



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

14.04.2022

№ 0063/01-07

Об утверждении Охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления Сибирской железной дороги, где 20 октября 1905 года черносотенцы при поддержке войск расстреляли и заживо сожгли несколько сот человек»

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения», подпунктом б) пункта 8) части 9 главы 2 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Томской области, утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 29.04.2016 № 37,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления Сибирской железной дороги, где 20 октября 1905 года черносотенцы при поддержке войск расстреляли и заживо сожгли несколько сот человек», расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, Ленина (проспект), 40, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить копию настоящего приказа собственникам или иным законным владельцам объекта культурного наследия не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения.

3. Признать утратившим силу приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 30.03.2020 № 0049/01-07 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание Управления Сибирской железной дороги, где 20 октября 1905 года черносотенцы при поддержке войск расстреляли и заживо сожгли несколько сот человек» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/7001202004020003>, 02.04.2020).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области.

Председатель Комитета

Е.В.Перетягина

Л.С. Астафьева



УТВЕРЖДЕНО

приказом Комитета по охране объектов
культурного наследия Томской области
от 14.04.2022 № 0063/01-07

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

« «Здание Управления Сибирской железной дороги, где 20 октября 1905 года
черносотенцы при поддержке войск расстреляли и заживо сожгли несколько сот
человек», 20 октября 1905 года »

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	0	1	6	1	0	5	3	9	5	6	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия)¹:

имеется ☒ отсутствует ☐
(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и (или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на _____ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее – соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание

его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3

статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

на момент утверждения настоящего охранного обязательства требования не установлены.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

на момент утверждения настоящего охранного обязательства требования не установлены.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

на момент утверждения настоящего охранного обязательства требования не установлены.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях не допускается распространение наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных
--

и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

информационная надпись на объекте культурного наследия установлена.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов. Требования по обеспечению доступа предусмотрены приказом Минкультуры России от 20 ноября 2015 г. № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объекта культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ.

Приложение:

1. Приложение № 1 на 1 л. в 1 экз.;
2. Приложение № 2 на 1 л. в 1 экз.;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 12.04.2022 (экземпляр № 1) на 5 л. в 1 экз.

Приложение № 1 к охранному обязательству
 собственника или иного законного владельца объекта
 культурного наследия, включенного в единый
 государственный реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской
 Федерации

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта
 культурного наследия**

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	Провести работы по организации водостока.	2022 год	1. акт технического состояния от 18.03.2022; 2. вх. письмо ФГБОУ ВО «ТУСУР» от 07.04.2022 № 20/989 (вх. Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 07.04.2022 № 48/0892).
2	Выполнить обследование крыши и чердачного перекрытия с целью устранения причин намокания чердачного перекрытия.	2023-2024 годы	
3	По результатам обследования разработать проектную документацию на проведение ремонтно-реставрационных работ крыши.	2024-2025 годы	
4	Провести ремонтно-реставрационные работы крыши в соответствии с согласованной проектной документацией.	2025-2026 годы	
5	Выполнить ремонтно-реставрационные работы по фасаду в соответствии с разработанной и согласованной проектной документацией.	2027-2028 годы	
6	Поддерживать помещения Объекта в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны.	в период эксплуатации	

Приложение № 2 к охранному обязательству
собственника или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации,
иностранцев граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия
устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об
объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта
культурного наследия требований к его содержанию и использованию, физического
состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного
использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия²:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ³
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия (на его территорию) в соответствии с распоряжением, установленным собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия.	вх. письмо ФГБОУ ВО «ТУСУР» от 07.04.2022 № 20/989 (вх. Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 07.04.2022 № 48/0892).

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁴:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁵
1	На момент утверждения охранного обязательства объектом культурного наследия религиозного назначения не является.	

² Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

³ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

⁴ Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

⁵ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Экземпляр № 1

7	0	1	6	1	0	5	3	9	5	6	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Паспорт объекта культурного наследия

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



0	4	.	0	3	.	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

«Здание Управления Сибирской железной дороги, где 20 октября 1905 года черносотенцы при поддержке войск расстреляли и заживо сожгли несколько сот человек»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

20 октября 1905 года

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	X	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
X		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

