



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

27.07.2022

№ 0099/01-07

О включении объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный полукаменный дом усадьбы Я. Измайлова», кон. XIX - нач. XX вв., в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1. и статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 9 Закона Томской области от 06.09.2016 № 98-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области», подпунктом 1) пункта 10 «Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Томской области», утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 29.04.2016 № 37, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.07.2022, в целях обеспечения сохранности объекта

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Двухэтажный полукаменный дом усадьбы Я. Измайлова», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, Горького Максима улица, 23, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.
2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
3. Установить особый режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
5. Исключить из списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Томской области, объект, включенный пунктом 11 приказа Департамента по культуре и туризму Томской области от 29.03.2013 № 109/01-09 «О включении в список выявленных объектов культурного наследия зданий и сооружений, расположенных на территории Томской области».
6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области.

Председатель комитета



Е.В. Перетягина

Ю.С.Матвеева

Приложение № 1
к приказу Комитета по охране объектов
культурного наследия Томской области
от 27.07.2022 № 0099/01-07

**Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия регионального значения**

«Двухэтажный полукаменный дом усадьбы Я. Измайлова», кон. XIX - нач. XX вв.
(наименование объекта, местоположение границы которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Томская область, г. Томск, Советский район, Горького Максима улица, 23
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1077,27 ± 1 кв. м
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-70			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	349534.97	4324532.08	Картометрический	0.01	-
2	349534.95	4324525.56	Картометрический	0.01	-
3	349535.81	4324513.32	Картометрический	0.01	-
4	349535.66	4324495.53	Картометрический	0.01	-
5	349534.74	4324482.53	Картометрический	0.01	-
6	349558.13	4324483.93	Картометрический	0.01	-
7	349558.42	4324491.94	Картометрический	0.01	-
8	349556.38	4324491.94	Картометрический	0.01	-
9	349556.50	4324496.98	Картометрический	0.01	-
10	349557.79	4324497.06	Картометрический	0.01	-
11	349557.35	4324510.01	Картометрический	0.01	-
12	349557.73	4324531.66	Картометрический	0.01	-
1	349534.97	4324532.08	Картометрический	0.01	-

Текстовое описание местоположения границ территории объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	в направлении на запад на расстоянии 6,52 м.
2	3	в направлении на северо-запад на расстоянии 12,27 м.
3	4	в направлении на запад на расстоянии 17,79 м.
4	5	в направлении на юго-запад на расстоянии 13,03 м.
5	6	в направлении на северо-восток на расстоянии 23,43 м.
6	7	в направлении на восток на расстоянии 8,02 м.
7	8	в направлении на юг на расстоянии 2,04 м.
8	9	в направлении на восток на расстоянии 5,04 м.
9	10	в направлении на север на расстоянии 1,30 м.
10	11	в направлении на юго-восток на расстоянии 12,96 м.
11	12	в направлении на восток на расстоянии 21,66 м.
12	1	в направлении на юг на расстоянии 22,77 м.

Приложение № 2
к приказу Комитета по охране объектов
культурного наследия Томской области
от 27.07.2022 № 0099/01-07

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Двухэтажный полукаменный дом усадьбы Я. Измайлова», кон. XIX - нач. XX вв., по адресу:
Томская область, г. Томск, Горького Максима улица, 23

1. Градостроительные характеристики:

1.1. Расположение здания в среде двухэтажной застройки кон. XIX – нач. XX вв. исторического района города – «Заисточье» (Татарская слобода), в строчке застройки квартала, главным восточным фасадом по красной линии улицы М. Горького. Формирует строчку застройки улицы и находится в зоне расположения объекта культурного наследия регионального значения (ул. М. Горького, 30).

1.2. Здание является частью исторической усадьбы XIX в., главное здание в структуре домовладения.

1.3. Габаритные размеры здания и его силуэт на дату строительства кон. XIX в.

1.4. Беспрепятственное визуальное восприятие объекта в сложившейся исторической застройке. Секторы и направления видовых раскрытий здания при его восприятии с ул. М. Горького, с открытой площадки между зданиями по ул. Горького, 23 и ул. Горького, 25 и с дворовой территории усадьбы.

