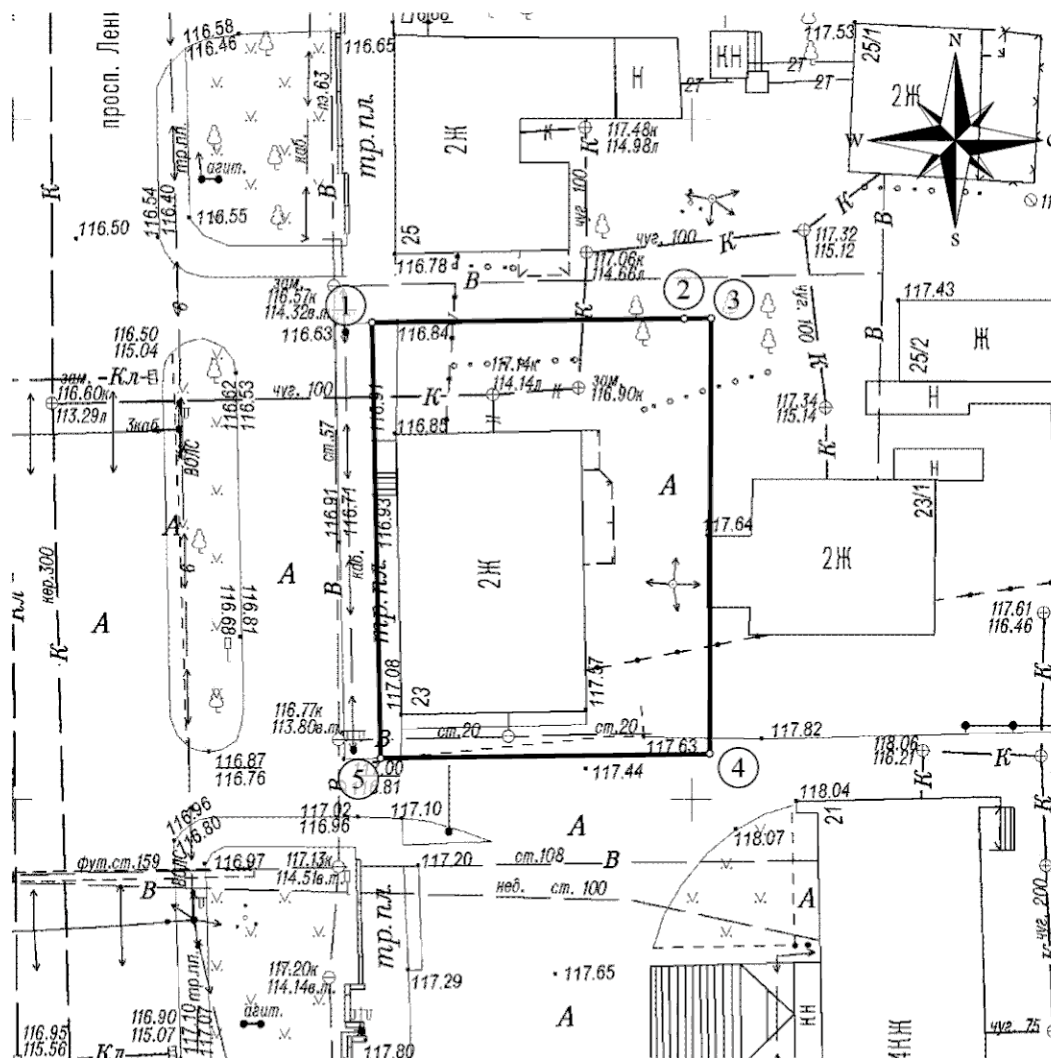
«Двухэтажный деревянный жилой дом городской усадьбы», нач. XX в.
(наименование объекта, местоположение границы которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Томская область, г. Томск, пр. Ленина, 23
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	778 ± 1 кв. м
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-70			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	347629,08	4325122,55	Картометрический	0.01	-
2	347629,68	4325144,74	Картометрический	0.01	-
3	347629,66	4325147,20	Картометрический	0.01	-
4	347597,91	4325147,58	Картометрический	0.01	-
5	347597,21	4325123,37	Картометрический	0.01	-
1	347629,08	4325122,55	Картометрический	0.01	-

Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный деревянный жилой дом городской усадьбы», нач. XX в., по адресу: Томская область, г. Томск, пр. Ленина, 23

План границ



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

-  - Границы территории объекта культурного наследия
-  - Обозначение характерной точки границы

Текстовое описание местоположения границ территории объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	в направлении на восток на расстоянии 22,20 м
2	3	в направлении на восток на расстоянии 2,46 м
3	4	в направлении на юг на расстоянии 31,75 м
4	5	в направлении на запад на расстоянии 24,22 м
5	1	в направлении на север на расстоянии 31,88 м

Приложение № 2
к приказу Комитета по охране
объектов культурного наследия
Томской области
от 20.07.2026 № 0064/01-07

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Двухэтажный деревянный жилой дом городской усадьбы», нач. XX в., по адресу:
Томская область, г. Томск, пр. Ленина, 23

1. Градостроительные характеристики:

1.1. Расположение здания в структуре застройки квартала главным западным фасадом по красной линии пр. Ленина. Формирует строчку застройки улицы.

