



ДЕПАРТАМЕНТ ЖКХ И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

28.10.2022

№ 52

Об утверждении форм актов Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, составляемых в отношении специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии с пунктом 29 Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 № 1702

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые к настоящему приказу формы актов Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, составляемых в отношении специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области по организационно-правовой работе и государственному жилищному надзору.

Начальник Департамента



Я.В. Грель

Приложение № 1
к приказу Департамента ЖКХ
и государственного жилищного надзора
Томской области
от 28.10.2022 № 52

Акт

проведения выездного обследования

от « _____ » _____ г., № _____

1. Выездное обследование проведено в соответствии с заданием

(указывается уполномоченное должностное лицо контрольного (надзорного) органа, выдавшего задание, и реквизиты задания о проведении выездного обследования)

2. Выездное обследование проведено: _____

(указываются фамилии, имена, отчества (последнее при наличии), должности инспектора (инспекторов, в том числе руководителя группы инспекторов), уполномоченного (уполномоченных) на проведение выездного обследования)

3. Выездное обследование было проведено по адресу (местоположению): _____

(указываются адреса (местоположение) места осуществления контролируемым лицом деятельности или места нахождения иных объектов контроля, в отношении которых было проведено выездное обследование)

4. Контролируемое лицо: _____

(указываются наименование организации, ее индивидуальный номер налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля, в отношении которого проведено выездное обследование)

5. По результатам выездного обследования установлено: _____

6. Выводы по результатам выездного обследования (нужное подчеркнуть):

а) нарушений не выявлено

б) нарушения выявлены

В выездном обследовании принимали участие:

_____	_____	(_____)
	подпись	расшифровка
_____	_____	(_____)
	подпись	расшифровка
_____	_____	(_____)
	подпись	расшифровка
_____	_____	(_____)
	подпись	расшифровка

(должность, фамилия, инициалы инспектора (руководителя группы инспекторов),
проводившего выездное обследование

(подпись)

М.П.

Приложение № 2
к приказу Департамента ЖКХ
и государственного жилищного надзора
Томской области
от 28.10.2022 № 52

Акт

проведения наблюдения за соблюдением обязательных требований
от « _____ » _____ г., № _____

1. Наблюдение за соблюдением обязательных требований проведено в соответствии с заданием _____

_____ (указывается уполномоченное должностное лицо контрольного (надзорного) органа, выдавшего задание, и реквизиты задания о проведении наблюдения за соблюдением обязательных требований)

2. Наблюдение за соблюдением обязательных требований проведено: _____

_____ (указываются фамилии, имена, отчества (последнее при наличии), должности инспектора (инспекторов, в том числе руководителя группы инспекторов), уполномоченного (уполномоченных) на проведение наблюдения за соблюдением обязательных требований)

3. Контролируемое лицо: _____

_____ (указываются наименование организации, ее индивидуальный номер налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля, в отношении которого проведено наблюдение за соблюдением обязательных требований)

4. По результатам наблюдения за соблюдением обязательных требований установлено: _____

5. Меры, принятые Департаментом ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области в отношении контролируемого лица: _____

_____ (указываются меры, принятые по результатам проведения наблюдения за соблюдением обязательных требований)

_____ (должность, фамилия, инициалы инспектора (руководителя группы инспекторов), проводившего наблюдение за соблюдением обязательных требований)

_____ (подпись)

М.П.

Приложение № 3
к приказу Департамента ЖКХ
и государственного жилищного надзора
Томской области
от 28.10.2022 № 52

Акт _____ документарной проверки
(плановой/внеплановой)

от « _____ » _____ г., № _____

1. Документарная проверка проведена в соответствии с решением _____

(указывается уполномоченное должностное лицо контрольного (надзорного) органа, подписавшего решение, и реквизиты такого решения)

2. Документарная проверка проведена в рамках государственного контроля (надзора) за соблюдением региональными операторами требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности.

