



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

01.11.2022

№38

О внесении изменения в приказ Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 12.01.2022 № 1

В целях совершенствования нормативного правового акта
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 12.01.2022 № 1 «Об утверждении ведомственных целевых программ Томской области» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 12.01.2022, № 7001202201120003) изменение, изложив ведомственную целевую программу Томской области «Рациональное использование государственного имущества Томской области», утвержденную указанным приказом (приложение № 1), в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник Департамента



Т.А. Исакова

Приложение
к приказу Департамента по управлению
государственной собственностью Томской
области
от 01.11.2022 № 38

Ведомственная целевая программа Томской области
«Рациональное использование государственного имущества Томской области»

Паспорт ведомственной целевой программы Томской области

Наименование субъекта бюджетного планирования (далее – СБП)	Департамент по управлению государственной собственностью Томской области (далее – Департамент)			
Тип ведомственной целевой программы Томской области (далее – ВЦП)	Первый тип			
Наименование государственной программы Томской области, в состав которой включается ВЦП	Эффективное управление государственным имуществом Томской области			
Наименование подпрограммы государственной программы Томской области, в состав которой включается ВЦП	Управление государственным имуществом Томской области			
Цель ВЦП (задача подпрограммы)	Рациональное использование государственного имущества Томской области			
Задача СБП согласно положению о СБП	Организация рационального использования областного государственного имущества, в том числе земельных участков, признанного необходимым для обеспечения выполнения функций органов государственной власти Томской области			
Наименование показателей конечного результата (показателей результата достижения цели ВЦП (задачи СБП))	Единица измерения	2022 год	2023 год	2024 год
1. Результативность исполнения	процент	100	100	100

областного бюджета в части прогнозируемых неналоговых доходов от использования государственного имущества Томской области, за исключением доходов от приватизации государственного имущества Томской области				
2. Доля являющихся собственностью Томской области земельных участков, права землепользователей на которые оформлены и права на которые невозможно оформить в силу закона, от общего объема земельных участков, сведения о которых содержатся в Реестре государственного имущества Томской области, на последнюю календарную дату отчетного года	процент	Не менее 90	Не менее 90	Не менее 90
Срок реализации ВЦП	ВЦП носит постоянный характер			
Объем расходов областного бюджета на реализацию ВЦП	Коды классификации расходов бюджетов			
	раздел, подраздел	целевая статья	вид расходов	сумма, тыс. рублей
2022 год	01 13	2216000140	240	1998,0
	01 13	2216000170	610	54521,6
	01 13	2216000870	240	1200,0
	04 12	2216000140	240	351,6
Всего	х	х	х	58071,2
2023 год	01 13	2216000140	240	2608,2
	01 13	2216000170	610	49634,3

	01 13	2216000870	240	1571,4
	04 12	2216000140	240	351,6
Всего	x	x	x	54165,5
2024 год	01 13	2216000140	240	2318,3
	01 13	2216000170	610	50295,6
	01 13	2216000870	240	1200,0
	04 12	2216000140	240	351,6
Всего	x	x	x	54165,5

Раздел 1. Характеристика цели ВЦП и направления работ по ее достижению

Рациональное использование областного государственного имущества позволит сформировать имущественную основу деятельности органов государственной власти Томской области, государственных органов Томской области, а также организаций в случаях, установленных нормативными правовыми актами, обеспечить целевое использование и сохранность государственного имущества Томской области, вовлечь в хозяйственный оборот земельные участки, приобретенные в государственную собственность Томской области при разграничении государственной собственности на землю, повысить доходы и сократить расходы областного бюджета за счет передачи государственного имущества Томской области в аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование, на хранение, в доверительное управление и иного эффективного распоряжения государственным имуществом Томской области.

Реализация цели ВЦП обеспечит эффективное распределение государственного имущества Томской области, необходимого для выполнения полномочий субъекта Российской Федерации, между органами государственной власти Томской области и областными государственными учреждениями.

Работы по достижению цели ВЦП осуществляются по следующим направлениям: совершенствование механизмов управления и распоряжения государственным имуществом Томской области, эффективное использование и сохранность государственного имущества Томской области, надлежащий учет государственного имущества Томской области.

Результатом реализации показателей цели ВЦП в 2021 году стало исполнение областного бюджета в части прогнозируемых неналоговых доходов от использования государственного имущества Томской области, за исключением доходов от приватизации, в объеме 129,2 процента.

