



ДЕПАРТАМЕНТ ЖКХ И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

18.10.2022

№ 49

Об утверждении формы оценочного листа, в соответствии с которым проводится оценка соответствия соискателя лицензии или лицензиата лицензионным требованиям при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

В соответствии с частью 8 статьи 19¹ Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую форму оценочного листа, в соответствии с которым Департаментом ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области проводится оценка соответствия соискателя лицензии или лицензиата лицензионным требованиям при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области по организационно-правовой работе и государственному жилищному надзору.

Начальник Департамента



Я.В. Грель

Приложение
к приказу Департамента ЖКХ
и государственного жилищного
надзора Томской области
от 18.10.2022 № 49

Оценочный лист, в соответствии с которым Департаментом ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области проводится оценка соответствия соискателя лицензии или лицензиата лицензионным требованиям при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

1. Форма проводимой оценки соответствия соискателя лицензии или лицензиата лицензионным требованиям, регистрационный номер и дата регистрации заявления о предоставлении лицензии (внесении изменений в реестр лицензий, продлении срока действия лицензии): _____.

2. Статус лица, в отношении которого проводится оценка соответствия лицензионным требованиям (нужное подчеркнуть): соискатель лицензии, лицензиат.

3. Полное и (или) сокращенное наименование (при наличии), организационно правовая форма юридического лица в соответствии с учредительными документами или фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя: _____.

4. Основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН), индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): _____.

5. Реквизиты решения о проведении оценки соответствия лицензионным требованиям, принятого уполномоченным должностным лицом Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области: _____.

6. Должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) должностного лица Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, проводящего оценку соответствия лицензионным требованиям и заполняющего оценочный лист: _____.

7. Список контрольных вопросов, ответы на которые должны свидетельствовать о соответствии (несоответствии) соискателя лицензии или лицензиата лицензионным требованиям:

№ п/п	Контрольные вопросы, отражающие содержание лицензионных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, содержащих лицензионные требования	Ответы на вопросы о соответствии (несоответствии) лицензионным требованиям			Примечание
			да	нет	неприменимо	
1.	Имеется ли регистрация лицензиата, соискателя лицензии в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации?	Пункт 1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации				

2.	Отсутствует ли тождественность или схожесть до степени смешения фирменного наименования соискателя лицензии, лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее?	Пункт 1 ¹ части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации				
3.	Имеется ли у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) лицензиата, соискателя лицензии квалификационный аттестат?	Пункт 2 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации				
4.	Отсутствует ли у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления?	Пункт 3 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации				

5.	Отсутствует ли в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информация о должностном лице лицензиата, должностном лице соискателя лицензии?	Пункт 4 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации				
6.	Отсутствует ли в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее предоставленной лицензиату, соискателю лицензии?	Пункт 5 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации				
7.	Соблюдаются ли лицензиатом требования к размещению информации, установленные частью 10 ¹ статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации?	Пункт 6 ¹ части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации				

8.	Отсутствие грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований, предусмотренных подпунктом «в» пункта 4(1) Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 (далее - Положение) и неисполненных предписаний об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения указанной проверки.	Пункт 17 Положения				
9.	Отсутствие грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований, предусмотренных подпунктом «г» пункта 4(1) Положения и неисполненных предписаний об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения указанной проверки.	Пункт 17 Положения				
10.	Отсутствие грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований, предусмотренных подпунктом «д» пункта 4 Положения и неисполненных предписаний об устранении	Пункт 17 Положения				

грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения указанной проверки.					
--	--	--	--	--	--

Установлено (нужное подчеркнуть) соответствие/несоответствие (нужное подчеркнуть) соискателя лицензии лицензионным требованиям, предусмотренным пунктами 1-5 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации; лицензиата лицензионным требованиям, предусмотренным пунктами 1 - 5, 6¹ части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктам «в» - «д» пункта 4(1) Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110.

(подпись должностного лица, проводившего
оценку соответствия и заполнившее оценочный лист)

«__» _____ 20__ г.
(дата заполнения оценочного листа)