1.2. Является частью исторической усадьбы нач. XX в. (пр. Ленина, 23, 23/1) – главный дом усадьбы.

1.3. Габаритные размеры здания и его силуэт на дату строительства нач. XX в.

1.4. Секторы обзора и зоны видимости здания с пр. Ленина и со стороны внутриквартальной территории. Визуальные связи с объектами культурного наследия регионального значения (пр. Ленина, 19, 25).

2. Объёмно-пространственная композиция здания на дату строительства нач. XX в.: двухэтажное деревянное здание на кирпичном цоколе с прямоугольной формой плана, северная часть здания решена «холодным» прирубом лестничного блока. Высотные отметки по карнизам и щипцам.

3. Крыша здания на дату сохранившихся элементов, её конфигурация (вальмовая с тремя щипцами на главном фасаде); габаритные размеры и высотные отметки по коньку крыши, конструкция (стропильная). Исторический вид покрытия кровли (листовое железо с фальцовкой и окраской). Местоположение водосточных труб.

4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов на дату строительства нач. XX в., выполненные в традиционной стилистике с элементами резного декора и более детальной проработкой главного фасада:

4.1 Главный западный фасад на 9 осей оконных проёмов с композиционными акцентами по 2-й, 5-й и 8-й осям проёмов в виде треугольных щипцов в уровне крыши (центральный – более крупный) и местоположением балкона (по центральной оси). Композиция дворового восточного фасада на 8 осей оконных проёмов. Боковой южный фасад на 5 осей оконных проёмов. Северный фасад «глухой».

4.2 Местоположение, габаритные размеры и форма основных входов в здание: два прямоугольных дверных проёма парадного входа, расположенных на главном западном фасаде (по оси прируба) и два прямоугольных дверных проёма дворового входа, расположенных на восточном фасаде (по оси прируба).

4.3 Местоположение, габаритные размеры и форма оконных проёмов: лучковые, обычных размеров.

4.4 Декоративное оформление фасадов здания, включая материал (дерево), габаритные размеры, рисунок и технику исполнения резьбы: венчающий карниз большого выноса с резным подзором и на фигурных кронштейнах (на главном фасаде); широкий фриз с подзорами и висячими резными лопатками, декорированный накладной резьбой и вставками в виде четырёхгранных пирамид; деревянные наличники окон с арочной на «плечиках» формой лобовой доски и фигурной

подоконной доской и их декор (резное навершие, профильные пояски, накладная ажурная резьба растительного орнамента, резные фигурные колонки на боковинах, резной декор на торцах боковин). Ставни окон первого этажа (лучковые, деревянные, филёчатые, двухстворчатые). Три треугольных щипца на главном западном фасаде и их декор (карниз, аналогичный карнизу основного объема; обшивка профилированными досками «в ёлочку»; слуховое окно с наличником в поле центрального щипца). Козырёк под двухскатной крышей на кронштейнах, его материал (металл,ковка), конструкция, форма элементов (треугольный фронто́н, фигурные кронштейны) и рисунок заполнения.

5. Виды отделки фасадной поверхности на дату строительства нач. XX в.: бревенчатые стены, рубленные «в обло» без обшивки и элементы фасадного декора с окрашенной поверхностью. Кирпичный цоколь без отделки с покрытием выступа металлическим фартуком.

6. Заполнения оконных и дверных проемов: материал (дерево), характер оформления, рисунок расстекловки и профили деталей, включая сохранившиеся элементы исторического (аутентичного) столярного заполнения: оконные и дверные коробки (колоды), профильные подоконники, профильное обрамление проёмов, оконные рамы лучковой формы, дверные полотна филёчатые одно- и двупольные, наличники, скобяные изделия (дверные ручки).

7. Пространственно-планировочная структура интерьеров в габаритах капитальных конструкций стен и перекрытий на дату строительства здания нач. XX в., включая местоположение и габариты дверных проемов всех помещений здания.

8. Особенности планировочных связей помещений: коридорный тип планировочной организации.

9. Конструктивные элементы здания на дату строительства нач. XX в.: фундамент ленточный бутовый, цоколь кирпичный, стены бревенчатые, рубленные в «обло» без обшивки, перекрытия деревянные по балкам.