2. Объемно-пространственная композиция здания на дату строительства кон. XIX в.: двухэтажное здание из смешанных материалов (дерево, кирпич) с подвалом и двухэтажной деревянной пристройкой по западному фасаду. Форма плана – прямоугольная. Высотные отметки по венчающему карнизу основного объема здания и пристройки.

3. Конфигурация крыши (над основным объемом – вальмовая), габаритные размеры и высотные отметки по коньку крыши. Характер кровельного покрытия – листовой металл с фальцовкой и окраской. Местоположение водосточных труб на углах основного объема и по центральным осям южного и северного фасадов (в местах расположения сохранившихся ухватов). Слуховое окно с двухскатной крышей, расположенное с западной стороны.

4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на дату строительства кон. XIX в.:

4.1. Главный восточный фасад в 5 осей оконных проемов. Боковой южный фасад основного объема в 6 осей оконных проемов. Боковой северный фасад основного объема в уровне первого этажа – в 4 оси оконных проемов, в уровне 2-го этажа – в 6 осей оконных проемов с расположением по 3-й оси сдвоенного окна.

4.2. Местоположение, размеры и форма проемов основных входов: местоположение двух дверных проемов основного входа на северном фасаде пристройки: вход на 1-й этаж в южную часть дома – дверной проем с клинчатой перемычкой, расположенный на западной стене основного объема. Входы в подвал – два дверных проема с клинчатой перемычкой, расположенные на западной стене основного объема. Заложенные дверные проемы исторических входов с лучковыми перемычками, расположенные: по 4-й оси проемов восточного фасада (уличный вход), по 4-й оси проемов южного фасада (дворовый вход) и по 3-й оси северного фасада (вход в подвал).

4.3. Местоположение, размеры и форма оконных проемов: оконные проемы кирпичной части здания с лучковыми перемычками (в уровне первого этажа – более вытянутые, в уровне подвала – приближенные к квадратной форме), оконные проемы деревянной части дома (второй этаж) сложной формы с перемычками в виде сдвоенных лучковых арок. Сдвоенное окно северного фасада и местоположение сдвоенного окна на южном фасаде по 4-й оси проемов (частично заложено).

4.4. Декоративное оформление кирпичной части главного восточного фасада: широкий профильный междуэтажный пояс с декоративной кладкой в виде «поребрика», покрытый металлическим фартуком, угловые рустованные лопатки с филенками в уровне цоколя,

рустованное обрамление окон с замковым камнем призматической формы из песчаника, аналогичный замковый камень на перемычке заложённого дверного проема, прямоугольные подоконные филенки профильного сечения и горизонтальные профильные пояса (в уровне цоколя и в уровне низа оконных проемов). Декоративное оформление кирпичной части дворовых фасадов: аналогичный междуэтажный пояс, рустованные лопатки (на юго-западном и северо-западном углах), простые лопатки с профильным карнизом (на северо-западном и юго-западном углах), горизонтальные профильные пояса (в уровне цоколя и в уровне низа оконных проемов), прямоугольные подоконные ниши на северном фасаде. Декоративное оформление деревянной части здания (второй этаж) главного восточного и бокового северного фасадов, включая материал и технику исполнения резьбы: лопатки, расположенные на углах главного фасада и их декор (обрамление из мелкого фигурного руста, профильные горизонтальные карнизы, накладной резной декор из пропиленной резьбы и элементы объемной резьбы в виде фигурной витой колонны, оформленной резьбой растительного орнамента). Деревянные наличники окон с килевидной на «плечиках» формой навершия, фигурной формой лобовой и подоконной досок и их декор (профильный карниз, профильные пояса, накладной резной декор растительного орнамента в виде «вазы с цветами» на лобовой и подоконной досках, точеные фигурные полуколонки с витой верхней частью на боковинах, точеные вазончики на «плечиках», свесах боковин и подоконной доске). Фасадная обшивка из профильных досок с рисунком в «ёлочку» и профильными горизонтальными поясами по верхнему и нижнему уровню оконных проемов. Карниз основного объема большого выноса.

