



## ДЕПАРТАМЕНТ ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

29.11.2023

№ 1-414/9(175)

город Томск

Об установлении долгосрочных параметров регулирования  
и тарифов на тепловую энергию теплоснабжающей организации  
Открытое акционерное общество Финансово-строительная компания «Газ Химстрой  
Инвест» (ИНН 7020008610) на 2024-2028 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Положением о Департаменте тарифного регулирования Томской области, утвержденным постановлением Губернатора Томской области от 31.10.2012 № 145, и решением Правления Департамента тарифного регулирования Томской области от 29.11.2023 № 33/1

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить теплоснабжающей организации Открытое акционерное общество Финансово-строительная компания «Газ Химстрой Инвест» (ИНН 7020008610) долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям городского округа «Город Томск», с использованием метода индексации установленных тарифов, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить теплоснабжающей организации Открытое акционерное общество Финансово-строительная компания «Газ Химстрой Инвест» (ИНН 7020008610) тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям городского округа «Город Томск», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Долгосрочные параметры регулирования, установленные в пункте 1 настоящего приказа, и тарифы на тепловую энергию, установленные в пункте 2 настоящего приказа, действуют с 01.01.2024 по 31.12.2028.

Начальник департамента

В.Ю. Трапезников



|                             |
|-----------------------------|
| Государственная регистрация |
| Дата: <u>05.12.2023</u>     |
| Номер: <u>1216-53/2023</u>  |

Приложение 1 к приказу  
Департамента тарифного регулирования  
Томской области  
от 29.11.2023 № 1-414/9(175)

Долгосрочные параметры регулирования,  
устанавливаемые теплоснабжающей организации Открытое акционерное общество  
Финансово-строительная компания «Газ Химстрой Инвест» (ИНН 7020008610) на  
2024-2028 годы для формирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую  
потребителям городского округа «Город Томск», с использованием метода  
индексации установленных тарифов

| Наименование<br>организации                                                                                                   | Год  | Базовый<br>уровень<br>операционных<br>расходов | Индекс<br>эффектив-<br>ности<br>операцио-<br>нных<br>расходов | Норма-<br>тивный<br>уровень<br>прибыли | Уровень<br>надежно-<br>сти<br>теплосна-<br>бжения * | Показатели<br>энергосбереже-<br>ния<br>энергетической<br>эффективности<br>** |        | Реализация<br>программы в<br>области<br>энергосбережени-<br>я и повышения<br>энергетической<br>эффективности<br>*** |   | Динамик<br>а<br>изменен-<br>ия<br>расходов<br>на<br>топливо<br>**** |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                               |      | тыс. руб.                                      | %                                                             | %                                      |                                                     |                                                                              |        |                                                                                                                     |   |                                                                     |
| Открытое<br>акционерное<br>общество<br>Финансово-<br>строительная<br>компания «Газ<br>Химстрой<br>Инвест» (ИНН<br>7020008610) | 2024 | 1 543,10                                       | 1,00                                                          | 0,00                                   | -                                                   | а)                                                                           | 160,58 | а)                                                                                                                  | - | -                                                                   |
|                                                                                                                               |      |                                                |                                                               |                                        |                                                     | б)                                                                           | 1,122  |                                                                                                                     |   |                                                                     |
|                                                                                                                               |      |                                                |                                                               |                                        |                                                     | в)                                                                           | 102,64 |                                                                                                                     |   |                                                                     |
|                                                                                                                               | 2025 | 1 543,10                                       | 1,00                                                          | 0,00                                   | -                                                   | а)                                                                           | 160,58 | а)                                                                                                                  | - | -                                                                   |
|                                                                                                                               |      |                                                |                                                               |                                        |                                                     | б)                                                                           | 1,122  |                                                                                                                     |   |                                                                     |
|                                                                                                                               |      |                                                |                                                               |                                        |                                                     | в)                                                                           | 102,64 |                                                                                                                     |   |                                                                     |
|                                                                                                                               | 2026 | 1 543,10                                       | 1,00                                                          | 0,00                                   | -                                                   | а)                                                                           | 160,58 | а)                                                                                                                  | - | -                                                                   |
|                                                                                                                               |      |                                                |                                                               |                                        |                                                     | б)                                                                           | 1,122  |                                                                                                                     |   |                                                                     |
|                                                                                                                               |      |                                                |                                                               |                                        |                                                     | в)                                                                           | 102,64 |                                                                                                                     |   |                                                                     |
|                                                                                                                               | 2027 | 1 543,10                                       | 1,00                                                          | 0,00                                   | -                                                   | а)                                                                           | 160,58 | а)                                                                                                                  | - | -                                                                   |
|                                                                                                                               |      |                                                |                                                               |                                        |                                                     | б)                                                                           | 1,122  |                                                                                                                     |   |                                                                     |
|                                                                                                                               |      |                                                |                                                               |                                        |                                                     | в)                                                                           | 102,64 |                                                                                                                     |   |                                                                     |
|                                                                                                                               | 2028 | 1 543,10                                       | 1,00                                                          | 0,00                                   | -                                                   | а)                                                                           | 160,58 | а)                                                                                                                  | - | -                                                                   |
|                                                                                                                               |      |                                                |                                                               |                                        |                                                     | б)                                                                           | 1,122  |                                                                                                                     |   |                                                                     |
|                                                                                                                               |      |                                                |                                                               |                                        |                                                     | в)                                                                           | 102,64 |                                                                                                                     |   |                                                                     |

