



## КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

18.11.2022

№ 0202/01-07

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного  
владельца объекта культурного наследия регионального значения  
«Физический корпус технологического института, арх. А.А.Марфельд, 1904 г.»

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения», подпунктом б) пункта 8) части 9 главы 2 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Томской области, утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 29.04.2016 № 37,

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Физический корпус технологического института, арх. А.А.Марфельд, 1904 г.», расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, Ленина (проспект), 43, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить копию настоящего приказа собственникам или иным законным владельцам объекта культурного наследия не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области.

Председатель Комитета

Е.В. Перетягина



Л.С. Астафьева

УТВЕРЖДЕНО

приказом Комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Томской области  
от 18.11.2022 № 0202/01-07

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

« Физический корпус технологического института, арх. А.А.Марфельд, 1904 г. »  
(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 0 | 1 | 5 | 1 | 0 | 2 | 0 | 1 | 7 | 1 | 0 | 0 | 0 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется ☒ отсутствует ☐  
(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

**Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия**

**1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:**

**1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:**

**1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:**

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

☐ федерального значения
 ☐ регионального значения
 ☐ муниципального значения  
 (нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐ памятник
 ☐ ансамбль  
 (нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и (или)  
стр.

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

| № | Наименование<br>объекта<br>культурного<br>наследия | Адрес объекта<br>или<br>местоположение | Границы<br>территории<br>объекта<br>культурного<br>наследия | Предмет<br>охраны<br>объекта<br>культурного<br>наследия | Зоны охраны<br>объекта<br>культурного<br>наследия |
|---|----------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|   |                                                    |                                        |                                                             |                                                         |                                                   |

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ):

|  |
|--|
|  |
|--|

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

|  |
|--|
|  |
|--|

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

## **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном

праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец

объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

|                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|
| на момент утверждения настоящего охранного обязательства требования не установлены. |
|-------------------------------------------------------------------------------------|

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

|                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|
| на момент утверждения настоящего охранного обязательства требования не установлены. |
|-------------------------------------------------------------------------------------|

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

|                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|
| на момент утверждения настоящего охранного обязательства требования не установлены. |
|-------------------------------------------------------------------------------------|

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

|                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях не допускается распространение наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

#### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

установлена.

#### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов. Требования по обеспечению доступа предусмотрены приказом Минкультуры России от 20 ноября 2015 г. № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объекта культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ.

Приложение № 1 к охранному обязательству  
 собственника или иного законного владельца объекта  
 культурного наследия, включенного в единый  
 государственный реестр объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры) народов Российской  
 Федерации

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта  
 культурного наследия**

| №<br>п/п | Состав (перечень)<br>видов работ                                                                                                            | Сроки (периодичность)<br>проведения работ | Примечание <sup>2</sup>                                                                           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Выполнить работы по капитальному ремонту кровли согласно проектной документации                                                             | в срок до 30.11.2024                      | 1) акт технического состояния от 07.03.2022;<br>2) письмо ФГАОУ ВО НИ ТПУ от 27.04.2022 № 05/2810 |
| 2        | Провести ремонтно-реставрационные работы ограждения (входит в предмет охраны), расположенного между зданиями пр.Ленина,43 и пр. Ленина, 43а | в срок до 31.08.2025                      |                                                                                                   |
| 3        | Выполнить ремонтно-реставрационные работы фасадов Объекта                                                                                   | в срок до 31.12.2027                      |                                                                                                   |
| 4        | Поддерживать помещения Объекта в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны           | в период эксплуатации                     |                                                                                                   |

<sup>2</sup> Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Приложение № 2 к охранному обязательству  
 собственника или иного законного владельца объекта  
 культурного наследия, включенного в единый  
 государственный реестр объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры) народов Российской  
 Федерации

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

| № п/п | Условия доступа к объекту культурного наследия                                                                                                                                                                                                                                | Примечание <sup>4</sup>                        |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1     | Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия (на его территорию) в соответствии с распоряжением, установленным собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия. | письмо ФГАОУ ВО НИ ТПУ от 27.04.2022 № 05/2810 |