5. Материал и характер обработки фасадных поверхностей на дату строительства кон. XIX в.: в уровне первого этажа – кирпичная кладка без отделки с применением деталей из песчаника (на главном фасаде), в уровне второго этажа – фасадная обшивка и элементы деревянного фасадного декора (наличники, лопатки) без отделки.

6. Заполнения оконных и дверных проемов, их материал (дерево), габаритные размеры, форма, рисунок расстекловки оконных рам. Деревянные оконные коробки с фигурной перемычкой в виде сдвоенных лучковых арок в оконных проемах 2-го этажа. Деревянные профильные подоконники на оконных проемах первого этажа. Деревянные дверные коробки с лучковыми перемычками и наличниками из профильных досок в помещениях первого этажа. Дверной блок входной двери на второй этаж прямоугольной формы. Дверь дощатая на шпонках и металлических навесах с наличниками из профильных досок. Деревянная дверная коробка прямоугольной формы с наличниками из профильных досок в проеме коридора второго этажа.

7. Пространственно-планировочная структура интерьеров здания в габаритах капитальных конструкций стен и перекрытий на дату строительства кон. XIX в., включая местоположение, габаритные размеры и форму дверных проемов всех помещений здания (прямоугольные, лучковые). Планировочная структура здания в уровне подвала и первого этажа – анфиладная.

8. Конструктивные элементы здания на дату строительства кон. XIX в.: фундаменты из бутового камня, стены подвала и первого этажа – кирпичные, стены второго этажа основного объема из бревен, рубленых в «лапу» с обшивкой, перекрытия деревянной части дома – деревянные по балкам. Кирпичные лучковые и клинчатые перемычки оконных и дверных проемов.

9. Лестница на второй этаж деревянная Г-образная на тетевых с врезными ступенями, расположена в северо-западной части двухэтажной дворовой пристройки. Форма ступеней (полувалик на полочке). Деревянные профильные перила ограждения.

10. Система вентиляции конструкций – продухи на оконных простенках первого этажа северного и южного фасадов (включая металлическую деталь выхода на фасад).

Приложение
к Предмету охраны объекта культурного
наследия регионального значения,
«Двухэтажный полукаменный дом усадьбы
Я. Измайлова», кон. XIX - нач. XX вв., по
адресу: Томская область, г. Томск,
Горького Максима улица, 23

Фотографические изображения объекта культурного наследия



Видовая точка № 1.
Главный восточный фасад здания (Верховая К.Е., 26.05.2021 г.)



Видовая точка № 2.
Фрагмент главного восточного фасада (Яблонская М.А., 25.05.2022 г.)



Видовая точка № 3.
Угловые лопатки с резным декором
на юго-восточном углу дома
(Яблонская М.А., 25.05.2022 г.)



Видовая точка № 4.
Фрагмент деревянного резного декора угловой
лопатки
(Яблонская М.А., 25.05.2022 г.)



Видовая точка № 5.
Фрагмент главного восточного фасада (Яблонская М.А., 25.05.2022 г.)



Видовая точка № 6.

Лучковая перемычка оконного проема главного фасада с замковым камнем
из песчаника (Яблонская М.А., 25.05.2022 г.)



Видовая точка № 7.

Исторический вид оконного блока
первого этажа (Рыжикова А.Ю., 2016 г.)



Видовая точка № 8.

Исторический рисунок расстекловки рамы
окна второго этажа (Рыжикова А.Ю., 2016 г.)



Видовая точка № 9.
Боковой северный фасад здания (Олейник А.Ю., 03.12.2020 г.)



Видовая точка № 10.
Наличник сдвоенного окна 2-го этажа северного фасада с резным декором
(Яблонская М.А., 24.11.2021 г.)



