



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

08.12.2023

№ 0138/01-07

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного
владельца объекта культурного наследия регионального значения
«2-х этажное кирпичное здание Б. управление по постройке дорог», первая
половина XIX в.

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения», подпунктом б) пункта 8) части 9 главы 2 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Томской области, утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 29.04.2016 № 37,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «2-х этажное кирпичное здание Б. управление по постройке дорог», первая половина XIX в., расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, Карла Маркса (улица), 20, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Направить копию настоящего приказа собственникам или иным законным владельцам объекта культурного наследия не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области.

Председатель Комитета

Е.В. Перетягина



Приложение
к приказу Комитета по охране объектов
культурного наследия Томской области
от 08.12.2023 № 0138/01-07

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

« **2-х этажное кирпичное здание Б. управление по постройке дорог** »

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	0	1	4	1	0	1	8	4	0	5	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия)¹:

имеется ☒ отсутствует ☐
(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

☐ федерального значения
 ☐ регионального значения
 ☐ муниципального значения
 (нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐ памятник
 ☐ ансамбль
 (нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на _____ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранным обязательствам) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее – соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект

археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих

признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

на момент утверждения настоящего охранного обязательства требования не установлены.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

на момент утверждения настоящего охранного обязательства требования не установлены.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

на момент утверждения настоящего охранного обязательства требования не установлены.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях не допускается распространение наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах

культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

установлена.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов. Требования по обеспечению доступа предусмотрены приказом Минкультуры России от 20 ноября 2015 г. № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объекта культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ.

Приложение № 1
к охранному обязательству собственника или иного
законного владельца объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	Выполнить капитальный ремонт здания на основании научно-проектной документации «Капитальный ремонт здания с нежилыми помещениями для нужд Томского района водных путей и судоходства». Шифр 22-03511	2024-2025 гг.	1) акт технического состояния от 23.05.2023; 2) письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 21.11.2023 № 48-01-2542

² Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным настоящим приказом.

Приложение № 2

к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия	письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 21.11.2023 № 48-01-2542

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объектом культурного наследия религиозного назначения не является	

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

⁵ Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

⁶ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Экземпляр № 1

7 0 1 4 1 0 1 8 4 0 5 0 0 0 5

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Паспорт объекта культурного наследия

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



2 3 . 0 5 . 2 0 2 3

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2-х этажное кирпичное здание Б. управление по постройке дорог

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

первая половина XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	X	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
X		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

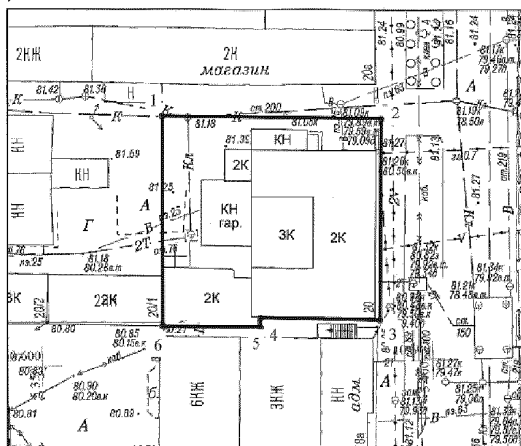
Решение Исполнительного комитета Томского областного совета народных депутатов «О выполнении постановления Совета Министров РСФСР от 24.01.1980 г. № 54 «О мерах по улучшению охраны, реставрации и использования памятников истории и культуры в свете Закона СССР и Закона РСФСР по охране и использованию памятников истории и культуры» от 28.04.1980 № 109

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Томская область, г. Томск, Ленинский район, Карла Маркса (улица), 20

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 03.09.2021 № 0105/01-07 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «2-х этажное кирпичное здание Б. управление по постройке дорог», первая половина XIX в., расположенного на территории г. Томска» (зарегистрированы в ЕГРН под номером 70:21-8.464).