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

| № п/п | Условия доступа к объекту культурного наследия                                                                  | Примечание <sup>6</sup> |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1     | На момент утверждения охранного обязательства объектом культурного наследия религиозного назначения не является |                         |

<sup>3</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<sup>4</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

<sup>5</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

<sup>6</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Экземпляр № 1

7 0 1 5 1 0 2 0 1 7 1 0 0 0 5

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## Паспорт объекта культурного наследия

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



0 4 . 0 3 . 2 0 2 2

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Физический корпус технологического института, арх. А.А.Марфельд, 1904 г.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1904 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального) значения |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
|                       | X                      |                                    |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| X        |          |                           |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

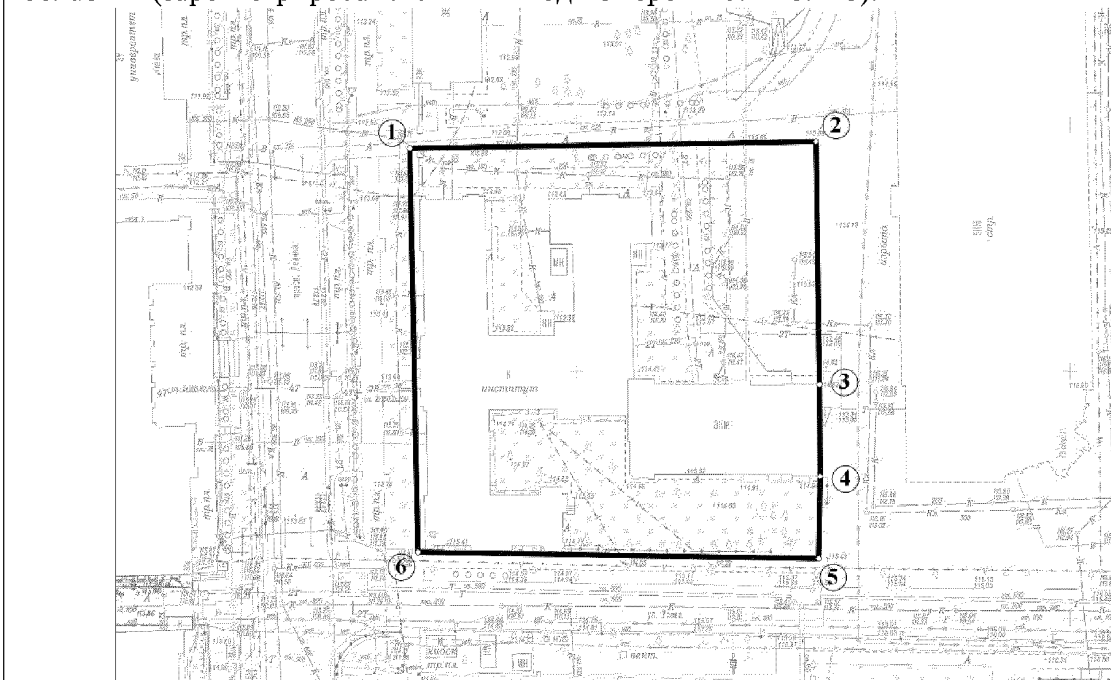
Решение Исполнительного комитета Томского областного Совета народных депутатов от 28.04.1980 № 109 «О выполнении постановления Совета Министров РСФСР от 24.01.1980 г. № 54 «О мерах по улучшению охраны, реставрации и использования памятников истории и культуры в свете Закона СССР и Закона РСФСР по охране и использованию памятников истории и культуры»

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Томская область, г. Томск, Кировский район, Ленина (проспект), 43

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Департамента по культуре и туризму Томской области от 09.09.2014 № 319/01-09 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на территории Томской области» (зарегистрированы в ЕГРН под номером 70:21-8.443).



## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Согласно Приказу Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 09.07.2018 № 0185/01-07 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Физический корпус технологического института, арх. А.А. Марфельд, 1904 г.» (Томская область)» предметом охраны объекта культурного наследия являются:

### 1. Градостроительные характеристики:

1.1. Угловое расположение здания в юго-западной части квартала главным западным фасадом по красной линии пр. Ленина, южным фасадом по красной линии улицы Усова, фасадом жилого корпуса (пристроенный объем) – с отступом от красной линии улицы. Формирует строчку периметральной застройки улиц.

