



## ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

07.08.2025

№ 305

Об установлении зон санитарной охраны одиночной водозаборной скважины № 2П-21 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенной по адресу: г. Томск, ул. Кузовлевское тепличное хозяйство, земельный участок с кадастровым № 70:21:0104004:726 с обоснованием сокращения первого пояса

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», подпунктом 39 пункта 9 Положения о Департаменте природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области, утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 23.11.2007 № 153, учитывая санитарно-эпидемиологическое заключение территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Томской области от 21.05.2025 № 70.ТС.20.000.Т.000304.05.25, по результатам рассмотрения заявления ООО НК «САВА» (ОГРН 1127017012770, ИНН 7017304874) от 31.07.2025 № 4179 и приложенных к нему документов

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить:

1) границы зон санитарной охраны одиночной водозаборной скважины № 2П-21 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенной по адресу: г. Томск, ул. Кузовлевское тепличное хозяйство, земельный участок с кадастровым № 70:21:0104004:726, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) режим территории зон санитарной охраны одиночной водозаборной скважины № 2П-21 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенной по адресу: г. Томск, ул. Кузовлевское тепличное хозяйство, земельный участок с кадастровым № 70:21:0104004:726, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) описание местоположения границ 1, 2, 3 пояса зон санитарной охраны одиночной водозаборной скважины № 2П-21 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенной по адресу: г. Томск, ул. Кузовлевское тепличное хозяйство, земельный участок с кадастровым № 70:21:0104004:726, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Томской области для организации контроля за реализацией водоохраных мероприятий, предусмотренных «Проектом зон санитарной охраны одиночной водозаборной скважины № 2П-21 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенной по адресу: г. Томск, ул. Кузовлевское тепличное хозяйство, земельный участок с кадастровым № 70:21:0104004:726) (Лицензия ТОМ 008233 ВЭ)» в течение десяти дней со дня его принятия.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела водных ресурсов Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области.

И.о. начальника департамента



В.Н. Чиркин

Приложение № 1  
к приказу Департамента  
природных ресурсов и охраны  
окружающей среды  
Томской области  
от 07.08.2025 № 305

Границы зон санитарной охраны одиночной водозаборной скважины № 2П-21 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенной по адресу: г. Томск, ул. Кузовлевское тепличное хозяйство, земельный участок с кадастровым № 70:21:0104004:726

1. Границу первого пояса зоны санитарной охраны одиночной водозаборной скважины № 2П-21 установить формой прямоугольник со сторонами 16,0 x 10,0.

2. Границу второго пояса зоны санитарной охраны одиночной водозаборной скважины № 2П-21 установить формой окружности радиусом 30 м.

3. Границу третьего пояса зоны санитарной охраны скважин № 2П-21 установить формой эллипса, ориентированного по потоку подземных вод (на юго-запад) размерами: длина – 444 м, ширина – 396 м.

Приложение № 2  
к приказу Департамента  
природных ресурсов и охраны  
окружающей среды  
Томской области  
от 07.08.2025 № 305

Режим территории зон санитарной охраны одиночной  
водозаборной скважины № 2П-21 для питьевого и хозяйственно-бытового  
водоснабжения, расположенной по адресу: г. Томск, ул. Кузовлевское  
тепличное хозяйство, земельный участок с кадастровым № 70:21:0104004:726

1. Мероприятия по первому поясу зоны санитарной охраны (далее – ЗСО):

1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода  
поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена  
охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

1.2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды  
строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации,  
реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе  
прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых  
и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов  
и удобрений.

1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением  
сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации,  
или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами  
первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны  
устанавливаться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов,  
расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса  
ЗСО при их вывозе.

1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны  
санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения  
возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки  
и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой  
для систематического контроля соответствия фактического дебита при  
эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной  
при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

1.6. Санитарные мероприятия в пределах первого пояса ЗСО должны  
выполняться органами коммунального хозяйства или другими владельцами  
водозаборных скважин.

2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО:

2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых,  
бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин,

представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

2.6. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

2.7. Санитарные мероприятия в пределах второго и третьего поясов ЗСО должны выполняться владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

3. На территории первого, второго и третьего поясов зон санитарной охраны выполняются иные мероприятия, предусмотренные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Проектом зон санитарной охраны одиночной водозаборной скважины № 2П-21 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенной по адресу: г. Томск, ул. Кузовлевское тепличное хозяйство, земельный участок с кадастровым № 70:21:0104004:726) (Лицензия ТОМ 008233 ВЭ)».

4. Установленные границы ЗСО и составляющих ее поясов могут быть пересмотрены в случае возникших или предстоящих изменений эксплуатации источников водоснабжения (в том числе производительности водозаборов подземных вод и др.) или местных санитарных условий по заключению организаций, указанных в п. 1.13 СанПиН 2.1.4.1110-02. Проектирование и установление новых границ ЗСО должны производиться в том же порядке, что и первоначальных.