8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Согласно Приказу Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 30.06.2021 № 0079/01-07 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «2-х этажное кирпичное здание Б. управление по постройке дорог», первая половина XIX в. (г. Томск)» предметом охраны объекта культурного наследия являются:

1. Градостроительные характеристики:

1.1. Местоположение здания в строчке застройки квартала, главным восточным фасадом по красной линии ул. К. Маркса. Формирует строчку застройки улицы, находится в зоне градостроительного расположения объектов культурного наследия регионального значения.

1.2. Здание является частью исторической усадьбы XIX в., главное здание в структуре домовладения.

1.3. Габаритные размеры и силуэт здания, акцентированный мезонином по дворовому фасаду.

1.4. Секторы и направления видовых раскрытий здания при его восприятии с ул. К. Маркса и со стороны внутри дворовой территории.

1.5. Историческое ограждение усадьбы с воротами (устанавливается по результатам реставрационных исследований).

2. Объемно-пространственная композиция здания на дату строительства основного объема пер. пол. XIX в. с пристройками втор. пол. XIX в. Двухэтажный каменный объем с мезонином. Форма плана основного объема прямоугольная, усложнена одноэтажным тамбуром основного входа по северному фасаду и двумя 2-х этажными каменными пристройками по западному фасаду (ризалит парадной лестницы и хозяйственный блок) с отметками карнизов ниже отметки карниза основного объема дома. Высотные отметки по карнизу всех объемов здания.

3. Крыша на дату сохранившихся элементов, ее конфигурация (над основным объемом – вальмовая, над мезонином – двухскатная, над пристройкой хозяйственного блока – односкатная с уклоном во двор), габаритные размеры и высотные отметки по коньку всех объемов. Первоначальная форма крыши пристроенного ризалита лестничного блока (устанавливается по результатам реставрационных исследований). Характер кровельного покрытия листовой металл с фальцовкой и окраской. Местоположение и форма слуховых окон, включая небольшое полуциркульной формы отверстие, расположенное в тимпане фронтона мезонина. Местоположение водосточных труб.

4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на дату строительства основного объема пер. пол. XIX в. и дату строительства пристроек – втор. пол. XIX в., выполненных в стиле «позднего классицизма»:

4.1. Главный восточный фасад симметричной композиции решен в 7 осей оконных проемов. Боковой южный фасад фронтальной композиции, решен: по основному объему в 5 осей оконных проемов, пристройка имеет вид «глухой» брандмауэрной стены. Дворовой западный фасад с выступающими боковыми объемами пристроек решен: по основному объему в 5 осей окон, центральная ось фасада акцентирована мезонином в 3 оси окон с треугольным фронтоном 3 и балконом, левая часть фасада (ризалит лестничного блока) в 1 ось оконного проема, правая часть фасада (торцевой фасад пристройки) скрыта дворовой пристройкой. Боковой северный фасад, решен: по основному объему в 5 осей оконных проемов с выступающим объемом одноэтажного входного тамбура (по 4 и 5 осям окон) и дополненный «глухим» фасадом пристройки ризалита лестничного блока. Боковой южный фасад ризалита «глухой». Северный фасад пристройки хозяйственного блока решен в 5 осей оконных проемов (часть фасада в месте примыкания к основному объему заглублена).

4.2. Местоположение, размеры и форма оконных проемов: прямоугольные (в уровне 2-го этажа более вытянутые), крупный оконный проем, расположенный на западном фасаде по оси ризалита лестничного блока. Небольшое окно арочной формы, расположенное на северном фасаде тамбура.

4.3. Местоположение, габариты и форма основных входов: парадный – прямоугольный дверной проем для двухстворчатых дверей, расположен на восточном фасаде тамбура и по 4-й оси северного фасада основного объема, дворовые входы – прямоугольные для одностворчатых дверей с фрамугой, расположенные на северном фасаде дворовой хозяйственной пристройки. Дверной проем выхода на балкон мезонина прямоугольной формы для двухстворчатой двери, расположенный по центральной оси мезонина западного фасада.