1.2. Здание входит в ансамбль строений Томского политехнического университета (бывшего Технологического института) – один из основных учебных корпусов.

1.3. Габаритные размеры здания и его силуэт, акцентированный аттиками ризалитов по главному фасаду и более высоким объемом по южному фасаду.

1.4. Ограждение территории на дату строительства нач. XX в., расположенное между учебными корпусами (по пр. Ленина) и имеющее вид массивной кирпичной стены с проездом и двумя калитками. Габаритные размеры ограждения, материал конструкций (бут, кирпич), наружная отделка (штукатурка с окраской), размеры и форма проемов. Центральный проезд оформлен массивными столбами с фигурным завершением, две боковые калитки – крупными арками. Декоративное оформление фасадной части ограждения: цоколь с фактурной облицовкой, прямоугольный руст, фигурное обрамление проемов калиток, декор столбов, профильный карниз и элементы лепного декора. Ажурные кованые металлические решетки заполнения ворот и калиток с рисунком растительного орнамента. Кованые металлические подставы и кованая скобяная фурнитура.

1.5. Секторы и направления видовых раскрытий здания с пр. Ленина, ул. Усова и со стороны внутри дворовой территории.

2. Объемно-пространственная композиция здания на дату строительства 1904 г. Крупное каменное сооружение с подвалом, состоящее из нескольких объемов разной этажности, скомпонованных в единую форму плана сложной конфигурации. Основной объем здания 2-х этажный, центральная часть акцентирована более высоким объемом, южное крыло – компактным 4-х этажным объемом. К дворовому (восточному) фасаду основного объема пристроен 3-х этажный прямоугольный в плане жилой корпус. Высотные отметки по венчающим карнизам всех объемов здания.

3. Конфигурация крыши (вальмовая сложная), конструкция и материал стропильной системы, материал кровельного покрытия (листовой металл с окраской). Высотные отметки по коньку крыши всех объемов здания, аттиков и парапету. Элементы кровли их местоположение, высотные отметки и декоративное оформление: слуховые окна, вентиляционные трубы (металлические, фигурные). Кирпичные дымовые трубы и их декор (профильные штукатурные тяги). Система водостоков и места расположения водосточных труб.

4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на дату строительства 1904 г., выполненных в стиле эклектика:

4.1. Учебный корпус. Главный (западный) фасад симметричный трехчастной композиции, решен в 19 осей окон. Композиционные оси акцентированы ризалитами (в 3 оси окон), в центральной части фасада расположен портал парадного входа. Южный фасад сформирован разноплановыми объемами. Торцевой фасад корпуса (по красной линии ул. Усова) асимметричный: двухэтажная часть решена в 4 оси окон, четырехэтажная – в 3 оси проемов, центральная часть фасада и крайняя правая ось – акцентированы ризалитами. Фасад дворового объема, расположенный на значительном удалении от красной линии улицы, асимметричный решен в 8 осей окон, центральная ось

фасада (место стыковки разновысотных объемов) акцентирована ризалитом лестничного блока с аттиком. Дворовые фасады асимметричные, композиционные оси акцентированы ризалитами с аттиками.

4.2. Жилой корпус. Южный фасад симметричный решен в 13 осей окон, крайние оси акцентированы ризалитами. Северный фасад решен в 13 осей окон и акцентирован двумя асимметрично расположенными ризалитами. Торцевые фасады одинаковой симметричной композиции с ризалитом в 2 оси окон по центру. Западный фасад имеет дополнительную ось оконных проемов, часть фасада скрыта дворовым объемом учебного корпуса.

4.3. Местоположение, размеры и форма оконных проемов. Оконные проемы учебного корпуса: прямоугольные (всех типоразмеров), крупные арочные (1-й этаж главного и дворового фасадов, 2-й этаж центрального ризалита главного фасада), небольшое арочное окно над парадным входом главного фасада, крупные лучковые окна (2-й этаж центрального объема северного фасада). Оконные проемы жилого корпуса: прямоугольные, в уровне подвала небольшого размера, на ризалитах в уровне чердака – узкие парные.

