



**ДЕПАРТАМЕНТ ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

15.12.2021

№ 1-449

город Томск

Об установлении льготного размера платы за подключение для потребителей, подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства которых не превышает 0,1 Гкал/ч, с учетом ранее присоединенной тепловой нагрузки в данной точке подключения, на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Положением о Департаменте тарифного регулирования Томской области, утвержденным постановлением Губернатора Томской области от 31.10.2012 № 145, и решением Правления Департамента тарифного регулирования Томской области по вопросам теплоснабжения от 15.12.2021 № 33/3

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить льготный размер платы за подключение для потребителей, подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства которых не превышает 0,1 Гкал/ч, с учетом ранее присоединенной тепловой нагрузки в данной точке подключения, вычисляемый в соответствии с формулой:

$$П = П_1 + П_2 * М * К, \text{ где}$$

П – льготный размер платы за подключение для потребителей, подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства которых не превышает 0,1 Гкал/ч, с учетом ранее присоединенной тепловой нагрузки в данной точке подключения, тыс. руб.;

П₁ – расходы на проведение организационных мероприятий по подключению объекта потребителя за 1 подключение (определяется в соответствии с таблицей 1);

Таблица 1

Расходы на проведение организационных мероприятий по подключению объекта потребителя за 1 подключение (П ₁), тыс. руб. (без учета НДС)		
2022 год	2023 год	2024 год
3,67	3,79	3,91

П₂ – расходы на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объекта капитального строительства потребителя за единицу подключаемой нагрузки (определяется в соответствии с таблицей 2);

Таблица 2

Расходы на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объекта капитального строительства потребителя за единицу подключаемой нагрузки (П ₂), тыс. руб./ Гкал/ч, без учета НДС		
2022 год	2023 год	2024 год
12 844,68	13 384,16	13 919,52

Примечание: в случае, если для подключения объекта капитального строительства не требуется создание тепловых сетей П₂=0.

М – подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства потребителя, Гкал/ч;

К – понижающий коэффициент к расходам на создание тепловых сетей (определяется в соответствии с таблицей 3).

Таблица 3

Понижающий коэффициент к расходам на создание тепловых сетей (К)	
Подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства не превышает 0,02 Гкал/ч, с учетом ранее присоединенной тепловой нагрузки в данной точке подключения	Подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства превышает 0,02 Гкал/ч и не превышает 0,1 Гкал/ч, с учетом ранее присоединенной тепловой нагрузки в данной точке подключения
0,1	0,9

Примечание: для определения размера экономически обоснованной платы за подключение объекта капитального строительства К = 1.

2. Выпадающие доходы от подключения для потребителей, подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства которых не превышает 0,1 Гкал/ч, с учетом ранее присоединенной тепловой нагрузки в данной точке подключения (не включаемые в состав платы за подключение), размер которых включается в тарифы на тепловую энергию (мощность) и (или) тарифы на передачу тепловой энергии в 2022 году, определить для АО «ТомскРТС» в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

АО «ТомскРТС»	Размер выпадающих доходов (не включаемых в состав платы за подключение), тыс. руб., без учета НДС		
	2022 год	2023 год	2024 год
	14 048,45	-	-

3. Выпадающие доходы от подключения для потребителей, подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства которых не превышает 0,1 Гкал/ч, с учетом ранее присоединенной тепловой нагрузки в данной точке подключения (не включаемые в состав платы за подключение), размер которых включается в тарифы на тепловую энергию (мощность) и (или) тарифы на передачу тепловой энергии, определяется в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Базовый период (i-2)	Период регулирования (i)
1	2	3	4	5
1	Количество заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч	шт.		
2	Выручка, полученная организацией за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч (без учета НДС)	руб.		
3	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч	руб.		
3.1	Расходы на проведение организационных мероприятий по подключению объекта	руб.		

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Базовый период (i-2)	Период регулирования (i)
	потребителя за 1 подключение (П ₁)			
4	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, в том числе:	руб.		
4.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	руб.		
4.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	руб.		
5	Налог на прибыль	руб.		
6	Выпадающие доходы от подключения для потребителей, подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства которых не превышает 0,1 Гкал/ч, с учетом ранее присоединенной тепловой нагрузки в данной точке подключения, (не включаемые в состав платы за подключение) размер которых включается в тарифы на тепловую энергию (мощность) и (или) тарифы на передачу тепловой энергии	руб.		

Примечания:

i- очередной расчетный период регулирования;

- стр.3 = стр.3.1*стр.1;

- стр.4 = стр.4.1 + стр.4.2

- стр. 6 =стр.3 + стр.4 + стр.5 – стр. 2.

К таблице 5 прилагается расчет расходов по стр. 4.1 и 4.2, который предоставляется в Департамент тарифного регулирования Томской области в порядке и сроки, предусмотренные Правилами государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075.

Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (отражаемые по стр. 4.1 и стр.4.2 таблицы 5), не включаемые в состав платы за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч, не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непроемостроительной сферы и инженерной инфраструктуры. В случае отсутствия укрупненных сметных нормативов для отдельных видов объектов капитального строительства расходы на создание (реконструкцию, развитие) указанных объектов не должны превышать федеральные единичные расценки 2001 года, рекомендуемые Министерством регионального развития Российской Федерации в рамках реализации полномочий в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, с учетом индексов изменения сметной стоимости.

Начальник департамента

М.Д. Вагина