Фактическое значение показателя «Доля являющихся собственностью Томской области земельных участков, права землепользователей на которые оформлены и права на которые невозможно оформить в силу закона, от общего объема земельных участков, сведения о которых содержатся в Реестре государственного имущества Томской области, на последнюю календарную дату отчетного года» составило 93,8 процента, в связи с

увеличением количества переданных в муниципальную собственность земельных участков, находящихся в Казне Томской области.

Раздел 2. Описание методик расчета показателей непосредственного результата
(мероприятий ВЦП)

Наименование показателя	Единица изменения показателя	Положительная динамика в течение финансового года (рост/ снижение/ стабильность)	Методика расчета показате- ля	Исходная информация для расчета показателя
1. Количество выписок из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права Томской области (мероприятие № 1)	штука	рост	подсчет	ведомственная статистика
2. Количество заключенных государственных контрактов, договоров (мероприятие № 2)	штука	рост	подсчет	ведомственная статистика
3. Количество земельных участков, в отношении которых определена рыночная стоимость арендной платы, рыночная стоимость земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области (мероприятие № 3)	штука	рост	подсчет	ведомственная статистика
4. Количество заключенных государственных контрактов (мероприятие № 4)	штука	стабильность	подсчет	ведомственная статистика
5. Объем просроченной задолженности по оплате коммунальных услуг в отношении объектов государственного имущества Томской области, не являющихся жилищным фондом Томской области (мероприятие № 5)	рубль	стабильность	подсчет	ведомственная статистика
6. Количество программных продуктов (комплексов), на которые приобретены неисключительные права использования, и приобретенных объектов особо ценного движимого имущества, иных основных средств	штука	стабильность	подсчет	ведомственная статистика

(мероприятие № 6)				
7. Количество государственных работ (услуг) выполненных (предоставленных) в полном объеме (мероприятие № 7)	единица	стабильность	подсчет	отчет о выполнении государственного задания
8. Количество областных государственных учреждений, выполнивших государственное задание в полном объеме (мероприятие № 7)	единица	стабильность	подсчет	отчет о выполнении государственного задания
9. Размер просроченной задолженности по оплате коммунальных услуг, внесению платы за содержание жилых помещений, находящихся в государственной собственности Томской области (мероприятие № 8)	рубль	стабильность	подсчет	ведомственная статистика
10. Объем просроченной задолженности по оплате услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и услуг охраны в отношении объектов государственного имущества Томской области, не являющихся жилищным фондом Томской области (мероприятие № 9)	рубль	стабильность	подсчет	ведомственная статистика

Раздел 3. Порядок управления ВЦП

Ответственный за реализацию ВЦП	Исакова Татьяна Александровна – начальник Департамента
Порядок организации работы по реализации ВЦП	Работа организуется в рамках комитета по распоряжению имуществом и контролю Департамента, комитета бюджетного учета и закупочной деятельности Департамента, комитета по управлению земельными ресурсами Департамента, комитета экономического развития и приватизации Департамента, ОГБСУ «ОИК», ОГБУ «ТОЦИК»
Ответственные за ежеквартальный и ежегодный мониторинг ВЦП	Малиновская Елена Юрьевна – заместитель начальника Департамента (в части мониторинга и выполнения показателей результата достижения цели ВЦП, показателей непосредственного результата реализации мероприятий ВЦП № 1 – 3, №6, №7);

	Фомина Наталья Викторовна – председатель комитета по распоряжению имуществом и контролю Департамента (в части мониторинга и выполнения показателя № 1 результата достижения цели ВЦП, показателей непосредственного результата реализации мероприятий ВЦП № 2, № 6, №7); Пойда Ирина Владимировна – председатель комитета бюджетного учета и закупочной деятельности – главный бухгалтер Департамента (в части мониторинга и выполнения показателя № 1 результата достижения цели ВЦП, показателя непосредственного результата реализации мероприятия ВЦП № 4); Щелканова Елена Сергеевна – председатель комитета по управлению земельными ресурсами Департамента (в части мониторинга и выполнения показателя № 2 результата достижения цели ВЦП, показателей непосредственного результата реализации мероприятий ВЦП № 1, № 3); Шабанова Ольга Ивановна – председатель комитета экономического развития и приватизации Департамента (в части мониторинга и выполнения показателя № 1 результата достижения цели ВЦП, показателей непосредственного результата реализации мероприятий ВЦП № 5 – 9); Селицкий Геннадий Зенонович – директор Областного государственного бюджетного специализированного учреждения «Областное имущественное казначейство» (далее – ОГБСУ «ОИК») в части реализации мероприятий ВЦП №5, № 7, № 8, № 9; Шестаков Александр Александрович – директор областного государственного бюджетного учреждения «Томский областной центр инвентаризации и кадастра» (далее – ОГБУ «ТОЦИК») в части реализации мероприятий ВЦП №6, № 7
--	--