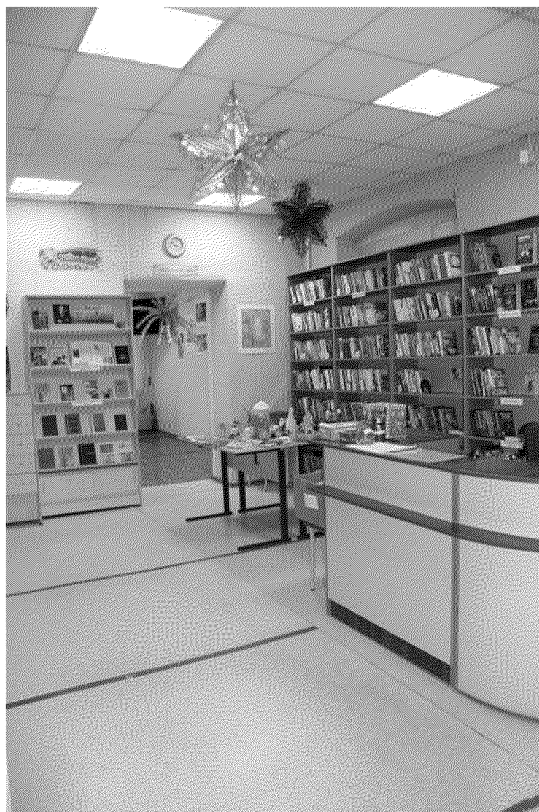
Видовая точка № 11.
Боковой южный фасад здания (Олейник А.Ю., 03.12.2020 г.)



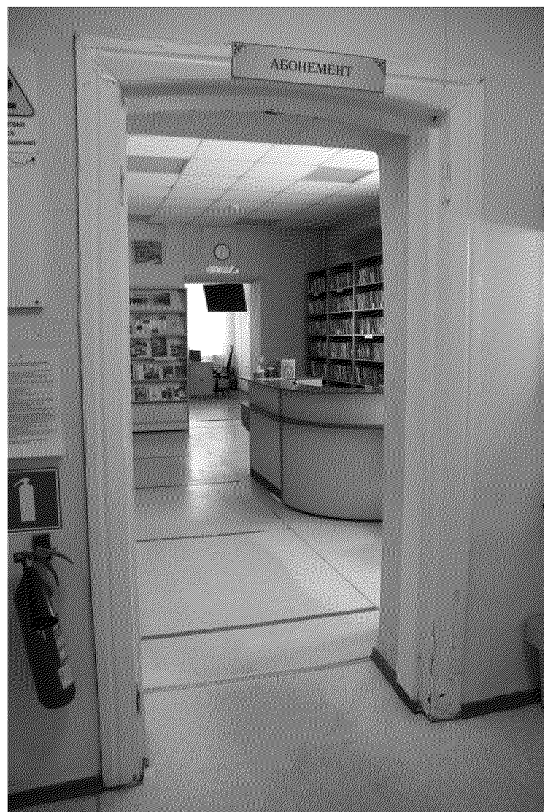
Видовая точка № 12.
Вход на первый этаж основного объема,
дверной проем с клинчатой перемычкой
(Яблонская М.А., 25.05.2022 г.)



Видовая точка № 13.
Деревянная Г-образная лестница
на второй этаж (пристройка)



Видовая точка № 14.
Общий вид помещения первого этажа
(Яблонская М.А., 24.11.2021 г.)



Видовая точка № 15.
Лучковый дверной проем с деревянной
коробкой в помещении первого этажа
(Яблонская М.А., 25.05.2022 г.)



Видовая точка № 16.
Дверной блок входной двери на второй этаж
(Яблонская М.А., 25.05.2022 г.)



