



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

27.11.2025

№ 43

О внесении изменений в приказ Департамента по управлению государственной  
собственностью Томской области от 18.06.2015 № 27

В целях совершенствования нормативного правового акта  
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 18.06.2015 № 27 «Об утверждении положения об организации проведения аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях, ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной собственности Томской области» (Официальный интернет-портал Администрации Томской области, [www.tomsk.gov.ru](http://www.tomsk.gov.ru), 22.06.2015) следующие изменения:

в Положении об организации проведения аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях, ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной собственности Томской области, утвержденном указанным приказом (далее – Положение):

1) в пункте 3 слова «на праве постоянного (бессрочного) пользования» заменить словами «в аренду»;

2) дополнить пунктом 5-1 следующего содержания:

«5-1. Заявителями могут быть юридические лица или физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели (далее – заявитель).»;

3) абзац первый пункта 8 изложить в следующей редакции:

«8. Организатор аукциона в течение 3 дней со дня регистрации заявления направляет запросы:»;

4) пункты 9, 10 изложить в следующей редакции:

«9. При отсутствии в Реестре государственного имущества Томской области земельного участка, здания, иного недвижимого имущества, на котором предполагается установка рекламной конструкции, указанного в запросе, направленном в соответствии с подпунктом 1) пункта 8 настоящего Положения, Департамент по управлению государственной собственностью Томской области

в течение 5 дней со дня получения запроса, указанного в подпункте 1) пункта 8 настоящего Положения, направляет организатору аукциона информацию об отсутствии указанного в запросе имущества в Реестре государственного имущества Томской области.

10. При наличии в Реестре государственного имущества Томской области земельного участка, здания, иного недвижимого имущества, на котором предполагается установка рекламной конструкции, указанного в запросе, направленном в соответствии с подпунктом 1) пункта 8 настоящего Положения, Департамент по управлению государственной собственностью Томской области в течение 10 дней со дня получения запроса, указанного в подпункте 1) пункта 8 настоящего Положения, одновременно с направлением информации о наличии указанного в запросе имущества в Реестре государственного имущества Томской области, осуществляет подготовку, принятие и направление организатору аукциона правового акта Департамента по управлению государственной собственностью Томской области:

1) о согласовании размещения рекламной конструкции на имуществе организатора аукциона, если организатором аукциона выступает учреждение, предприятие или доверительный управляющий;

2) о проведении аукциона, если организатором аукциона выступает специализированная организация.»;

5) абзац первый пункта 11 изложить в следующей редакции:

«11. Организатор аукциона в течение 3 дней со дня получения ответов, на запросы, направленные в соответствии с пунктом 8 настоящего Положения, направляет заявителю отказ в проведении аукциона при наличии одного из следующих оснований:»;

6) абзацы третий, четвертый пункта 15 изложить в следующей редакции:

«Решения по вопросам, отнесенным к компетенции комиссии, принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии путем открытого голосования.

Комиссию возглавляет председатель комиссии. В период его отсутствия обязанности председателя комиссии исполняет заместитель председателя комиссии.»;

7) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Информационное сообщение о проведении аукциона должно быть опубликовано организатором аукциона не позднее чем за 30 дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе на официальном сайте Департамента по управлению государственной собственностью Томской области [dugs.tomsk.gov.ru](http://dugs.tomsk.gov.ru) (далее – сайт Департамента) и (или) на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – сайт торгов).»;

8) в пункте 17:

подпункт 4) изложить в следующей редакции:

«4) дата, время, место и форма проведения аукциона;»;

подпункт 10) изложить в следующей редакции:

«10) срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона;»;

дополнить подпунктом 10-1) следующего содержания:

«10-1) о порядке определения победителя аукциона;»;

9) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в информационное сообщение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня со дня принятия решения о внесении изменений в информационное сообщение о проведении аукциона организатор аукциона размещает изменения в информационное сообщение о проведении аукциона на сайте, на котором в соответствии с пунктом 16 настоящего Положения размещено информационное сообщение о проведении аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения на сайте, на котором в соответствии с пунктом 16 настоящего Положения размещено информационное сообщение о проведении аукциона, внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе такой срок составлял не менее пятнадцати дней.»;

10) пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. К участию в аукционе допускаются лица, которые не позднее даты окончания срока подачи заявок, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, подали заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями, установленными пунктом 23 настоящего Положения.»;

11) в пункте 23:

абзац пятый исключить;

абзац восьмой исключить;

12) в пункте 24:

а) подпункт 2) изложить в следующей редакции:

«2) заявка подписана лицом, не уполномоченным заявителем на подписание заявок на участие в аукционе;»;

б) дополнить пунктами 4), 5) следующего содержания:

«4) проведения ликвидации заявителя или принятия арбитражным судом решения о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) приостановления деятельности заявителя - юридического лица, в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.»;

13) подпункт 2) пункта 25 изложить в следующей редакции:

«2) решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием решения об отказе в допуске к участию в аукционе и со ссылкой на нормы настоящего Положения, которым не соответствует заявитель,

положений документации об аукционе, которым не соответствует заявка на участие в аукционе, положений заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.»;

14) в пункте 27 слова «указанного протокола» заменить словами «протокола, указанного в пункте 25 настоящего Положения»;

в пункте 29 слова «или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе,» исключить;

15) дополнить пунктом 29-1 следующего содержания:

«29-1. В случае если решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона принято в отношении только одного заявителя, организатором аукциона совместно с уведомлением о принятом комиссией решении в адрес такого заявителя направляется проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.»;

16) подпункт 1) пункта 32 изложить в следующей редакции:

«1) комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (представителей участников аукциона). В случае проведения аукциона по нескольким лотам комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении рассматриваемого лота (представителей участников аукциона). При регистрации участникам аукциона (представителям участников аукциона) выдаются пронумерованные карточки (далее – карточки);»;

17) пункт 36 изложить в следующей редакции:

«36. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается организатором аукциона с лицом, которое имеет право на заключение договора, не ранее чем через 5 рабочих дней и не позднее чем через 20 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона или протокола рассмотрения заявок в соответствии с пунктом 30 настоящего Положения, когда участником аукциона признан только один заявитель.»;

18) подпункт 1) пункта 38 изложить в следующей редакции:

«1) проведения ликвидации лица, которое имеет право на заключение договора, или принятия арбитражным судом решения о признании лица, которое имеет право на заключение договора, - юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица банкротом;»;

19) в договоре на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (рекламных конструкций) на земельных участках, зданиях, ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной собственности Томской области, являющемся приложением к Положению:

а) в подпункте 3) пункта 3.2 слова «вносить Стороне-2» заменить словами «вносить Стороне-1»;

б) в пункте 6.4 слова «в размере двадцати пяти процентов» заменить словами «в размере пятнадцати процентов»;

в) в пункте 6.5 слова «в размере десяти процентов» заменить словами «в размере пяти процентов»;

г) пункт 9.2 изложить в следующей редакции:

«9.2. Направление одной Стороной заявлений, уведомлений, извещений, требований или иных юридически значимых сообщений, с которыми действующее законодательство или настоящий договор связывает гражданско-правовые последствия для другой Стороны (далее - Сообщения), осуществляется посредством вручения соответствующего Сообщения такой Стороне (уполномоченному представителю Стороны) под подпись, посредством направления Сообщения почтовым отправлением с объявленной ценностью, описью вложения и уведомлением о вручении по адресу, указанному в соответствующем пункте раздела 11 настоящего договора, либо с использованием электронного документооборота.».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник Департамента



Т.А. Исакова