Раздел 4. Оценка рисков реализации ВЦП

Описание рисков	Оценка возможного влияния рисков на реализацию ВЦП
1.Отсутствие правоустанавливающих документов для государственной регистрации права собственности Томской области на недвижимое имущество, в том числе земельные	Невозможность обращения в регистрирующий орган с заявлением о регистрации права собственности Томской области, что влияет на законность использования недвижимого имущества, в том числе земельных участков, в

участки	целях осуществления полномочий органов государственной власти Томской области
2. Отказ в государственной регистрации права собственности Томской области на недвижимое имущество, в том числе земельные участки	Отсутствие зарегистрированного права собственности Томской области на недвижимое имущество, в том числе земельные участки, ограничивает право использования указанного имущества в гражданском обороте
Возможные косвенные последствия реализации ВЦП, носящие отрицательный характер	Невозможность использования областного государственного недвижимого имущества, в том числе земельных участков, в целях обеспечения органов государственной власти Томской области и областных государственных учреждений необходимого и достаточного имущества для осуществления полномочий Томской области

Раздел 5. Мероприятия ВЦП

№ пп	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Срок реализации мероприятия		Исполнитель мероприятия	Код классифи- кации расходов бюджетов (раздел, подраздел, целевая статья, вид расходов)	Расходы на мероприятие, тыс. рублей			Показатели непосредственного результата (показатели реализации мероприятия)				
			с (месяц / год)	по (месяц / год)			2022	2023	2024	наименование показателя	единица измерения показателя	2022	2023	2024
1	Регистрация права собственности Томской области на объекты недвижимого имущества, в том числе земельные участки	Выполнение работ по землеустройству, межеванию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, на которые у Томской области возникает право собственности. Осуществление юридически значимых действий, необходимых для регистрации права собственности Томской области	01/2022	12/2024	Департамент	0412 2216000140 240	219,4	219,4	219,4	Показатель объема: количество выписок из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права Томской области	Штука	14	14	14
2	Приобретение прочих услуг для управления имуществом, учитываемым в Реестре государственного имущества	Приобретение услуг по оценке имущества для принятия к бюджетному учету, предоставления в пользование и управление, внесения в уставный (складочный) капитал юридического лица, передачи в качестве имущественного взноса	01/2022	12/2024	Департамент	0113 2216000140 240	1998,0	2608,2	2318,3	Показатель объема: количество заключенных государственных контрактов, договоров	Штука	248	247	247

[illegible]

[illegible]

		приобретение (изготовление) объектов, относящихся к материальным запасам. Обязательные ежемесячные взносы в отношении имущества на основании Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»												
3	Оценка рыночной стоимости арендной платы, рыночной стоимости земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области	Приобретение услуг по определению рыночной стоимости арендной платы, рыночной стоимости земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области	01/2022	12/2024	Департамент	0412 2216000140 240	132,2	132,2	132,2	Показатель объема: количество земельных участков, в отношении которых определена рыночная стоимость арендной платы, рыночная стоимость земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области	Штука	80	80	80

4	Сопровождение автоматизированной информационной системы «Информационно – аналитическая система управления государственной собственностью Томской области»	Обеспечение заключения государственных контрактов на оказание услуг по сопровождению информационно – аналитической системы управления государственной собственностью Томской области	01/2022	12/2024	Департамент	0113 2216000870 240	1200,0	1571,4	1200,0	Показатель объема: количество заключенных государственных контрактов	Штука	1	1	1
5	Оплата коммунальных услуг в отношении объектов государственного имущества Томской области, не являющихся жилищным фондом Томской области	Оплата электроэнергии, тепловой энергии, водоснабжения и водоотведения по договорам, заключенным с поставщиками коммунальных ресурсов, в отношении помещений, переданных в безвозмездное пользование исполнительным органам государственной власти Томской области и государственным учреждениям, по адресам: г. Томск, пр. Кирова, д. 41, 41/2; Томская обл., Томский район, д. Борики, ул. Школьная, д.1	01/2022	12/2024	ОГБСУ «ОИК»	0113 2216000170 610	5914,7	4023,9	4023,9	Показатель объема: объем просроченной задолженности по оплате коммунальных услуг в отношении объектов государственного имущества Томской области, не являющихся жилищным фондом Томской области	Рубль	0	0	0

