



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

21.07.2022

№ 0098/01-07

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного
владельца объекта культурного наследия федерального значения
«Жилой дом (деревянный)», XIX в.

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения»; подпунктом б) пункта 8) части 9 главы 2 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Томской области, утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 29.04.2016 № 37,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом (деревянный)», XIX в., расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, Войкова (улица), 23, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить копию приказа собственникам или иным законным владельцам объекта культурного наследия не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Признать утратившим силу приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 03.03.2017 № 32/01-07 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Жилой дом (деревянный), XIX в.» (Официальный интернет-портал «Электронная Администрация Томской области» <http://www.tomsk.gov.ru>, 17.03.2017).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области.

Председатель Комитета

Е.В.Перетягина



Ю.С.Матвеева

УТВЕРЖДЕНО

приказом Комитета по охране объектов
культурного наследия Томской области
от 21.07.2022 № 0098/01-07

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

« **Жилой дом (деревянный)** »

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	0	1	4	1	0	0	6	0	4	2	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия)¹:

имеется ☒ отсутствует ☐
(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на _____ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее – соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого

использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;
- 5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

на момент утверждения настоящего охранного обязательства требования не установлены

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

на момент утверждения настоящего охранного обязательства требования не установлены

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

на момент утверждения настоящего охранного обязательства требования не установлены

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранным обязательствам).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

На объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях не допускается распространение наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства)

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

установлена

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов. Требования по обеспечению доступа предусмотрены приказом Минкультуры России от 20 ноября 2015 г. № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объекта культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

Приложение № 1
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта
культурного наследия**

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	Выполнить обследование технического состояния фундаментов и основных несущих конструкций Объекта	2022-2025 годы	1. Акт технического состояния от 12.05.2022; 2. Письмо Администрации Ленинского района Города Томска от 09.06.2022 № 01-16/2944; 3. Письмо Департамента архитектуры и градостроительства администрации Города Томска от 10.06.2022 № 02-19/5510; 4. Письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области в адрес физических лиц от 10.06.2022 № 48-01-1515
2	При необходимости (в соответствии с заключением по результатам обследования основных несущих конструкций объекта культурного наследия) организовать проведение первоочередных консервационных и противоаварийных работ	2022-2025 годы	
3	Разработать научно-проектную документацию на проведение работ по капитальному ремонту Объекта	2026-2028 годы	
4	Организовать проведение работ по капитальному ремонту здания на основании согласованной в установленном порядке проектной документации	2026-2032 годы	
5	Своевременно производить поддерживающий ремонт помещений, фасадов, кровли, инженерных коммуникаций Объекта	в течение эксплуатации	

² Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Приложение № 2
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Доступ граждан в объект культурного наследия приостановлен до проведения работ по сохранению в связи с неудовлетворительным физическим состоянием объекта (ст. 47.5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)	Письма Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 31.05.2022 № 48-01-1380, от 10.06.2022 № 48-01-1515

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объектом культурного наследия религиозного назначения не является	

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

⁵ Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

⁶ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Экземпляр № 1

701410060420006

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Паспорт объекта культурного наследия

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



27 . 09 . 2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой дом (деревянный)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
X		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
X		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

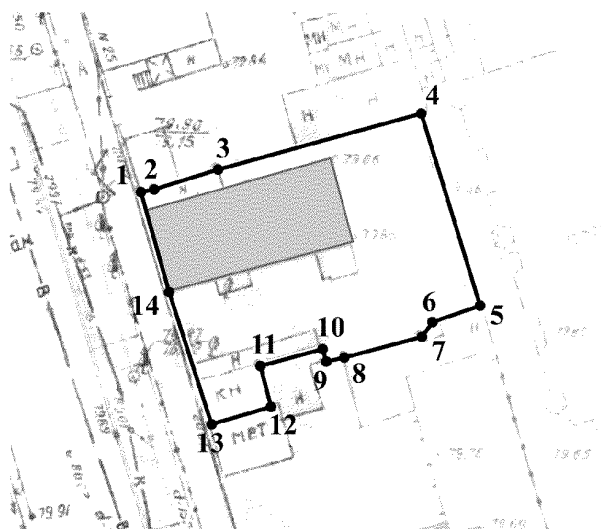
Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Томская область, г. Томск, Ленинский район, Войкова (улица), 23

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Департамента по культуре и туризму Томской области от 29.03.2013 № 114/01-09 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Жилой дом (деревянный), XIX в.», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Войкова, 23» (зарегистрированы в ЕГРН под номером 70:21-8.10)



8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Согласно приказу Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 20.12.2016 № 126/01-07 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом (деревянный)», XIX в. (Томская область)» предметом охраны объекта культурного наследия являются:

1. Градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании исторической усадебной застройки ул. Войкова (бывшая ул. Знаменская) конца XIX в. – начала XX в., с расположением здания по красной линии улицы и его главенствующая роль в композиционно-планировочной структуре домовладения.