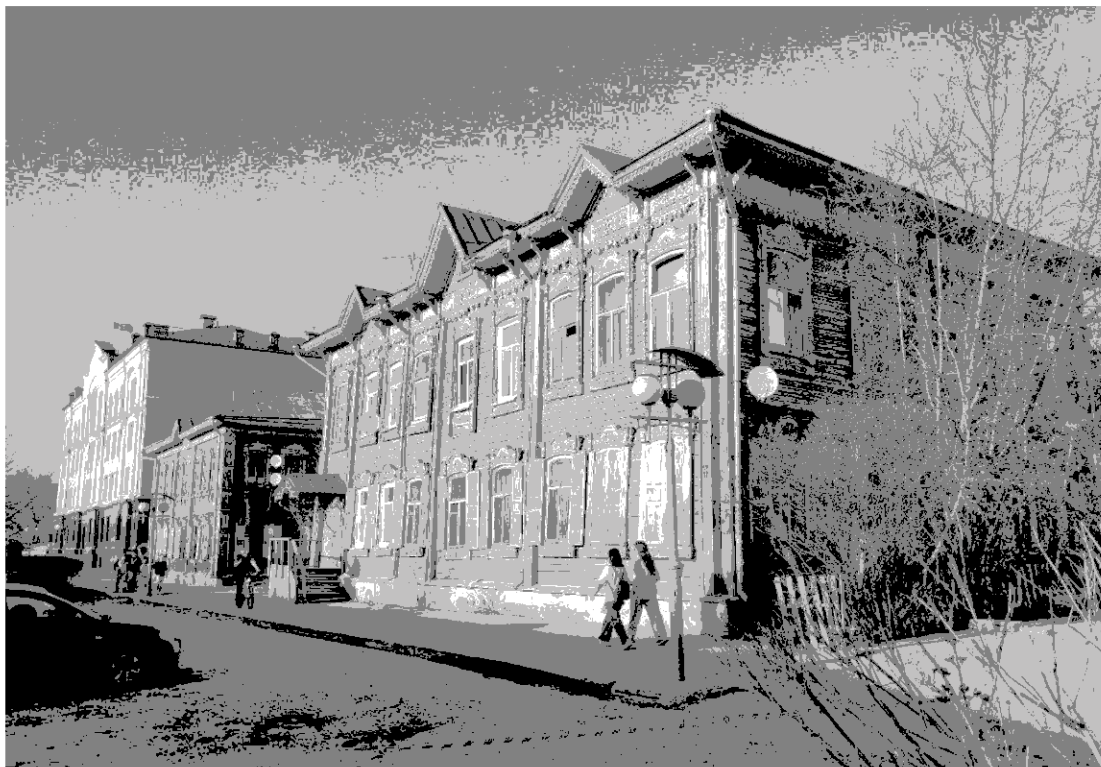
10. Лестницы на дату сохранившихся элементов: одномаршевая деревянная лестница на тетивах с врезными ступенями и ограждением из точеных фигурных балясин с профильным поручнем, расположенная в северо-западной части здания (в прирубе) и лестничная площадка второго этажа с аналогичным ограждением из балясин. Местоположение второй лестницы – в северо-восточной части здания (в прирубе). Исторический вид крыльца.

11. Архитектурно-художественное оформление интерьеров на дату сохранившихся элементов: материал (штукатурка), исторический вид, габаритные размеры и профиль. Профилированные штукатурные карнизные тяги и потолочные розетки круглой формы.

12. Инженерно-техническое оборудование здания на дату сохранившихся элементов: система естественной вентиляции (продухи), печи голландские угловые и стеновые, оштукатуренные с рельефным и тянутым декором, окрашенные. Печные дверцы (чугун) и вьюшки (медь).

Приложение
к Предмету охраны объекта культурного
наследия регионального значения,
«Двухэтажный деревянный жилой дом
городской усадьбы» нач. XX в., по адресу:
Томская область, г. Томск, пр. Ленина, 23

Фотографические изображения объекта культурного наследия



Видовая точка № 1. Вид здания в застройке проспекта Ленина (Боброва Н.П., 2026 г.)



Видовая точка № 2. Общий вид здания с северо-западной стороны (Боброва Н.П., 2026 г.)



Видовая точка № 3. Общий вид здания с северо-восточной стороны (Боброва Н.П., 2026 г.)



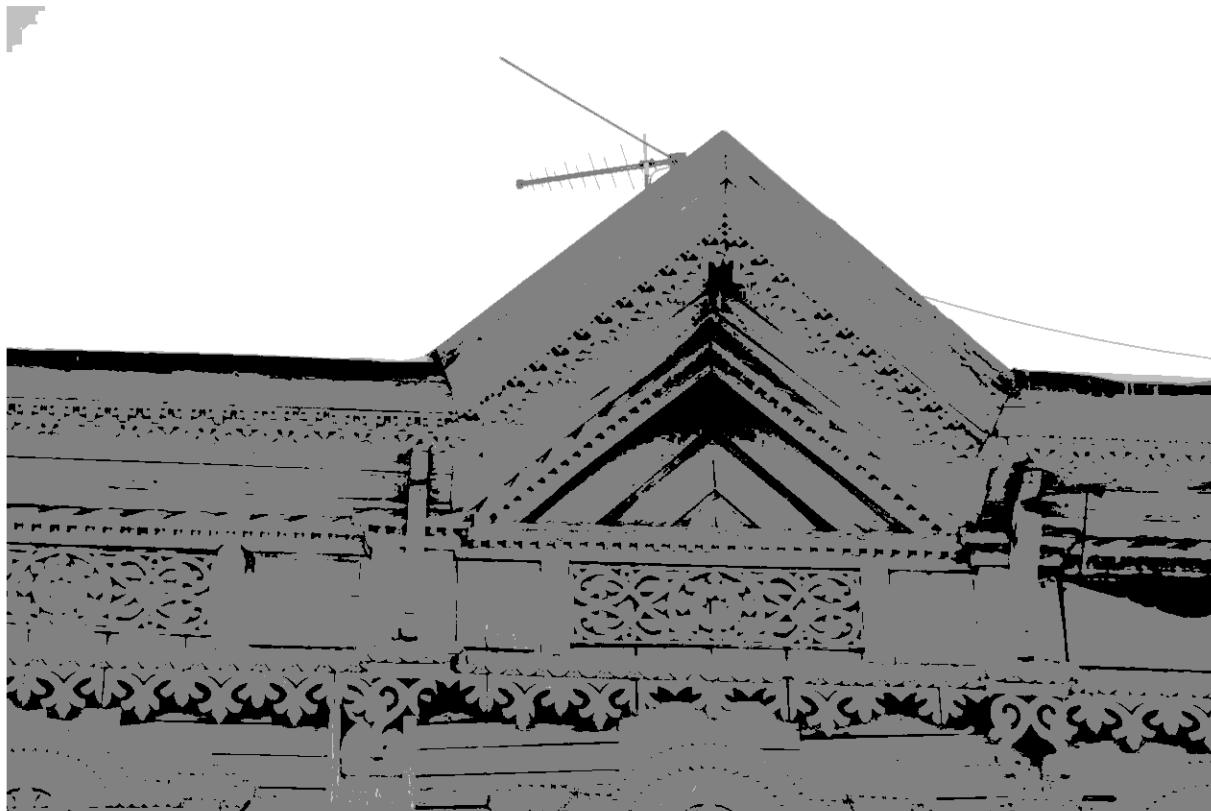
Видовая точка № 4.
Общий вид главного западного фасада здания (Боброва Н.П., 2026 г.)