4.4. Местоположение, размер и форма входов. Наружные входы учебного корпуса: парадный, расположен по оси центрального ризалита главного фасада, четыре дворовых входа – по осям ризалитов лестничных блоков южного и северного фасадов. Проемы крупные прямоугольные для двухстворчатых дверей с остекленными фрамугами. Дверные проемы входов в подвал – прямоугольные, расположены со стороны дворовых фасадов. Наружные входы жилого корпуса: уличный – расположен по оси левого ризалита южного фасада, дворовый – по оси центрального ризалита северного фасада. Проемы аналогичные.

4.5. Декоративное оформление фасадов учебного корпуса: все виды руста, массивный ступенчатый цоколь с обрамлением оконных проемов, профильные междуэтажные пояса (в т.ч. с «сухариками» на уличных фасадах). Венчающий карниз с плитами песчаника в конструкции и его декор (профильные штукатурные тяги, «сухарики» и модульоны). Прямоугольные аттики ризалитов и их декор. Все виды кронштейнов (плоские, фигурные), оформляющих фриз ризалитов уличных фасадов, фриз 4-х этажного объема и междуэтажный пояс (на отдельных участках фасадов). Все элементы лепного декора в виде листьев аканта. Все виды пилястр (в оконных простенках 1-го этажа здания и на ризалитах главного фасада) и их декор. Все виды обрамлений оконных проемов (простое, профильное, с замковыми камнями). Филенки (прямоугольные, фигурные, простые и с профильным обрамлением). Сандрики: лучковые – на центральном ризалите западного фасада, прямоугольные – по оси ризалита 4-х этажного объема южного фасада.

4.6. Декоративное оформление всех фасадов жилого корпуса (аналогичное учебному корпусу): все виды руста, массивный ступенчатый цоколь с обрамлением оконных проемов, профильные междуэтажные пояса, венчающий карниз с плитами песчаника в конструкции и его декор (профильные штукатурные тяги, «сухарики» и модульоны). Прямоугольные аттики ризалитов и их декор. Все элементы лепного декора в виде листьев аканта. Все виды обрамлений оконных проемов (простое, профильное, с замковыми камнями). Прямоугольные филенки (под окнами 3-го этажа главного фасада). Профильные «П»-образные сандрики (северный фасад) и сандрики (прямоугольные и лучковые) на плоских и фигурных кронштейнах в оформлении окон ризалитов.

4.7. Декоративное оформление порталов основных входов (включая декор проемов – профильное обрамление с замковым камнем). Порттик парадного входа главного фасада учебного корпуса – массивный на парных колоннах дорического ордера (с пьедесталом, рустом нижней части ствола и капителью) с оформлением антаблемента профильным карнизом, фигурными кронштейнами, декорированными листьями аканта и пьедесталами в венчающей части. Порттики на аналогично оформленных полуколоннах, расположенные по оси ризалита 4-х этажного объема и парадного входа жилого корпуса. Порттик

упрощенной прямоугольной формы без колонн с антаблементом и профильным карнизом, расположенный по оси ризалита (лестничного блока) северного фасада основного объема учебного корпуса.

5. Материал и характер обработки фасадных поверхностей на дату строительства здания 1904 г. Оштукатуренная поверхность кирпичной кладки гладких и рустованных участков стен и элементы лепного декора с окраской. Облицовка нижней части цоколя всех объемов здания плитами песчаника с фактурной поверхностью.

6. Колористическое решение фасадов здания на дату строительства здания 1904 г., основанное на материалах историко-архивных изысканий и результатах натурных исследований.