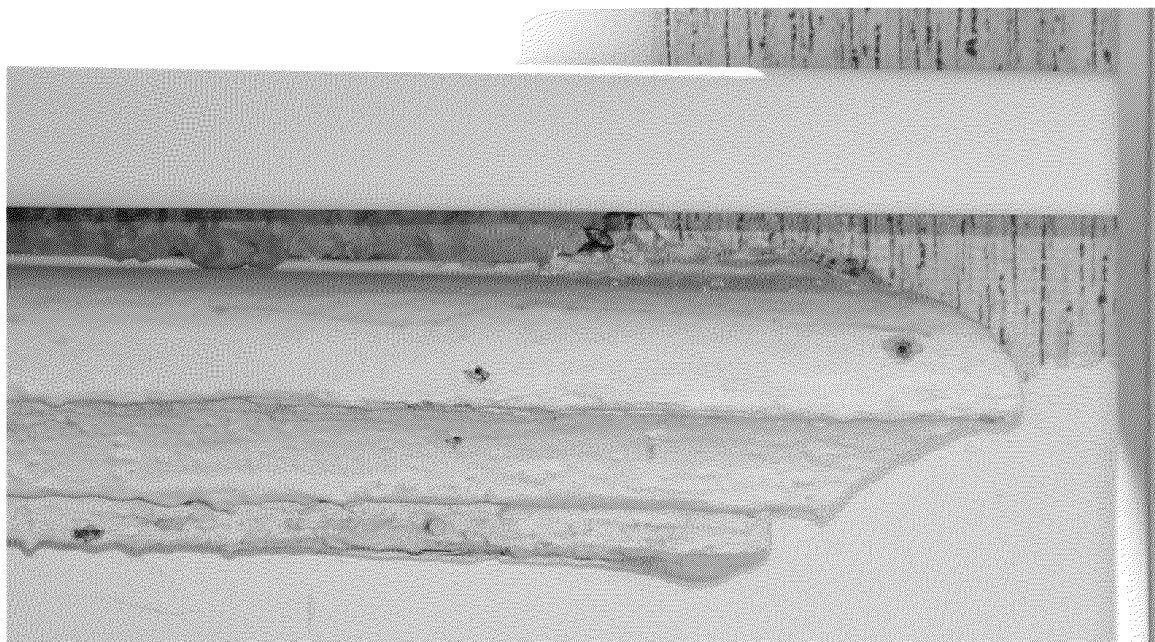
Видовая точка № 17.
Кованый дверной навес входной двери
(Яблонская М.А., 25.05.2022 г.)



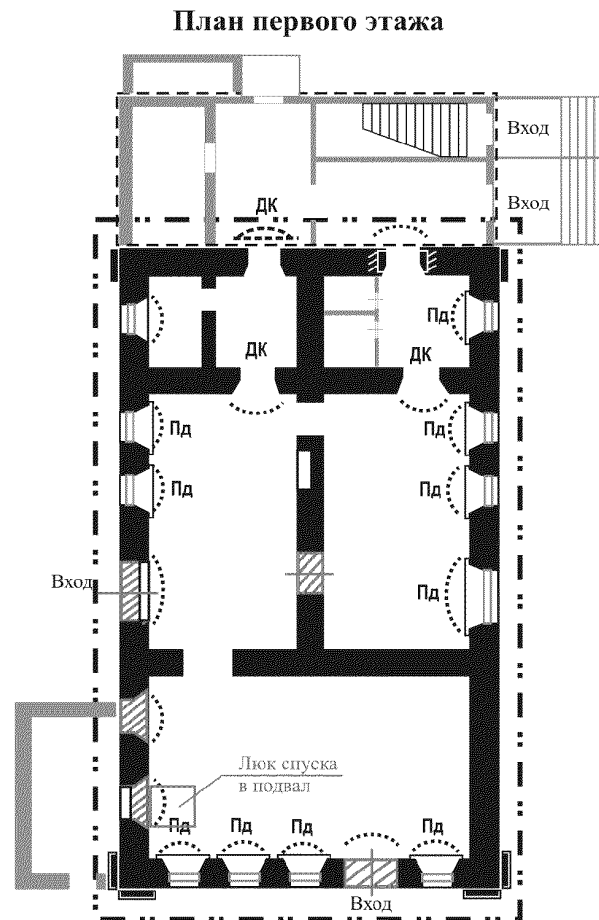
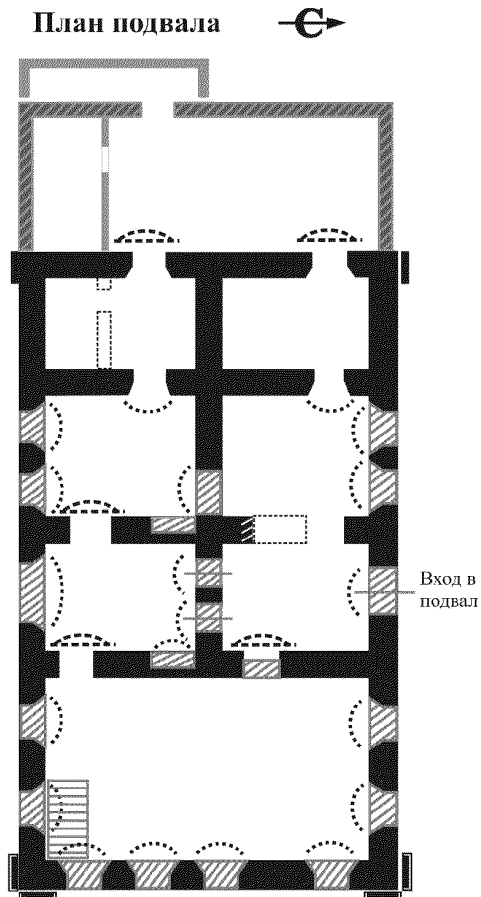
Видовая точка № 18.
Деревянная коробка оконного проема второго этажа
(Яблонская М.А., 25.05.2022)