Видовая точка № 5. Общий вид южного фасада здания (Головкова М.А., 2025 г.)



Видовая точка № 6. Центральный щипец на главном фасаде (Яблонская М.А., 2025 г.)



Видовая точка № 7. Боковой щипец на главном фасаде (Боброва Н.П., 2026 г.)



Видовая точка № 8. Фрагмент фризa на главном фасаде (Яблонская М.А., 2025 г.)



Видовая точка № 9. Фрагмент главного фасада. Парадный вход (Яблонская М.А., 2025 г.)



Видовая точка № 10. Дверь парадного входа (Боброва Н.П., 2026 г.)



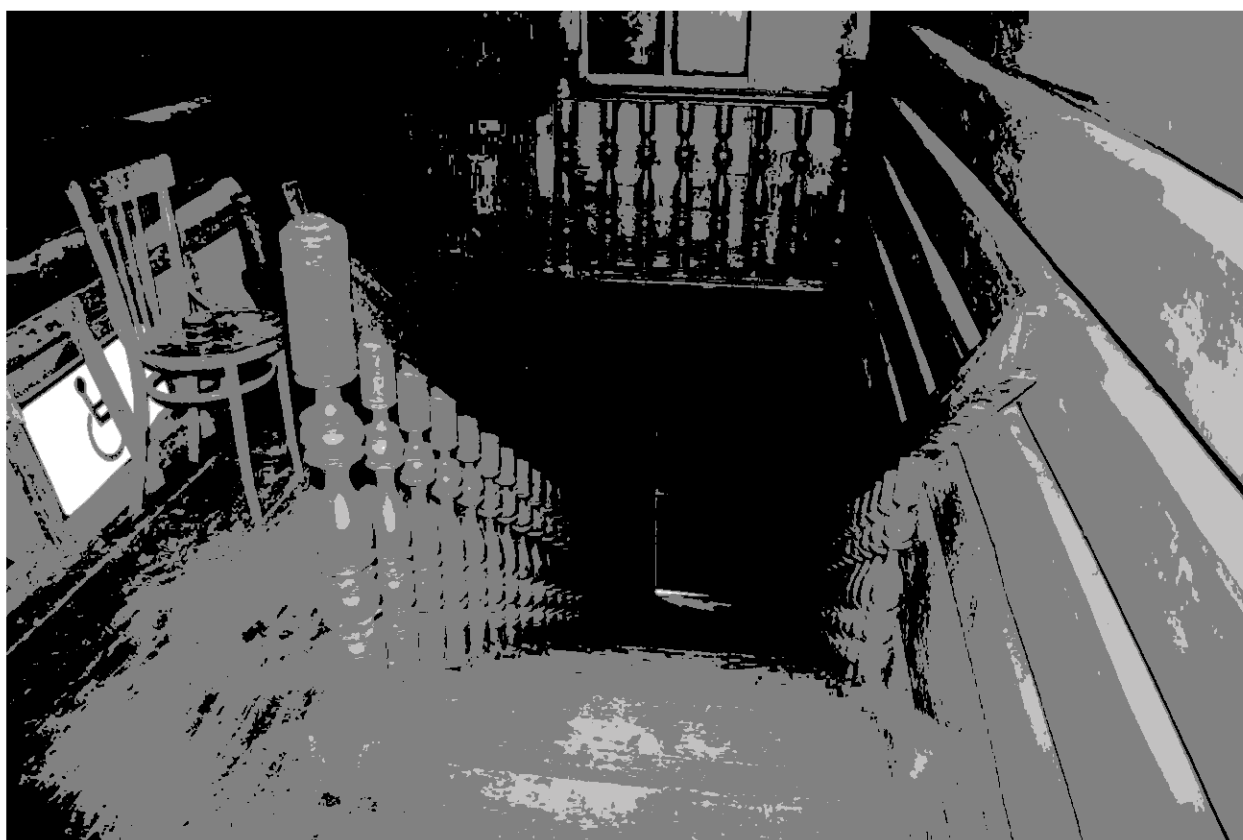
Видовая точка № 11.
Козырёк парадного входа (Яблонская М.А., 2025 г.)