6	Приобретение особо ценного движимого имущества, иных основных средств, программ для электронных вычислительных машин и (или) баз данных, в том числе прав на их использование, не включаемых в нормативные затраты, связанные с финансовым обеспечением выполнения государственного задания	Обеспечение заключения государственных контрактов (договоров) на: 1) оказание услуг по предоставлению (в том числе продлению) неисключительных (пользовательских) лицензионных прав на: программный комплекс «Массовая оценка», программное обеспечение по расчету кадастровой стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения, программное обеспечение ГИС MapInfo Professional, программное обеспечение Kaspersky Endpoint Security; 2) приобретение антивирусной программы Kaspersky Endpoint Security; 3) приобретение геодезического оборудования; 4) приобретение мониторов, системных блоков, ноутбуков, многофункциональных устройств, принтеров, источников бесперебойного питания, вентиляторов, офисной	04/2022	12/2024	ОГБУ «ТОЦИК»	0113 2216000170 610	4437,8	3776,5	4437,8	Показатель объема: количество программных продуктов (комплексов), на которые приобретены неисключительные права использования, и приобретенных объектов особо ценного движимого имущества, иных основных средств	Штука	131	6	6
---	---	--	---------	---------	--------------	---------------------------	--------	--------	--------	--	-------	-----	---	---

		мебели												
7	Предоставление государственных услуг, выполнение государственных работ в сфере рационального использования государственного имущества Томской области	Предоставление государственных услуг, выполнение государственных работ, указанных в приложении к ВЦП	01/2022	12/2024	ОГБСУ «ОИК»	0113 2216000170 610	5633,1	5589,8	5589,8	Показатель объема: количество государственных работ (услуг), выполненных (предоставленных в полном объеме	Единица	5	5	5
					ОГБУ «ТОЦИК»	0113 2216000170 610	38140,8	36244,1	36244,1					
										Показатель, характеризующий качество: количество областных	Единица	2	2	2

	областными государственными учреждениями, подведомственными СБП, в соответствии с государственным заданием									государственных учреждений, выполнивших государственные задания в полном объеме				
8	Оплата коммунальных услуг, внесение платы за домофон, охрану, содержание жилых помещений, находящихся в государственной собственности Томской области	Оплата электроэнергии, тепловой энергии, водоснабжения и водоотведения, внесение платы за содержание жилого помещения (включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества; оплату электроэнергии, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, потребленных в целях содержания общего имущества), платы за домофон, платы за охрану в отношении жилых помещений, переданных Министерством обороны Российской Федерации, находящихся в государственной собственности Томской	01/2022	12/2022	ОГБСУ «ОИК»	0113 2216000170 610	231,0	0	0	Показатель объема: размер просроченной задолженности по оплате коммунальных услуг, внесению платы за содержание жилых помещений, находящихся в государственной собственности Томской области	Рубль	0	0	0

		области												
9	Оплата услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и услуг охраны в отношении объектов государственного имущества Томской области, не являющихся жилищным фондом Томской области	Оплата услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и услуг охраны по договорам, заключенным с поставщиками коммунальных и эксплуатационных услуг, в отношении помещения, переданного для организации призыва граждан на военную службу, по адресу: Томская обл., Томский район, д. Борики, ул. Школьная, д.1	10/2022	12/2022	ОГБСУ «ОИК»	0113 2216000170 610	164,2	0	0	Показатель объема: объем просроченной задолженности по оплате услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и услуг охраны в отношении объектов государственного имущества Томской области, не являющихся жилищным фондом Томской области	Рубль	0	0	0
Итого по ВЦП							58071,2	54165,5	54165,5	X				

Сводная информация об объемах государственных услуг (работ), оказываемых (выполняемых) областными государственными учреждениями в соответствии с государственным заданием, в рамках реализации ведомственной целевой программы «Рациональное использование государственного имущества Томской области»

