



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19.05.2026

№ 0043/01-07

Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия
«Каменный жилой дом, нач. XX в.», по адресу: г. Томск, ул. Свердлова, 4

В соответствии со статьями 9.2, 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Томской области от 06.09.2016 № 98-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области», подпунктом г) пункта 8) части 9 главы 2 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Томской области, утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 29.04.2016 № 37,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Каменный жилой дом, нач. XX в.», по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Свердлова, 4, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области.

Председатель комитета



Е.В. Перетягина

Приложение
к приказу Комитета по охране
объектов культурного наследия
Томской области
от 19.05.2026 № 0043/01-07

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Каменный жилой дом, нач. XX в.», по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Свердлова, 4

1. Градостроительные характеристики:
 - 1.1. Местоположение здания в планировочной структуре центральной исторической части города, в историческом районе Болото. Главный (восточный) фасад – по красной линии застройки ул. Свердлова.
 - 1.2. Габариты здания на дату строительства начала XX века.
2. Объёмно-планировочное решение на дату строительства – начала XX века. Одноэтажный с подвалом кирпичный объём, прямоугольный в плане, с размерами сторон 13,67 x 21,65 метров ориентировочно. С северной стороны расположена кирпичная прямоугольная пристройка, через которую осуществлялся главный вход в здание. Местоположение и габариты основных входов в здание – с южного и западного фасадов.
3. Архитектурное решение и оформление фасадов:
 - 3.1. Характер обработки фасадных поверхностей на дату строительства начала XX века: лицевая кирпичная кладка стен. Оконные проемы с лучковыми перемычками, на восточном (главном) и южном фасадах дополнены декоративными выступающими элементами, по три над каждым проемом.
 - 3.2. Декоративная обработка фасадов выполнена в эклектичной манере с использованием элементов классицистических ордерных форм: поле восточного и южного фасадов разбито рустом с архитектурными обломами, ступенчатые профилированные карнизы, подоконный пояс оформлен кирпичными фигурными филёнками из лекального кирпича. Главный (восточный) фасад оштукатурен.
4. Конструктивные элементы здания на дату строительства начала XX века, включая: бутовый фундамент, кирпичные стены подвала, цокольной части здания, стен первого этажа. Конструкция и материал подлинных несущих стен с проемами и лучковыми перемычками.

Приложение
к предмету охраны выявленного объекта
культурного наследия «Каменный жилой
дом, нач. XX в.», по адресу: Томская
область, г. Томск, ул. Свердлова, 4

Фотографические изображения выявленного объекта культурного наследия

Фото Е.В. Ситниковой, 2025 г.



Видовая точка № 1. Общий вид дома с ул. Свердлова.



Видовая точка № 2. Вид главного фасада с ул. Свердлова.



Видовая точка № 3. Вид с южной стороны.



Видовая точка № 4. Вид главного фасада с северо-востока.



Видовая точка № 5. Фрагмент главного фасада. Парадный вход.



Видовая точка № 6. Фрагмент главного фасада. Карниз.



Видовая точка № 7. Фрагмент главного фасада. Цоколь.



Видовая точка № 8. Общий вид дома со двора.



Видовая точка № 9. Западный фасад.



Видовая точка № 10. Южный фасад.



Видовая точка 11. Фрагмент южного фасада.



Видовая точка № 12. Внутренний вид юго-восточного помещения.



Видовая точка № 13. Внутренний вид юго-западного помещения.



Видовая точка № 14. Оконные проемы подвала центрального южного помещения.



Видовая точка № 15. Перемычка бывшего входа в подвал.



Видовая точка № 16. Фрагмент центрального южного помещения с дверным проемом.