3. Документарная проверка проведена: _____

(указываются фамилии, имена, отчества (последнее при наличии), должности инспектора (инспекторов, в том числе руководителя группы инспекторов), уполномоченного (уполномоченных) на проведение документарной проверки. При замене инспектора (инспекторов) после принятия решения о проведении документарной проверки, такой инспектор (инспекторы) указывается (указываются), если его (их) замена была проведена после начала документарной проверки)

4. К проведению документарной проверки были привлечены:

специалисты: _____

(указываются фамилии, имена, отчества (последнее при наличии), должности специалистов)

эксперты (экспертные организации): _____

(указываются фамилии, имена, отчества (последнее при наличии), должности экспертов с указанием сведений о статусе эксперта в реестре экспертов контрольного (надзорного) органа или наименование экспертной организации, с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа об аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации).

5. Документарная проверка проведена в отношении: деятельности специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, соблюдение требований, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности.

6. Документарная проверка была проведена по адресу: г. Томск, пр. Кирова, д. 41.

7. Контролируемое лицо: _____

(указываются наименование организации, ее индивидуальный номер налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля, в отношении которого проведена проверка)

8. Документарная проверка проведена в следующие сроки:

с « _____ » _____ г., _____ час. _____ мин.
по « _____ » _____ г., _____ час. _____ мин.

(указываются дата и время фактического начала проверки, а также дата и время фактического окончания проверки, при необходимости указывается часовой пояс)

9. При проведении документарной проверки совершены следующие контрольные (надзорные) действия:

(указывается первое фактически совершенное контрольные (надзорные) действия: 1) получение письменных объяснений; 2) истребование документов).

в следующие сроки:

с « _____ » _____ Г., _____ час. _____ мин.

по « _____ » _____ Г., _____ час. _____ мин.

10. При проведении документарной проверки были рассмотрены следующие документы и сведения: _____

(указываются рассмотренные при проведении документарной проверки документы и сведения, в том числе: 1) находившиеся в распоряжении контрольного (надзорного) органа; 2) представленные контролируемым лицом; 3) полученные посредством межведомственного взаимодействия; 4) иные (указать источник).

11. По результатам документарной проверки установлено:

(указываются выводы по результатам проведения документарной проверки:

1) вывод об отсутствии нарушений обязательных требований, о соблюдении (реализации) требований, содержащихся в разрешительных документах, о соблюдении требований документов, исполнение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, об исполнении ранее принятого решения контрольного (надзорного) органа, являющихся предметом документарной проверки;

2) вывод о выявлении нарушений обязательных требований (с указанием обязательного требования, нормативного правового акта и его структурной единицы, которым установлено нарушенное обязательное требование, сведений, являющихся доказательствами нарушения обязательного требования), о несоблюдении (нереализации) требований, содержащихся в разрешительных документах, с указанием реквизитов разрешительных документов, о несоблюдении требований документов, исполнение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, о неисполнении ранее принятого решения контрольного (надзорного) органа, являющихся предметом документарной проверки;

3) сведения о факте устранения нарушений, указанных в пункте 2, если нарушения устранены до окончания проведения контрольного надзорного (мероприятия)

12. К настоящему акту прилагаются: _____

(указываются протоколы и иные документы (письменные объяснения, экспертное заключение), составленные по результатам проведения контрольных (надзорных) действий (даты их составления и реквизиты), заполненные проверочные листы (в случае их применения), а также документы и иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований)

(должность, фамилия, инициалы инспектора (руководителя группы инспекторов), проводившего документарную проверку)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего акт документарной, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

Акт документарной проверки направлен в электронном виде на адрес электронной почты _____.

Приложение № 4
к приказу Департамента ЖКХ
и государственного жилищного надзора
Томской области
от 28.10.2022 № 52

Акт _____ выездной проверки
(плановой/внеплановой)
от « _____ » _____ г., № _____

1. Выездная проверка проведена в соответствии с решением _____

(указывается уполномоченное должностное лицо контрольного (надзорного) органа, подписавшего решение, и реквизиты такого решения)

2. Выездная проверка проведена в рамках государственного контроля (надзора) за соблюдением региональными операторами требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности.