2. Объёмно-пространственная композиция здания на дату постройки 1897 г., состоящая из компактного двухэтажного объёма прямоугольного в плане, вытянутого по оси запад-восток в глубину квартала и усложнённого дополнительными «холодными» пристройками: со стороны южного фасада – верандой на столбах, со стороны северного фасада – двумя двухэтажными пристройками, одна из которых утрачена. Своим главным фасадом здание ориентировано на ул. Войкова.

3. Конфигурация крыши (над основным объёмом – вальмовая, над верандой – двухскатная, над пристройкой – односкатная), её конструкция (стропильная система из брёвен с дощатой обрешёткой), характер и материал кровельного покрытия (металл с окраской), высотные отметки по коньку и карнизу крыши основного объёма, пристройки и веранды. Слуховые окна и печные трубы их местоположение, форма и декоративное оформление.

4. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на 1897 г., включая:

4.1. Западный (главный) фасад дома, основной объём которого в четыре оси оконных проёмов с выделением центральной оси треугольным фронтоном и дополняющий его в северном направлении узкий фасад 2-х этажной пристройки в одну ось проёмов: дверного - по 1-му этажу и оконного – по второму. Южный дворовый фасад в шесть осей оконных проёмов с выделением центральной оси треугольным фронтоном и с ассиметрично расположенным выступающим объёмом веранды на точёных фигурных столбах, оформляющих второй (дворовый) вход в здание. Западный фасад с одним оконным проёмом в уровне 2-го этажа и верандой, расположенной в створе фасада. Северный фасад дома в три оси оконных проёмов и с двумя боковыми пристройками, одна из которых протяжённая и имеет «глухой» фасад, а от второй сохранились только дверные проёмы, расположенные в несущей стене дома и пазы в местах примыкания пристройки.

4.2. Декоративное оформление фасадов здания, включая: обшивку из профильных досок, профильные пояски на стыках обшивки, 2-х ярусный фриз, оформленный пропиленной резьбой растительного и геометрического орнамента с элементами объёмной накладной резьбы. Резные полотенца, оформляющие верхнюю часть угловых лопаток и центральную часть главного фасада с двух сторон от фронтона. Лопатки, расположенные в местах пересечения венцов сруба их 3-х частное членение с оформлением профильными рейками и элементами пропиленной резьбы растительного орнамента. Два типа наличников: на окнах с лучковой перемычкой - наличники, лобовая доска которых имеет валютообразное завершение, накладную резьбу в виде стилизованных портьер с кистями, профильный карниз с фигурными точёными деталями и оформлением боковин наличников точёными колонками и пропиленным декором. На прямоугольных окнах - наличники с треугольным завершением и аналогичным декоративным оформлением. Окна 1-го этажа имеют двухстворчатые ставни.

4.3. Местоположение, габариты входов: уличный вход - с ул. Войкова на уровень 2-го этажа дома, расположенный на главном (западном) фасаде пристроенного объёма лестницы с прямоугольным дверным проёмом для двухстворчатой двери и узкой остеклённой фрамугой. Дворовый вход – с южного фасада, представляет собой крупный

прямоугольный проём с узкой остеклённой фрамугой, для двух одностворчатых дверей, одна из которых обеспечивает доступ на уровень 1-го этажа, вторая - на уровень 2-го этажа.

4.4. Местоположение, размеры и форма оконных проёмов: окна с лучковым завершением, расположенные на главном (западном) фасаде и в уровне 2-го этажа всех фасадов дома, прямоугольные – в уровне 1-го этажа дома всех фасадов кроме главного.

4.5. Местоположение, габариты, конструкция, материал пристройки северного фасада с наличником оконного проёма и декоративным оформлением карниза аналогично декору основного объёма здания.