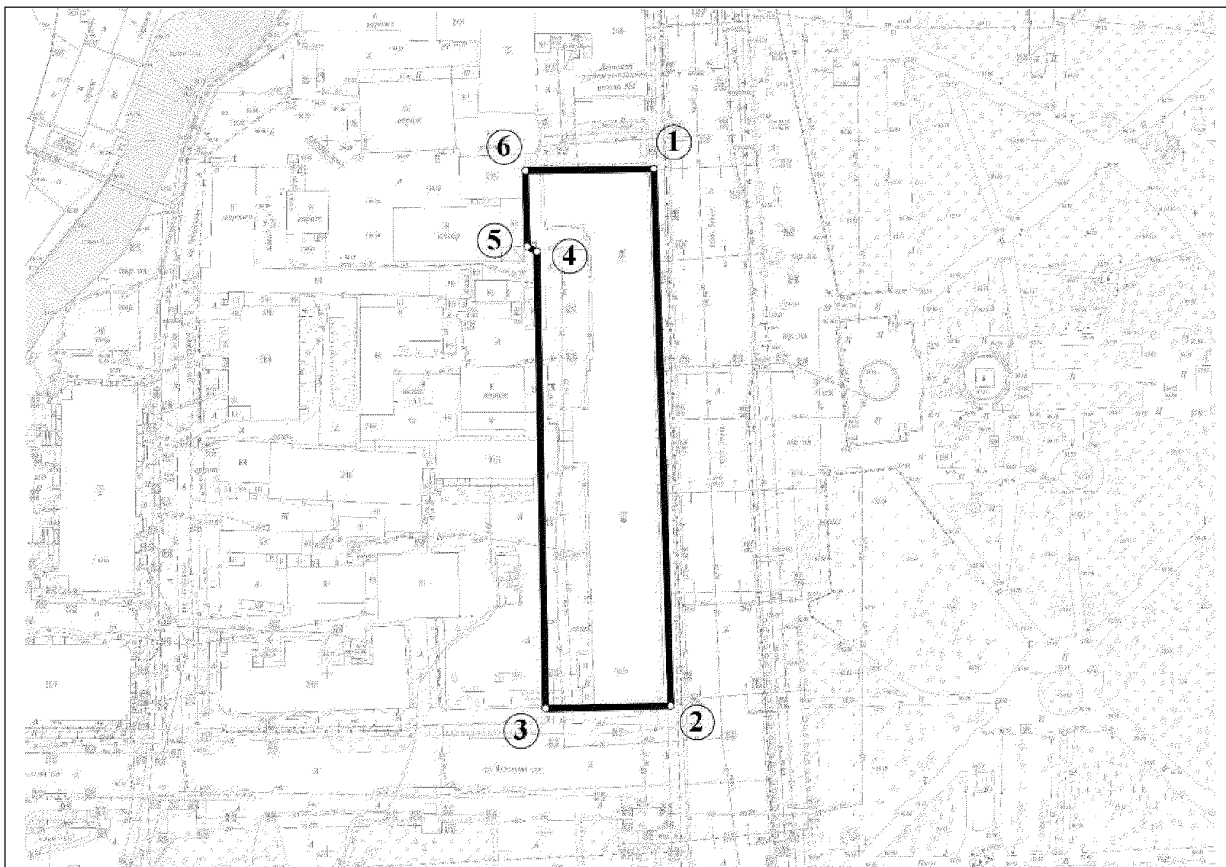
Решение Исполнительного комитета Томского областного Совета депутатов трудящихся от 25.07.1961 г. № 242 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в области».

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Томская область, г. Томск, Советский район, Ленина (проспект), 40.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Департамента по культуре и туризму Томской области от 08.12.2014 г. № 473/01-09 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на территории Томской области».



8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Согласно Приказу Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 17.11.2016 г. № 64/01-07 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления Сибирской железной дороги, где 20 октября 1905 года черносотенцы при поддержке войск расстреляли и заживо сожгли несколько сот человек» (Томская область, г. Томск, Ленина проспект, 40)» предметом охраны объекта культурного наследия являются:

1. Градостроительные характеристики: Расположение здания в сохранившейся исторической застройке втор. пол. XIX – нач. XX вв. Здание участвует в формировании исторического облика главной улицы города – пр. Ленина и одной из главных площадей города – пл. Ново-Соборной. Местоположение здания в угловой юго-восточной части квартала, главным протяжённым (восточным) фасадом – по красной линии пр. Ленина, узким торцевым фасадом – по красной линии Московского тракта. Секторы и направления видовых раскрытий здания при его восприятии с пл. Ново-Соборной, пр. Ленина, Московского тракта, пер. Типографского и с внутри дворовой территории.
2. Объёмно-пространственная композиция здания на дату реконструкции 1962 г., включающая в себя первоначальный объём здания периода 1890-х годов (южная часть). Единый крупномасштабный 4-х этажный каменный объём с вытянутой по оси север-юг формой плана, акцентированный по центральной оси главного фасада ордерным портиком с треугольным фронтоном в уровне крыши. Высотные отметки здания по уровню венчающего карниза и фронтону.
3. Форма крыши – вальмовая сложной конфигурации, материал кровельного покрытия, высотные отметки по конькам крыши.
4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на дату реконструкции 1962 г., выполненное в стиле советского неоклассицизма, включая:

4.1 Симметричную фронтальную композицию главного (восточного) фасада, решённого в 49 осей окон с выделением центральной части фасада (в 5 осей окон) 6-ти колонным портиком. Композицию дворового фасада, акцентированного по центральной оси ризалитом, в северной части – выступающим объёмом. Торцевые фасады, решённые: южный – в 6 осей, северный – в 7 осей проёмов.

