



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

28.10.2022

№ 37

О внесении изменений в приказ Департамента по управлению государственной
собственностью Томской области от 28.02.2020 № 8

В целях совершенствования нормативного правового акта
ПРИКАЗЫВАЮ:

Внести в приказ Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 28.02.2020 № 8 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Томской области» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 02.03.2020 № 7001202003020006) следующие изменения:

1) в наименовании слова «, находящегося в государственной собственности Томской области» исключить;

2) абзац первый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Настоящий Административный регламент устанавливает стандарт и порядок предоставления Департаментом по управлению государственной собственностью Томской области (далее - департамент) государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» (далее - государственная услуга) в отношении земельных участков, находящихся в собственности Томской области.»;

3) в Административном регламенте предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Томской области», утвержденном указанным приказом:

а) в наименовании слова «, находящегося в государственной собственности Томской области» исключить;

б) в пункте 1 слова «, находящегося в государственной собственности Томской области» исключить;

в) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Заявителями являются граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица.»;

г) подпункт 3) пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3) на официальном сайте Областного государственного казенного учреждения «Томский областной многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» (далее – многофункциональный центр) по адресу: mfc.tomsk.ru;»;

д) в пункте 10 слова «, находящегося в государственной собственности Томской области» исключить;

е) в пункте 13 слова «, находящегося в государственной собственности Томской области» исключить;

ж) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Срок предоставления государственной услуги составляет:

тридцать календарных дней со дня поступления запроса в департамент, за исключением случая, предусмотренного абзацем третьим настоящего пункта;

сорок пять календарных дней со дня поступления запроса в департамент в случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3⁵ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».»;

з) подпункт 7) пункта 15 изложить в следующей редакции:

«7) приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»;»;

и) пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Запрос в письменной форме подается (направляется) непосредственно в департамент, по почтовому адресу департамента или через многофункциональный центр.

Запрос в электронной форме направляется по адресу электронной почты департамента, либо через Единый портал.

В случае направления запроса посредством Единого портала формирование запроса осуществляется посредством заполнения интерактивной формы на Едином портале без необходимости дополнительной подачи запроса в какой-либо иной форме.»;

к) в подпункте 2) пункта 31 слова «рассмотрение запроса» заменить словами «рассмотрение запроса и подготовка результата предоставления государственной услуги»;»;

л) в пункте 33 слова «по рассмотрению запроса» заменить словами «по рассмотрению запроса и подготовке результата предоставления государственной услуги»;»;

м) в абзаце четвертом пункта 34 после слов «указанному в запросе» добавить слова «, либо через Единый портал»;

н) приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

о) в приложении № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

п) приложение № 3 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

Начальник Департамента



Т.А. Исакова

Приложение № 1
к приказу Департамента
по управлению государственной
собственностью Томской области
от 28.10.2022 № 37

Приложение N 1
к Административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Предварительное согласование
предоставления земельного участка»

СВЕДЕНИЯ О ДЕПАРТАМЕНТЕ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Адрес Департамента по управлению государственной собственностью Томской области (далее - департамент): 634034, г. Томск, пр. Кирова, д. 20.

2. Время работы департамента:

ежедневно с понедельника по пятницу с 09.00 до 18.00 часов;

время предоставления перерыва для отдыха и питания с 12:30 до 13:30 часов.

3. Номера телефонов для справок, номер факса Департамента:

(3822) 73-27-15 - комитет по управлению земельными ресурсами;

(3822) 73-27-01 - комитет документационно-кадровой работы;

(3822) 73-27-00 - общая справочная служба (приемная);

(3822) 73-27-01 - факс.

4. Адрес электронной почты департамента: dugsto@gov70.ru.

5. Адреса официального сайта департамента: dugs.tomsk.gov.ru и дугс.томскаяобласть.рф.

Приложение № 2
к приказу Департамента
по управлению государственной
собственностью Томской области
от 28.10.2022 № 37

Приложение N 2
к Административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Предварительное согласование
предоставления земельного участка»

Форма

Начальнику Департамента по управлению
государственной собственностью Томской области
от _____

(фамилия, имя, (при наличии) отчество заявителя –
физического лица либо наименование юридического лица)

(в случае подачи заявления представителем – фамилия, имя,
(при наличии) отчество представителя)

(место жительства, реквизиты документа, удостоверяющего
личность заявителя – физического лица либо местонахождение,
государственный регистрационный номер записи о
государственной регистрации юридического лица в едином
государственном реестре юридических лиц и
идентификационный номер налогоплательщика для
юридического лица
(за исключение случаев, если заявителем является иностранное
юридическое лицо)

(почтовый адрес (в случае направления обращения в
письменной форме) или адрес электронной почты (в случае
направления обращения в форме электронного документа)

(номер телефона)

Запрос

Прошу предварительно согласовать предоставление земельного
участка площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: _____,
находящегося в государственной собственности Томской области, в целях его предоставления
в _____,
(указать вид права)

на основании _____,
(указать основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2
статьи 39³, статьей 39⁵, пунктом 2 статьи 39⁶ или пунктом 2 статьи 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации)

цель использования земельного участка _____,
кадастровый номер земельного участка¹ _____,
кадастровый номер (кадастровые номера) земельных участков, из которых в соответствии с
проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка предусмотрено
образование испрашиваемого земельного участка²

¹ Указывается в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных нужд³

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории⁴

Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории⁵

Приложение:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (в случае, если с запросом обращается физическое лицо);

2) документ, подтверждающий полномочия представителя (в случае подачи запроса представителем);

3) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

4) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

5) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

6) подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу.

(дата)

² Указываются в случае, если сведения о земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

³ Указываются в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных нужд.

⁴ Указываются в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных документами территориального планирования и (или) проектом планировки территории.

⁵ Указываются, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено проектом межевания территории.

Приложение № 3
к приказу Департамента по управлению
государственной собственностью Томской области
от 28.10.2022 № 37

Приложение № 3 к Административному регламенту
предоставления государственной услуги «Предварительное
согласование предоставления земельного участка»

Блок-схема предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»