4.6. Местоположение, габариты, конструкция, материал веранды южного фасада и её декоративное оформление, включая: профильный карниз с резным подзором, резной 2-х ярусный фриз, угловые лопатки с филёнчатой базой и резным полотенцем в уровне фриза. Профильная обшивка, объёмные геометрические детали в оформлении подоконного пространства, элементы накладной резьбы в обрамлении простых наличников и поясков, пропиленной декор свеса веранды. Оконные проёмы крупные, парные с расстекловкой фрамуг элементами криволинейной формы. Деревянные стойки, поддерживающие веранду в уровне 1-го этажа, выполнены в виде фигурных восьмигранных колонн.

5. Материал и характер обработки фасадных поверхностей на период 1897 г., включая: два типа обшивки брёвен сруба профильными досками на западном (главном) и южном фасадах дома: в уровне 1-го этажа и карниза - с горизонтальным расположением, в уровне 2-го этажа - "в ёлочку". Обшивку с горизонтальным расположением досок, оформляющую дворовые фасады (северный и восточный) на всю высоту здания и пристройки.

6. Колористическое решение фасадов здания на начало XX века, основанное на результатах натурных исследований и материалах историко-архивных и библиографических изысканий.

7. Столярные оконные заполнения на период 1897 г., включая их габариты, материал (дерево), форму (прямоугольные, лучковые), рисунок переплета рам и профиль сечения. Сохранившиеся оконные коробки и рамы, профильные подоконники и скобяная фурнитура. Все типы сохранившихся дверных заполнений, включая их габариты, материал, форму, конструкцию, конфигурацию филёнок и скобяную фурнитуру. Наружные двери южного фасада и двери выхода на веранду - одностворчатые широкие деревянные с оформлением двумя плоскими накладными филёнками. Двери входов в квартиры - одностворчатые дощатые. Внутриквартирные двери - крупные, двустворчатые филёнчатые с 3-х частным делением полотна. Двери в кладовую - дощатые на шпонках.

8. Две сохранившиеся деревянные лестницы периода постройки здания 1897 г., расположенные: одна - в несущих конструкциях западной части дома, вторая - в пристройке северного фасада. Лестничные марши устроены по деревянным косоурам с врезными ступенями из досок, оформленных профилем «четвертной вал с полочкой». Ограждение деревянное в виде профильного поручня на 3-х стойках квадратного сечения, имеющих фигурную срезку граней.

9. Сохранившаяся пространственно-планировочная структура интерьеров здания в габаритах капитальных несущих конструкций стен и перекрытий на период постройки здания 1897 г., включая первоначальные габариты дверных проёмов всех помещений здания. Планировочная структура здания с коридорной и анфиладной системой расположения помещений, доступ в которые обеспечивается с двух одномаршевых деревянных лестниц. Одна из лестниц имеет уличный вход и ведёт на уровень 2-го этажа, вторая с двумя входами со двора ведёт на уровень 1-го и 2-го этажей, дополнительно обеспечивая выход на веранду и в помещения второй пристройки северного фасада, хозяйственного назначения (утрачена). Основные жилые помещения расположены вдоль

западного и южного фасадов дома.

10. Конструкция и материал стен, перекрытий, фундаментов на период постройки здания 1897 г., включая: первоначальные фундаменты, бревенчатые капитальные стены основного объема, рубленные в «обло» и стены пристроек (веранды и лестницы) каркасной конструкции с обшивкой. Междуэтажные и чердачное перекрытия – плоские по деревянным балкам.

11. Сохранившееся архитектурно-художественное оформление интерьеров на период постройки здания 1897 г., включая профильные тяги декоративного оформления потолков и потолочные розетки геометрического орнамента их размеры, местоположение, профиль сечения, рисунок и декоративное оформление. Сохранившаяся профильная деревянная обшивка стен и потолка лестничной клетки, расположенной в восточной части дома. Фрагмент конструкции тамбура с филёнчатым заполнением.

12. Сохранившиеся печи их размещение (прямоугольные, угловые), форма, размеры, материал, конструкция и декоративное оформление. Печи кирпичные оштукатуренные и побеленные с карнизной частью, оформленной штукатурными профильными тягами. В квартирах 2-го этажа сохранились две угловые печи и одна русская печь. Местоположение, материал (металлические, литые чугунные) и форма задвижек, поддувала и печной дверцы их декоративное оформление (растительный орнамент и изображение архитектурного сооружения).

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Охранная зона объектов культурного наследия федерального значения ОЗФ 1-6 согласно Постановлению Администрации Томской области от 14.06.2012 г. № 226а «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Председатель Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области		Е.В. Перетягина
должность	подпись	инициалы, фамилия

27 . 05 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

