



## КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

16.11.2021

№ 0140/01-07

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание мещанской управы (магистрата губернского),  
XIX век», «Здание, где в начале 20-х годов находился городской комитет РКСМ»  
(г. Томск, пл. Ленина, 15)

В соответствии со статьями 9.2, 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом е) пункта 4) части 2 статьи 5 Закона Томской области от 06.09.2016 № 98-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; подпунктом г) пункта 8) части 9 главы 2 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Томской области, утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 29.04.2016 № 37,

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мещанской управы (магистрата губернского), XIX век», «Здание, где в начале 20-х годов находился городской комитет РКСМ», расположенного по адресу (местонахождение): Томская область, г. Томск, Ленина площадь, 15 (ранее сложившийся адрес по акту постановки на государственный учет: г. Томск, ул. Розы Люксембург, 2), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области.

Председатель Комитета



Е.В.Перетягина

Приложение утверждено приказом  
Комитета по охране объектов  
культурного наследия Томской области  
от 16.11.2021 № 0140/01-07

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание мещанской управы (магистрата губернского), XIX век», «Здание, где  
в начале 20-х годов находился городской комитет РКСМ», по адресу:  
Томская область, г. Томск, Ленина площадь, 15

1. Градостроительные характеристики:

1.1. Местоположение здания в угловой юго-восточной части квартала, главным южным фасадом по красной линии площади Ленина, восточным – по красной линии улицы Розы Люксембург. Формирует планировочный угол квартала, строчку застройки улицы и центральной площади города, панорамный вид на Воскресенскую гору (место основания города). Находится в зоне градостроительного расположения объектов культурного наследия федерального и регионального значения.

1.2. Здание является частью исторической усадьбы XIX в. (здание магистрата, торговая лавка) главное здание в структуре домовладения.

1.3. Габаритные размеры здания (по контуру наружных стен), воссозданного на дату строительства XIX в. и его силуэт, акцентированный по главному фасаду портиком с треугольным фронтоном, в уровне крыши – каланчой со шпилем.

1.4. Секторы и направления видовых раскрытий здания; при панорамном восприятии мыса Воскресенской горы, с площади Ленина, улицы Обруб, Набережной реки Ушайки, улицы Розы Люксембург и с мыса Воскресенской горы.

1.5. Исторический вид ограждения усадьбы с воротами (устанавливается по результатам реставрационных исследований).

2. Объемно-пространственная композиция здания, воссозданного на дату строительства XIX в. Основной объем – двухэтажный каменный прямоугольный в плане с двухэтажной более низкой по высоте пристройкой по северному дворовому фасаду. Высотные отметки по венчающему карнизу основного объема здания и пристройки.

3. Конфигурация крыши (воссоздание): над основным объемом – вальмовая, над пристройкой – односкатная, ее габаритные размеры и высотные отметки по коньку основного объема и пристройки. Характер кровельного покрытия – листовой металл с фальцовкой и окраской, местоположение водосточных труб. Исторический вид водосточных труб (устанавливается по результатам реставрационных исследований).

4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания, воссозданных на дату строительства XIX в.:

– Главный южный фасад симметричной композиции в 13 осей проемов, центральная часть фасада (в 5 осей проемов) акцентирована колонным портиком с треугольным фронтоном в уровне крыши. Боковой восточный фасад фронтальной композиции по основному объему решен в 6 осей оконных проемов, по пристройке – в 1 ось проемов, композиционная ось пристройки акцентирована ступенчатым аттиком. Боковой западный фасад скрыт пристроенным современным

зданием. Исторический вид северного дворового фасада (устанавливается по результатам реставрационных исследований);

- Воссозданные оконные проемы, их местоположение, форма (прямоугольные), габаритные размеры (в уровне 1-го этажа небольшие, в уровне 2-го этажа более вытянутые);

- Воссозданные дверные проемы основного входа и балконной двери прямоугольной формы, расположенные в центральной части главного южного фасада;

- Воссозданные элементы фасадного декора, их вид, габаритные размеры и профиль сечения: венчающий карниз большого выноса профильный с дентикулами, дощатый руст 1-го этажа с веерной рустовкой перемычек проемов, профильные междуэтажные пояса, прямоугольные и треугольные сандрики над окнами 2-го этажа, профильное обрамление оконных и дверных проемов, ступенчатый аттик пристройки. Портик главного фасада на шести массивных столбах с крупными арочными полуциркульными проемами в уровне 1-го этажа, колоннами ионического ордера в уровне 2-го этажа и треугольным фронтоном со ступенчатым аттиком в уровне крыши и их декор;

- Воссозданная каланча на крыше здания с восьмигранной формой плана, крупными арочными полуциркульными проемами, элементами фасадного декора, ограждением кровли из балясин и шпилем.

5. Характер обработки фасадных поверхностей (воссоздание): штукатурка по кирпичной кладке и элементы фасадного декора (оштукатуренные профильные) с окрашенной поверхностью. Исторический вид цоколя (устанавливается по результатам реставрационных исследований).

6. Колористическое решение фасадов на дату строительства здания XIX в., (устанавливается по результатам реставрационных исследований).

7. Конструктивные элементы здания – воссозданные кирпичные капитальные стены.

### Приложение

к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мещанской управы (магистрата губернского), XIX век», «Здание, где в начале 20-х годов находился городской комитет РКСМ», по адресу: Томская область, г. Томск, Ленина площадь, 15

### Фотографические изображения объекта культурного наследия

Автор снимков: начальник отдела научного учета ОКН (памятников истории и культуры) ОГАУК «Центр по охране памятников» Яблонская М.А., 21.10.2021 г.



Видовая точка № 1.

Общий вид застройки площади Ленина, вид на мыс Воскресенской горы



Видовая точка № 2.

Общий вид застройки площади Ленина, вид с южной стороны



Видовая точка № 3.  
Общий вид застройки площади Ленина, вид с восточной стороны



Видовая точка № 4.  
Общий вид здания с юго-восточной стороны



Видовая точка № 5.  
Главный южный фасад здания



Видовая точка № 6.  
Центральный ризалит главного фасада



Видовая точка № 7.  
Каланча



Видовая точка № 8.  
Общий вид здания с северо-восточной стороны, с ул. Розы Люксембург



Видовая точка № 9.  
Восточный фасад здания, вид с ул. Розы Люксембург



Видовая точка № 10.  
Исторический вид здания магистрата, на кон. XIX – нач. XX вв.  
(почтовая открытка)



Видовая точка № 11.  
Исторический вид здания магистрата и торговой лавки  
(фотография кон. XIX – нач. XX вв.)