7. Заполнения оконных и дверных проемов на дату строительства здания 1904 г. Первоначальный вид оконных и дверных заполнений их материал (дерево), габариты, форма, рисунок переплета рам и фрамуг, скобяная фурнитура (шпингалеты, ручки). Оконные и дверные заполнения, восстановленные в процессе научной реставрации. Наружные двери парадных входов учебного и жилого корпусов – двойные (с тамбуром) деревянные двустворчатые филенчатые с фрамугой и профильным накладным декором. Наружные двери дворовых входов учебного и жилого корпусов – двухстворчатые филенчатые с фрамугой, в том числе двухстворчатая и одностворчатая филенчатые двери (южный фасад учебного корпуса). Внутренние двери учебного корпуса – высокие деревянные двухстворчатые филенчатые (в т.ч. остекленные), двери жилого корпуса – двухстворчатые и одностворчатые филенчатые.

8. Пространственно-планировочная структура интерьеров в габаритах капитальных несущих конструкций стен и перекрытий на дату строительства здания 1904 г., включая первоначальные габариты дверных проемов всех помещений здания. Планировочная структура учебного корпуса анфиладная с крупными рекреациями и лабораториями. В отдельных частях корпуса – коридорная. Планировка жилого корпуса – секционная с двумя лестничными блоками, сообщение с учебным корпусом предусмотрено в уровне 1-го и 2-го этажей.

9. Конструктивные элементы и конструктивная схема на дату строительства здания 1904 г. Фундамент из бутового камня, кирпичные стены, колонны (квадратные в сечении) и массивные циркульные арки, металлические опорные балки (под металлическими балками кирпичных сводов). Перекрытия из кирпичных и бетонных сводов (цилиндрические на распалубках, крестовые, парусные, по металлическим балкам). Кованые металлические связи в конструкции стен. Подлинные перегородки. Пряжки окон подвального этажа.

10. Внутренние лестницы на дату строительства здания 1904 г., их местоположение, количество, габариты, материал конструкций, форма ступеней и ограждение. Лестницы из песчаника на металлических косоурах, междуэтажные площадки – на кирпичных цилиндрических сводах и сводах по металлическим балкам, ступени оформлены «валиком». Лестницы учебного корпуса: парадная широкая одномаршевая лестница, расположенная по оси главного входа (для подъема на уровень вестибюля 1-го этажа), четыре 2-х маршевые служебные лестницы с металлическим ограждением из фигурных стоек (литье). Из них две лестницы расположены с двух сторон от центральной оси главного входа и объединены общей лестничной площадкой в уровне 2-го этажа. Две другие лестницы расположены в северной и южной частях основного объема здания. Винтовая металлическая лестница с металлическим кованым ограждением растительного орнамента, расположенная в помещении при лаборатории северо-восточного дворового объема (обеспечивает связь помещений всех этажей от подвала до чердака). Две одномаршевые лестницы (5 ступеней) с металлическим кованым ограждением, расположенные в помещениях лаборатории. Лестницы жилого корпуса: широкая одномаршевая парадная лестница в вестибюле парадного входа, две 2-х маршевые лестницы с кованым ограждением (простым и растительного орнамента), расположенные по осям парадного и дворового входов.

11. Архитектурно-художественное оформление интерьеров на дату строительства здания 1904 г. Все виды профильных штукатурных тяг (в оформлении плоских потолков, пята арок и арочных проемов, нижней поверхности маршей и косоуров лестниц), круглые потолочные розетки растительного орнамента. Покрытие пола из метлахской плитки в помещении лаборатории и паркет в помещениях квартир жилого корпуса.
12. Инженерно-техническое оборудование на дату строительства здания 1904 г. Система вентиляции с каналами и шахтами в конструкции стен их местоположение, размеры, профиль сечения и декоративное оформление прямоугольными металлическими решетками с просечным узором. Фрагмент (нижняя часть) изразцового камина прямоугольного в плане, украшенного рельефным растительным орнаментом в стиле барокко с топочной камерой и фурнитурой, расположенный в квартире 1-го этажа.
13. Деревянная мебель кон. XIX – нач. XX вв.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Охранная зона объектов культурного наследия регионального значения ОЗФ 1-18 согласно постановлению Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

|                                                                                     |         |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|
| Председатель Комитета по охране<br>объектов культурного наследия<br>Томской области |         | Е.В. Перетягина   |
| должность                                                                           | подпись | инициалы, фамилия |

07 . 11 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