Приложение № 3  
к приказу Департамента  
природных ресурсов и охраны  
окружающей среды  
Томской области  
от 07.08.2025 № 305

### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Первый пояс зоны санитарной охраны одиночной водозаборной скважины № 2П-21  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 70 зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	362892.25	4328019.35	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
2	362882.27	4328020.00	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
3	362883.29	4328035.96	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
4	362893.27	4328035.32	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
1	362892.25	4328019.35	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

## Второй пояс зоны санитарной охраны одиночной водозаборной скважины № 2П-21

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК 70 зона 4			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение	Координаты, м		Метод	Средняя	Описание
характерных точек границ	X	Y	определения координат характерной точки	квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
1	362900,58	4328000,44	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
2	362896,98	4327999,02	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
3	362893,75	4327998,18	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
4	362890,24	4327997,69	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
5	362886,32	4327997,63	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
6	362881	4327998,38	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
7	362878,05	4327999,23	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
8	362873,97	4328000,98	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
9	362871,4	4328002,49	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
10	362869,18	4328004,08	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
11	362866,15	4328006,85	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
12	362864,13	4328009,19	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
13	362861,61	4328013	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
14	362860,35	4328015,54	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
15	362859,45	4328017,86	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
16	362858,49	4328021,32	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
17	362858,07	4328023,77	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
18	362857,83	4328027,19	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
19	362858,02	4328030,97	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
20	362858,46	4328033,71	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует

21	362859,48	4328037,42	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
22	362860,61	4328040,21	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
23	362862,01	4328042,88	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
24	362863,3	4328044,87	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
25	362865,31	4328047,41	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
26	362866,93	4328049,12	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
27	362869,08	4328051,01	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
28	362871,32	4328052,64	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
29	362874,58	4328054,51	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
30	362876,74	4328055,47	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
31	362879,19	4328056,32	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
32	362881,31	4328056,87	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
33	362883,29	4328057,25	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
34	362885,86	4328057,53	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
35	362888,63	4328057,58	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
36	362890,94	4328057,43	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
37	362893,5	4328057,05	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
38	362895,75	4328056,53	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
39	362898,02	4328055,8	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
40	362900,16	4328054,94	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
41	362902,33	4328053,85	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
42	362903,6	4328053,11	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
43	362906,51	4328051,06	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
44	362908,37	4328049,45	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
45	362910,71	4328046,99	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
46	362912,71	4328044,35	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
47	362914,59	4328041,14	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует

48	362915,9	4328038,17	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
49	362916,72	4328035,66	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
50	362917,37	4328032,81	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
51	362917,68	4328030,59	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
52	362917,79	4328026,21	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
53	362917,6	4328023,94	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
54	362917,19	4328021,43	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
55	362916,01	4328017,3	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
56	362914,65	4328014,15	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
57	362912,91	4328011,14	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
58	362911,3	4328008,91	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
59	362910,35	4328007,78	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
60	362908,83	4328006,17	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
61	362907,23	4328004,71	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
62	362905,39	4328003,27	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
63	362903,25	4328001,86	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
1	362900,58	4328000,44	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

## Третий пояс зоны санитарной охраны одиночной водозаборной скважины № 2П-21

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК 70 зона 4			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	363180,63	4328106,98	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
2	363173,65	4328076,5	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
3	363159,04	4328050,78	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
4	363137,35	4328019,37	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
5	363118,75	4327996,74	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
6	363092,65	4327964,97	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
7	363067,92	4327939,02	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
8	363039,66	4327916,8	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
9	363015,53	4327905,05	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
10	362988,34	4327896,15	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
11	362964,11	4327894,46	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
12	362943,14	4327895,15	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
13	362924,15	4327897,49	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
14	362904,23	4327901,78	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
15	362887,57	4327906,88	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
16	362871,17	4327913,36	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
17	362852,53	4327922,66	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
18	362834,68	4327933,77	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
19	362823,03	4327942,39	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
20	362819,9	4327944,92	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует

21	362808,35	4327955,1	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
22	362795,44	4327968,36	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
23	362780,96	4327986,34	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
24	362769,86	4328003,26	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
25	362759,23	4328023,51	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
26	362751,31	4328043,08	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
27	362745,02	4328064,44	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
28	362740,36	4328090,48	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
29	362741,42	4328113,86	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
30	362744,87	4328136,1	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
31	362751,8	4328156,88	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
32	362759,34	4328174,4	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
33	362769,93	4328191,31	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
34	362789,34	4328219,6	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
35	362806,99	4328241,08	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
36	362827,93	4328266,56	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
37	362847,06	4328285,69	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
38	362863,21	4328300,1	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
39	362884,64	4328315,18	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
40	362896,02	4328321,92	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
41	362912,02	4328329,99	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
42	362922,48	4328332,91	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
43	362940,74	4328337,15	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
44	362955,46	4328338,37	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
45	362983,95	4328337,23	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
46	363013,9	4328332,01	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
47	363039,2	4328324,15	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует

48	363061,53	4328314,29	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
49	363078,84	4328304,48	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
50	363101,79	4328287,96	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
51	363123,94	4328267,05	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
52	363141,04	4328246,1	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
53	363155,87	4328222,5	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
54	363167,94	4328196,4	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
55	363177,31	4328165,68	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует
56	363182,36	4328130,99	Картометрический метод	0,1	Закрепление отсутствует