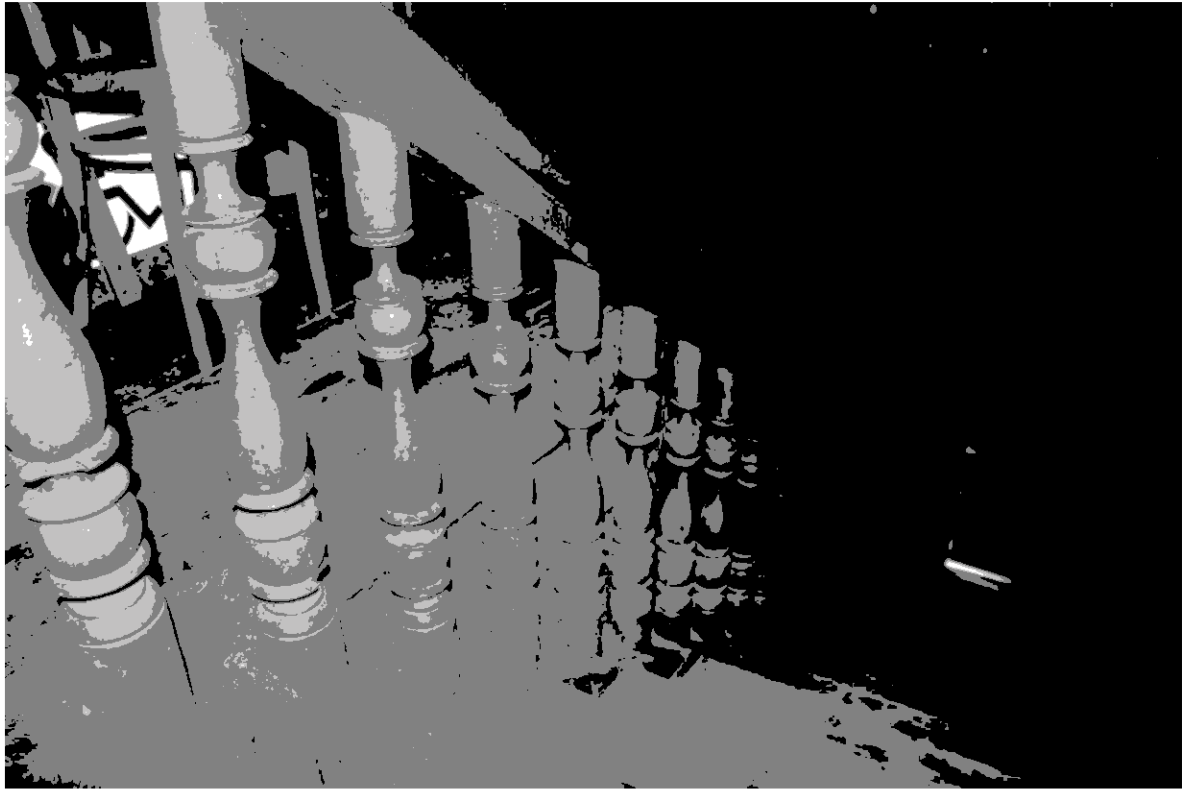
Видовая точка № 12.
Окно 2-го этажа, наличник
(Боброва Н.П., 2026 г.)



Видовая точка № 13.
Окно 1-го этажа, наличник, ставни
(Боброва Н.П., 2026 г.)



Видовая точка № 14.
Деревянная одномаршевая лестница с ограждением. Стены из брёвен без обшивки
(Головкова М.А., 2025 г.)



Видовая точка № 15.
Деревянное ограждение лестницы (Головкова М.А., 2025 г.)



Видовая точка № 16.
Деревянная двустворчатая филёнчатая дверь
(Яблонская М.А., 2025 г.)



Видовая точка № 17.
Дверная ручка (железо)
(Яблонская М.А., 2025 г.)