4.4. Декоративное оформление фасадов главного и боковых фасадов основного объема: профильный карниз с фризом, профильные междуэтажные пояса, вертикальные лопатки в оформлении углов и простенков 1-го этажа, прямоугольное обрамление окон 2-го этажа с каннелированными пилястрами по бокам и завершением в виде профильного карниза. Декоративное оформление дворовых фасадов (включая пристроенные объемы): профильный карниз, аналогичный главному фасаду, профильные междуэтажные пояса, профильный карниз мезонина. Элементы декоративного оформления тамбура: профилированный карниз западного фасада, фрагменты пилястр. Исторический вид цокольной части здания, входного тамбура и балкона (устанавливается по результатам реставрационных исследований).

5. Материал и характер обработки фасадных поверхностей на дату строительства основного объема пер. пол. XIX в. и пристроек втор. пол. XIX в.: штукатурка по кирпичной кладке и элементы штукатурного декора (лепного, профилированного) с окрашенной поверхностью. Использование в конструкции карниза основного объема плит песчаника. Лицевая кирпичная кладка южного фасада пристройки хозяйственного блока (брандмауэрная стена) без окраски.

6. Колористическое решение фасадов здания на дату строительства основного объема пер. пол. XIX в. и пристроек – втор. пол. XIX в. (устанавливается по результатам реставрационных исследований).

7. Заполнения дверных и оконных проемов на дату сохранившихся элементов, их материал (дерево), характер оформления дверных полотен (филенчатые), рисунок расстекловки рам. Исторический вид оконных и дверных заполнений (устанавливается по результатам реставрационных исследований).

8. Пространственно-планировочная структура интерьеров в габаритах капитальных конструкций стен и перекрытий на дату перестройки здания втор. пол. XIX в., включая первоначальные габариты и форму дверных проемов всех помещений здания. Пространственно-планировочная структура основного 4 объема коридорная с расположением широкого освещенного с двух торцевых сторон коридора по центральной продольной оси здания (север-юг), расположение помещений с двух сторон от него. Местоположение и объем помещений входного тамбура, вестибюля, парадной лестницы и мезонина. Планировка хозяйственного блока анфиладная.

9. Конструктивные элементы здания на дату строительства основного объема пер. пол. XIX в. и пристроек – втор. пол. XIX в. Бутовый фундамент, кирпичные стены в т.ч. кирпичные стены в уровне цоколя с крупными арками по внутренним несущим стенам, в помещении вестибюля и конструкциях лестничных площадок кирпичные своды по металлическим балкам. Сохранившиеся металлические балки несущих конструкций балкона. Кованые металлические связи в конструкциях стен.

10. Лестницы на дату сохранившихся элементов, включая их местоположение, материал, размеры, конструкцию, конфигурацию маршей и ограждение. Парадная лестница – широкая 2-х маршевая со ступенями из мрамора по металлическим косоурам, расположена в пристроенном ризалите западного фасада. Ограждение кованое

металлическое с рисунком растительного орнамента. Служебная лестница – двухмаршевая со ступенями из песчаника по металлическим косоурам и междуэтажной площадкой, расположенная в центральной части хозяйственного блока. Лестница на мезонин, расположенная в уровне 2-го этажа центральной части здания. Узкая одномаршевая лестница на 2-й этаж со ступенями из песчаника.

11. Архитектурно-художественное оформление интерьеров на дату сохранившихся элементов декоративного оформления: профильные штукатурные потолочно-стеновые тяги в помещениях 2-го этажа, тамбура, лепной декор кирпичных сводов перекрытия вестибюля. Декор балки перекрытия помещения парадной лестницы с фигурными кронштейнами.

12. Инженерно-техническое оборудование здания на дату сохранившихся элементов: все виды печей (угловые, прямоугольные, оштукатуренные и с отделкой изразцами) и печные дверцы с рисунком растительного орнамента. Вентиляционные решетки из просечного железа с рисунком растительного орнамента.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Охранная зона объектов культурного наследия регионального значения ОЗР 1-14 согласно постановлению Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Председатель Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области		Е.В. Перетягина
должность	подпись	инициалы, фамилия

06.12.2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