4.2 Местоположение, габариты и форма оконных проёмов: арочные полуциркульные (1 и 2-й этажи), крупные арочные (3 и 4-й этажи центральной части главного фасада), лучковые (3-й и цокольный этажи южной части здания) и прямоугольные (3-й этаж северной части здания и 4-й этаж всего здания).

4.3 Местоположение, форма и габаритные размеры основных входов в здание на дату реконструкции 1962 г., включая: парадный вход – три крупных прямоугольных дверных проёма, расположенных в центральной части главного фасада. Дверные проёмы выходов во двор, расположенные по осям лестничных блоков: в первоначальном объёме – крупные арочные, в достроенной части здания – прямоугольные.

4.4 Декоративное оформление фасадов здания: прямоугольный руст, веерные замковые камни на перемычках окон, массивный профильный карниз, декорированный «иониками» и «сухариками» (в т.ч. фронтон портика с антаблементом), междуэтажный пояс (в уровне низа окон 3-го этажа), обрамление отдельных оконных проёмов 3-го этажа с прямоугольными сандриками. Колонны центрального портика – массивные (на всю высоту здания) со стилизованными капителями коринфского ордера. Профильное обрамление проёмов центральной части главного фасада (парадных входов, квадратных окон 2-го этажа и арочных проёмов двухсветного зала), символический декор на тимпане фронтона.

5. Материал и характер обработки фасадных поверхностей на дату реконструкции 1962 г., включая: оштукатуренные поверхности фасадов и лепной декор с окраской.

6. Колористическое решение фасадов здания на дату реконструкции 1962 г., основанное на результатах натурных исследований и материалах историко-архивных изысканий.

7. Первоначальный вид оконных и дверных заполнений (материал, рисунок переплета оконных рам, форма филенок дверных полотен).

8. Пространственно-планировочная структура интерьеров здания в габаритах капитальных несущих конструкций стен и перекрытий на дату реконструкции 1962 г., включающая в себя первоначальный объём здания (1890-х гг.). Первоначальные габариты и форма дверных проёмов во всех помещениях здания (лучковые, прямоугольные), а также крупные арки (полуциркульные, лучковые) и ниши. Планировочная схема здания – коридорная. Сохранившаяся планировка первоначального объёма здания. Планировка достроенной части здания с расположением по центральной оси здания (между старым и новым объёмами) вестибюльной группы помещений с парадной лестницей и двухсветным залом (в уровне 3-4 этажей).

9. Конструкция и материал стен, фундаментов первоначального объёма здания на дату строительства 1890-е г., включая: бутовые фундаменты, кирпичные стены здания, подлинные перегородки, перекрытие над подвалом (кирпичные цилиндрические своды с распалубками, кирпичные своды по металлическим балкам) и сохранившиеся кованые металлические связи. А также конструкции достроенного объёма здания на дату реконструкции 1962 г., включая: железобетонные фундаменты и перекрытия, кирпичные стены, колонны.

10. Лестницы внутренние, включая их местоположение, материал, размеры, конструкцию, конфигурацию маршей, профиль ступеней и ограждение. Лестницы первоначального объёма здания на дату строительства 1890-е г., расположенные: одна – в центральной части объёма, вторая – в южной (торцевой) части здания. Лестницы двухмаршевые из песчаника по металлическим косоурам. Лестничные площадки – на кирпичных сводах по металлическим балкам. На торцевой лестнице (южной части здания) марши для спуска в подвал и для подъёма на чердак – металлические

с декоративно оформленными подступенками. Ограждение – кованое металлическое, на центральной лестнице сложного геометрического рисунка. Лестницы достроенного объёма здания на дату реконструкции 1962 г. – железобетонные с металлическим ограждением (литьё): парадная - 5-ти маршевая лестница, расположенная по оси парадного входа и две 2-х маршевые.

11. Архитектурно-художественное оформление интерьеров. В первоначальном объеме (1890-х г.) – сохранившиеся профильные штукатурные потолочно-стеновые тяги с «сухариками». В достроенном объеме (1962 г.) – аналогичные штукатурные тяги с элементами советской символики, декор парадного зала, решенный в стиле неоклассицизм (пилястры, санрики над дверными проемами, профильный карниз с мутулами, декор потолка с элементами растительного орнамента, профильное обрамление ниш и проемов). Материал и характер покрытия пола зала – паркет.

12. Сохранившиеся вентиляционные каналы и шахты в конструкции стен их местоположение, габаритные размеры. Все сохранившиеся виды вентиляционных решеток.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Постановление Администрации Томской области от 14.06.2012 г. № 226а «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Председатель Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области		Е.В. Перетягина
должность	подпись	инициалы, фамилия

1 2 . 0 4 . 2 0 2 2

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