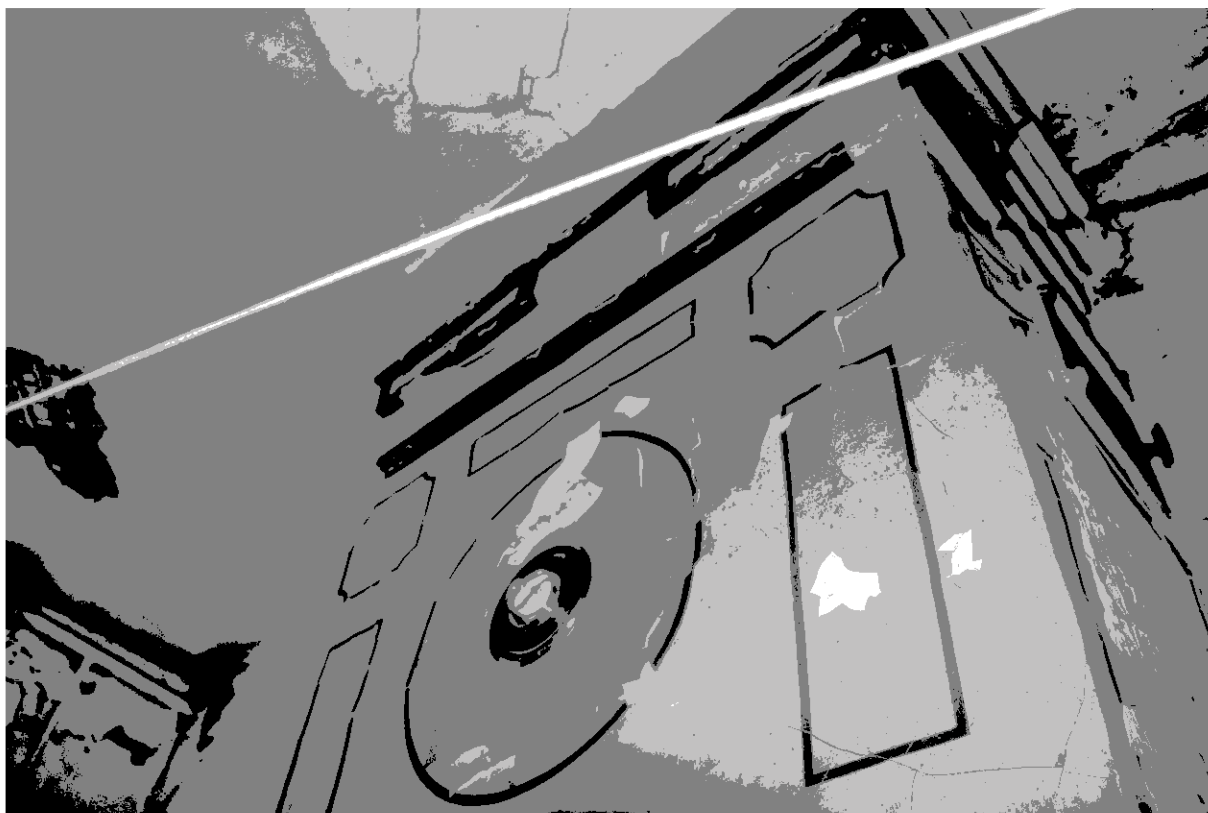
Видовая точка № 18.

Угловая печь в помещении второго этажа (Головкова М.А., 2025 г.)



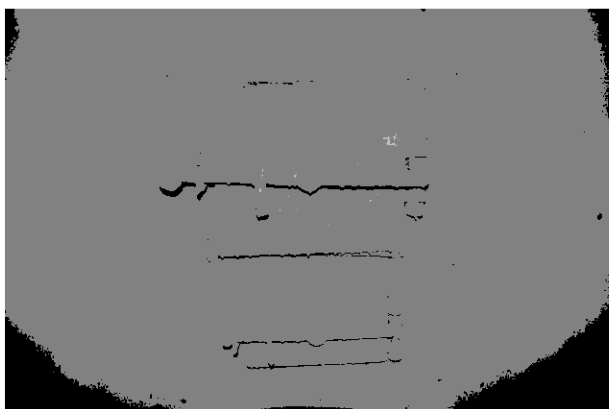
Видовая точка № 19.

Печь в помещении второго этажа (Головкова М.А., 2025 г.)



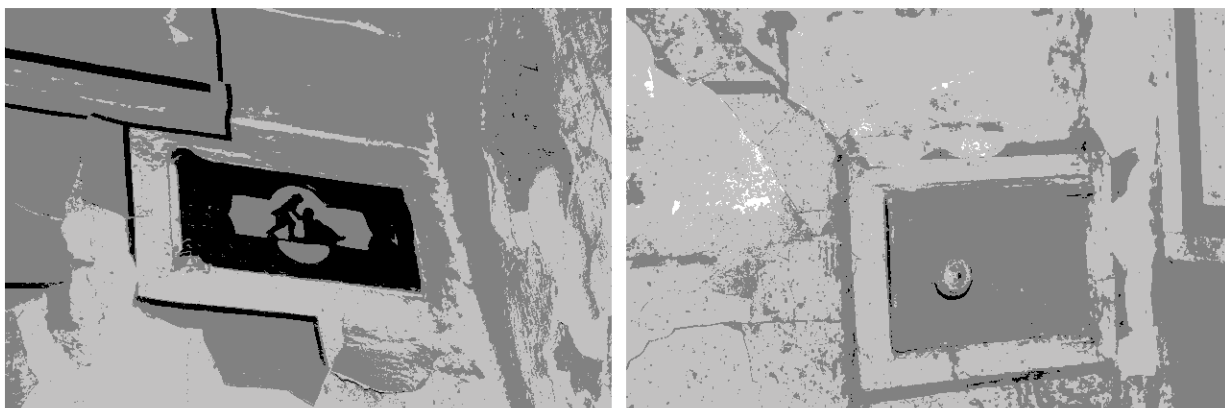
Видовая точка № 20.

Печь в помещении второго этажа (Головкова М.А., 2025 г.)