3. Выездная проверка проведена: _____

(указываются фамилии, имена, отчества (последнее при наличии), должности инспектора (инспекторов, в том числе руководителя группы инспекторов), уполномоченного (уполномоченных) на проведение документарной проверки. При замене инспектора (инспекторов) после принятия решения о проведении документарной проверки, такой инспектор (инспекторы) указывается (указываются), если его (их) замена была проведена после начала выездной проверки)

4. К проведению выездной проверки были привлечены:

специалисты: _____

(указываются фамилии, имена, отчества (последнее при наличии), должности специалистов)

эксперты (экспертные организации): _____

(указываются фамилии, имена, отчества (последнее при наличии), должности экспертов с указанием сведений о статусе эксперта в реестре экспертов контрольного (надзорного) органа или наименование экспертной организации, с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа об аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации).

5. Выездная проверка проведена в отношении: деятельности специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, соблюдение требований, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности.

6. Выездная проверка была проведена по адресу (местоположению): _____

(указываются адреса (местоположение) места осуществления контролируемым лицом деятельности или места нахождения иных объектов контроля, в отношении которых была проведена выездная проверка)

7. Контролируемое лицо: _____

(указываются наименование организации, ее индивидуальный номер налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля, в отношении которого проведена проверка)

8. Выездная проверка проведена в следующие сроки:

с « _____ » _____ г., _____ час. _____ мин.
по « _____ » _____ г., _____ час. _____ мин.

(указываются дата и время фактического начала проверки, а также дата и время фактического окончания проверки, при необходимости указывается часовой пояс)

9. При проведении выездной проверки совершены следующие контрольные (надзорные) действия: _____

(указывается первое фактически совершенное контрольные (надзорные) действия: 1) осмотр; 2) опрос; 3) получение письменных объяснений; 4) инструментальное обследование).

в следующие сроки:

с « _____ » _____ Г., _____ час. _____ мин.
по « _____ » _____ Г., _____ час. _____ мин.

по месту _____
(указываются даты и места фактически совершенных контрольных (надзорных) действий)

10. При проведении выездной проверки были рассмотрены следующие документы и сведения: _____

(указываются рассмотренные при проведении документарной проверки документы и сведения, в том числе: 1) находившиеся в распоряжении контрольного (надзорного) органа; 2) представленные контролируемым лицом; 3) полученные посредством межведомственного взаимодействия; 4) иные (указать источник).

11. По результатам выездной проверки установлено: _____

(указываются выводы по результатам проведения документарной проверки:

1) вывод об отсутствии нарушений обязательных требований, о соблюдении (реализации) требований, содержащихся в разрешительных документах, о соблюдении требований документов, исполнение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, об исполнении ранее принятого решения контрольного (надзорного) органа, являющихся предметом документарной проверки;

2) вывод о выявлении нарушений обязательных требований (с указанием обязательного требования, нормативного правового акта и его структурной единицы, которым установлено нарушенное обязательное требование, сведений, являющихся доказательствами нарушения обязательного требования), о несоблюдении (нереализации) требований, содержащихся в разрешительных документах, с указанием реквизитов разрешительных документов, о несоблюдении требований документов, исполнение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, о неисполнении ранее принятого решения контрольного (надзорного) органа, являющихся предметом документарной проверки;

3) сведения о факте устранения нарушений, указанных в пункте 2, если нарушения устранены до окончания проведения контрольного надзорного (мероприятия)

12. К настоящему акту прилагаются: _____

(указываются протоколы и иные документы (письменные объяснения, экспертное заключение), составленные по результатам проведения контрольных (надзорных) действий (даты их составления и реквизиты), заполненные проверочные листы (в случае их применения), а также документы и иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований)

(должность, фамилия, инициалы инспектора (руководителя группы инспекторов),
проводившего документарную проверку)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего акт документарной,
контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

Акт документарной проверки направлен в электронном виде на адрес электронной почты _____.