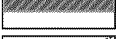
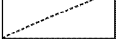
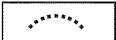
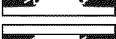
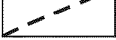
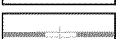
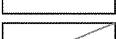
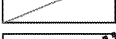
Видовая точка № 19.
Оконная ручка (латунь)
(Яблонская М.А., 25.05.2022 г.)

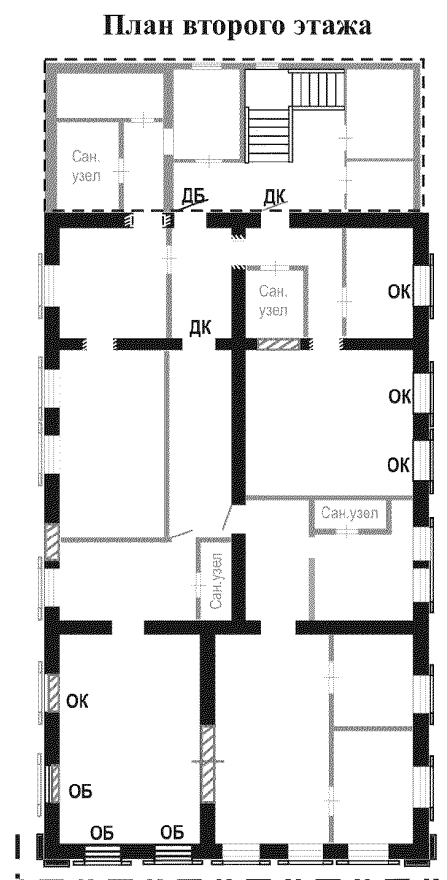


Видовая точка № 20.
Деревянный профильный подоконник оконного проема первого этажа
(Яблонская М.А., 25.05.2022 г.)



Условные обозначения:

	Сохранившаяся историческая планировка здания кон. XIX в.
	Заложенные исторические оконные и дверные проемы
	Пристройка 1960-х гг., из смешанных материалов (бетон/старая кирпичная кладка)
	Утраченные конструкции капитальных стен
	Кирпичные лучковые перемычки проемов
	Кирпичные клинчатые перемычки проемов (в т.ч. с деревянной доской)
	Растесанные исторические проемы (с изменением габаритов и конфигурации)
	Пробитые новые проемы (малоценное наслоение)
	Границы исторического объема дворовой пристройки
	Поздние пристройки
	Новые перегородки (малоценное наслоение)
	Новые элементы (малоценное наслоение)
	Сохранившиеся элементы фасадного декора
	Пиллястры
	Исторический оконный блок (ОБ);
	Историческая оконная коробка (ОК);
	Исторический дверной блок (ДБ);
	Историческая дверная коробка (ДК);
	Подоконник деревянный (Пд)



Сохранившаяся пространственно-планировочная структура интерьеров здания