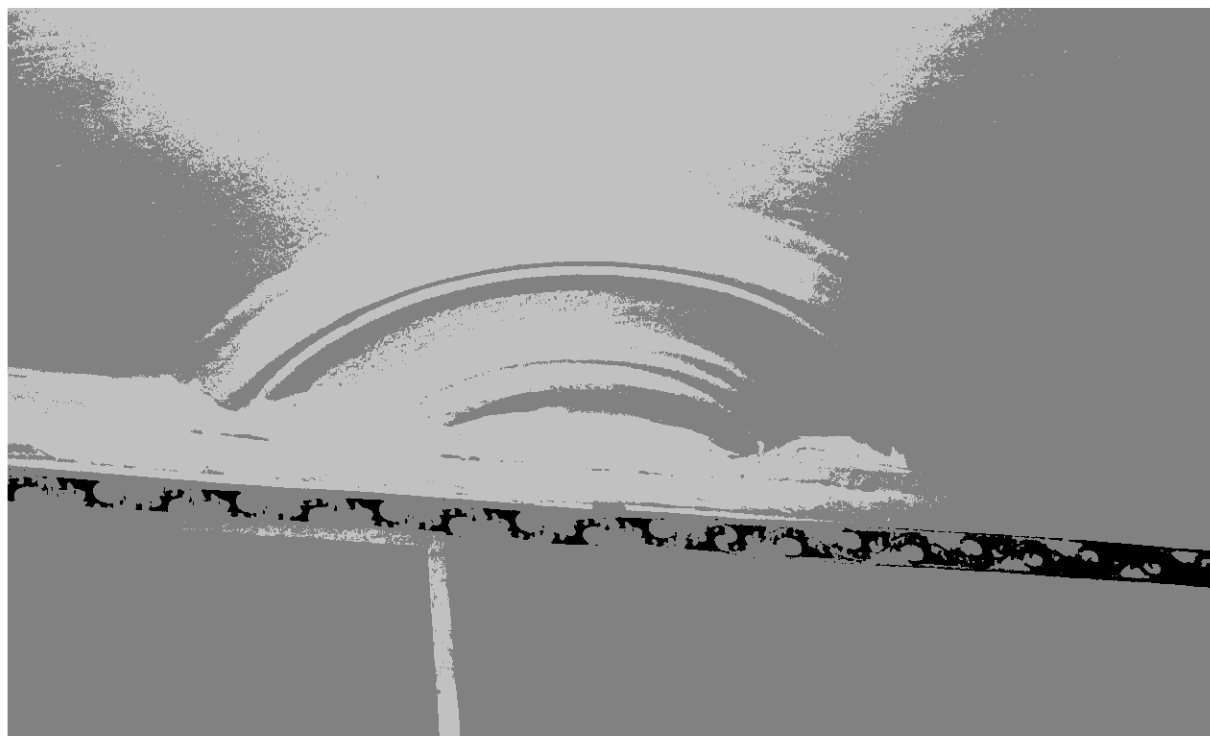
Видовая точка № 21.

Чугунные дверцы печи в коридоре второго этажа (Головкова М.А., 2025 г.)



Видовая точка № 22.

Чугунные дверцы печи в помещении второго этажа (Головкова М.А., 2025 г.)



Видовая точка № 23.

Фрагмент потолочной розетки в помещении второго этажа (Головкова М.А., 2025 г.)



Видовая точка № 24.