\* Долгосрочные инвестиционные программы теплоснабжающих организаций в установленном порядке не утверждены.

\*\* К показателям энергетической эффективности объектов теплоснабжения относятся в соответствии с пунктом 6 Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2014 г. № 452:

а) удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг/т/Гкал);

б) отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/м<sup>2</sup>);

в) величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям (Гкал).

\*\*\* Целевые показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности:

а) снижение удельного расхода топлива на отпуск тепловой энергии с коллекторов;

б) снижение процента потерь тепловой энергии, возникающих в процессе ее передачи.

\*\*\*\* Понижающий коэффициент на переходный период в соответствии с Правилами распределения расхода топлива не применяется.

Приложение 2 к приказу  
Департамента тарифного регулирования  
Томской области  
от 29.11.2023 № 1-414/9(175)

Тарифы теплоснабжающей организации Открытое акционерное общество  
Финансово-строительная компания «Газ Химстрой Инвест» (ИНН 7020008610) на  
тепловую энергию, поставляемую потребителям городского округа «Город Томск»,  
на период с 01.01.2024 по 31.12.2028

| №<br>п/п | Наименование<br>регулируемой<br>организации                                                                                   | Вид тарифа                                                                                           | Год  | 01.01-30.06             | 01.07-31.12             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
|          |                                                                                                                               |                                                                                                      |      | Теплоноситель -<br>Вода | Теплоноситель -<br>Вода |
| 1        | Открытое<br>акционерное<br>общество<br>Финансово-<br>строительная<br>компания «Газ<br>Химстрой<br>Инвест» (ИНН<br>7020008610) | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов<br>по схеме подключения (без учета НДС) |      |                         |                         |
|          |                                                                                                                               | однотарифный<br>руб./Гкал                                                                            | 2024 | 1 283,32                | 1 432,40                |
|          |                                                                                                                               |                                                                                                      | 2025 | 1 424,12                | 1 424,12                |
|          |                                                                                                                               |                                                                                                      | 2026 | 1 424,12                | 1 512,32                |
|          |                                                                                                                               |                                                                                                      | 2027 | 1 512,32                | 1 600,05                |
|          |                                                                                                                               |                                                                                                      | 2028 | 1 600,05                | 1 612,23                |
|          |                                                                                                                               | Население (тарифы указываются с учетом НДС) *                                                        |      |                         |                         |
|          |                                                                                                                               | однотарифный<br>руб./Гкал                                                                            | 2024 | 1 539,98                | 1 718,88                |
|          |                                                                                                                               |                                                                                                      | 2025 | 1 708,94                | 1 708,94                |
|          |                                                                                                                               |                                                                                                      | 2026 | 1 708,94                | 1 814,78                |
|          |                                                                                                                               |                                                                                                      | 2027 | 1 814,78                | 1 920,06                |
|          |                                                                                                                               |                                                                                                      | 2028 | 1 920,06                | 1 934,68                |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).