№ пп	Наименование государственной услуги (работы)	Содержание государственной услуги (работы)	Условия оказания государствен-	Областные государственные учреждения,	Наименование и единица измерения	Значения показателя объема государственной услуги (работы)	Объем бюджетных ассигнований (тыс. руб.)
---------	--	--	--------------------------------	---------------------------------------	----------------------------------	--	--

			ной услуги (выполнения работы)	оказывающие государственную услугу (выполняю- щие работу)	показателей объема государственной услуги (работы)	2022	2023	2024	2022	2023	2024
1	Государственные услуги										
1.1	Предоставление во владение и пользование отдельным категориям граждан жилых помещений в Доме ветеранов, а также находящегося в них имущества	Прием, обработка заявлений о принятии на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, и прилагаемых к заявлению документов; уведомление граждан, состоящих на учете и нуждающихся в жилых помещениях, о наличии свободных жилых помещений; прием, обработка заявлений о предоставлении в пользование жилого помещения; принятие решения о предоставлении в пользование жилого помещения или об отказе в предоставлении жилого помещения; обеспечение содержания в надлежащем состоянии предоставляемого в пользование имущества	Не установлены	ОГБСУ «Областное имущество казначейство»	Количество граждан, с которыми заключен договор безвозмездного пользования жилыми помещениями в Доме ветеранов (человек)	217	217	217	3706,4	3663,1	3663,1
1.2	Рассмотрение заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости	Прием, обработка заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и прилагаемых к заявлению документов; уведомление заявителей о приеме заявления или об отказе в приеме заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости	В бумажном виде, в электронном виде	ОГБУ «Томский областной центр инвентаризации и кадастра»	Количество поступивших заявлений (штук)	100	150	150	2601,3	2431,4	2431,4

		в размере его рыночной стоимости; принятие решения об установлении или об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости; установление кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости									
2	Государственные работы										
2.1	Предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации	Прием, регистрация, рассмотрение запроса о предоставлении копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационные книги, реестры, копии право-устанавливающих документов и прочее), являющихся собственностью Томской области, а также содержащихся в них сведений; принятие решения по результатам рассмотрения запроса; подготовка и направление (выдача): отказа в предоставлении копий	В бумажном виде, в электронном виде	ОГБУ «Томский областной центр инвентаризации и кадастра»	Количество предоставленных документов (штук)	3000	3000	3000	174,9	165,0	165,0

		документации и (или) сведений; копий документации и (или) сведений									
2.2.	Постоянное хранение технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации	Обеспечение физической сохранности, обновление, пополнение, уточнение технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации	Не установлены	ОГБУ «Томский областной центр инвентаризации и кадастра»	Количество документов, подлежащих хранению (штук)	143990	143990	143990	166,0	156,2	156,2
2.3	Определение кадастровой стоимости	Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в рамках государственной кадастровой оценки, в том числе определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в единый	В бумажном виде, в электронном виде	ОГБУ «Томский областной центр инвентаризации и кадастра»	Количество объектов недвижимости, для которых определена кадастровая стоимость (штук)	558000	737000	400000	9854,2	9413,8	9413,8

		государственный реестр недвижимости сведений о них и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик, предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, рассмотрение замечаний к проекту отчета об итогах государственной кадастровой оценки, рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости									
		Сбор, обработка, систематизация и накопление информации об объектах недвижимости, необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе о данных рынка недвижимости, а также информации, использованной при проведении государственной кадастровой оценки и формируемой в результате ее проведения, в том числе рассмотрение деклараций о характеристиках объекта недвижимости	В бумажном виде, в электронном виде	ОГБУ «Томский областной центр инвентаризации и кадастра»	Количество объектов, в отношении которых осуществляется сбор, обработка и накопление информации (штук)	578000	757000	420000	24915,2	23655,3	23655,3

		Хранение копий документов и материалов в отношении объектов недвижимого имущества, которые были использованы при определении кадастровой стоимости, а также хранение отчетов об итогах государственной кадастровой оценки и иных документов, формируемых в ходе определения кадастровой стоимости	В бумажном виде, в электронном виде	ОГБУ «Томский областной центр инвентаризации и кадастра»	Количество хранимых документов (штук)	75000	100000	125000	139,8	133,0	133,0
Затраты на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается имущество областных государственных учреждений									2216,1	2216,1	2216,1
ИТОГО:									43773,9	41833,9	41833,9