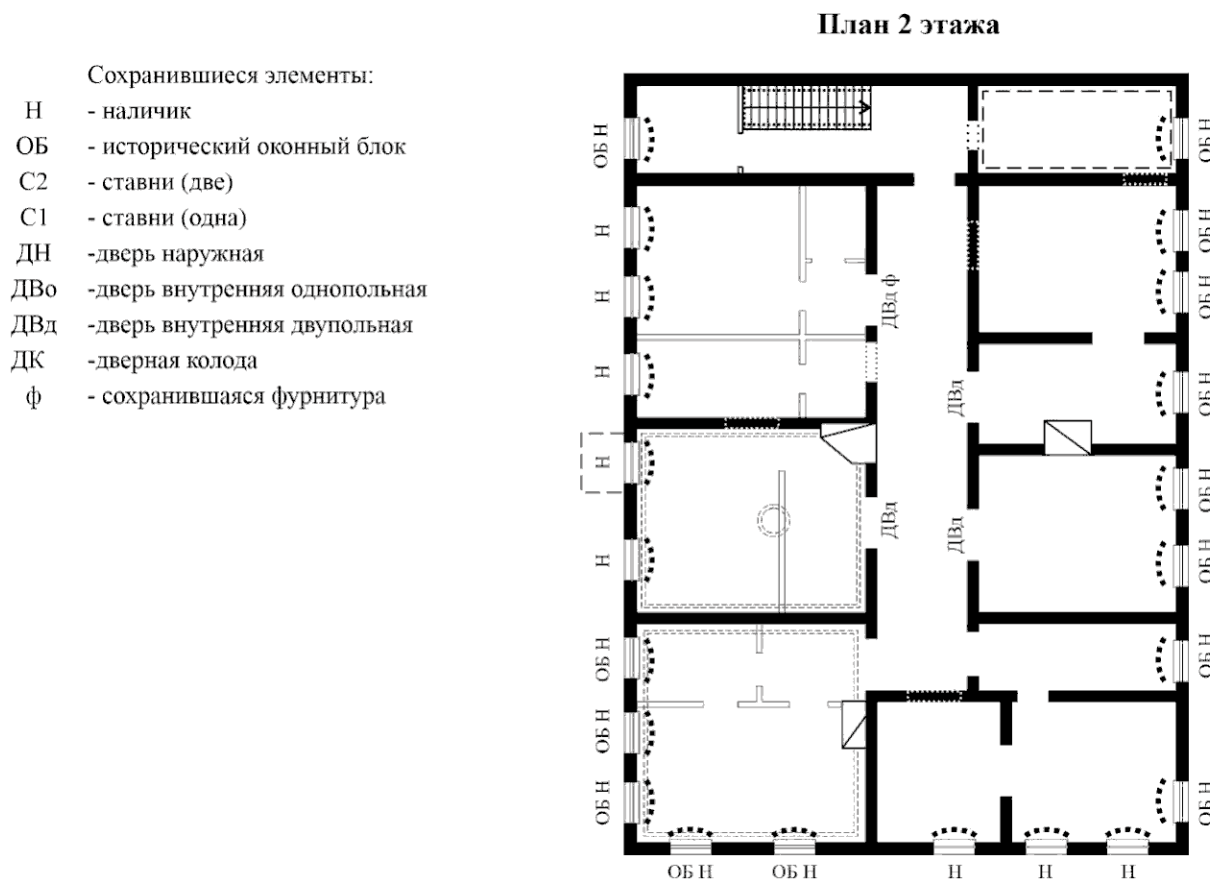
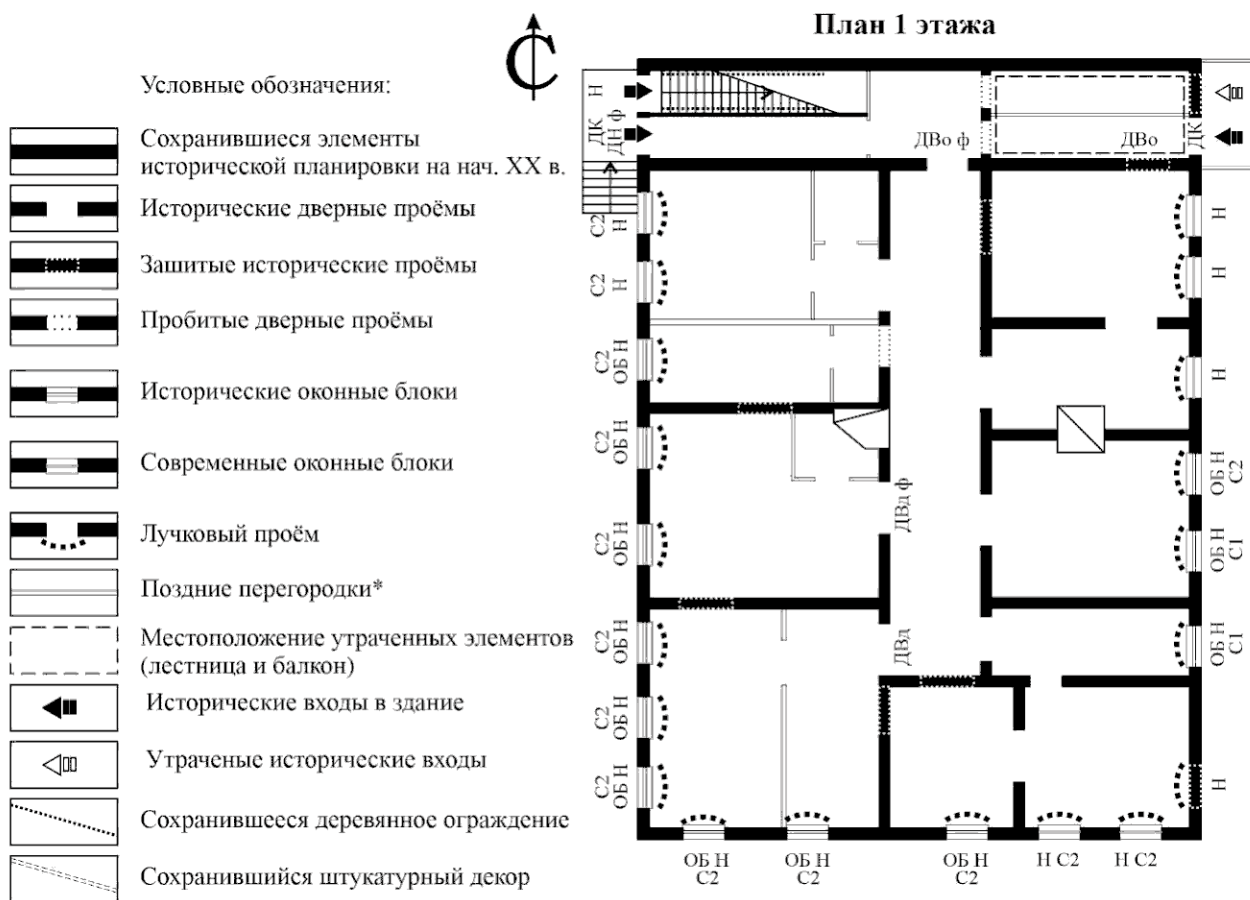
Карнизные тяги в помещении второго этажа (Головкова М.А., 2025 г.)



Видовая точка № 25.

Карнизные тяги в помещении второго этажа (Головкова М.А., 2025 г.)

Пространственно-планировочная схема здания



* поздние перегородки указаны по планам БТИ (1994 г.)