



## КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

12.07.2021

№ 0089/01-07

О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», втор. пол. XIX в., «Здание, в котором находился штаб по формированию 366-й, впоследствии 19-й трижды орденоносной Гвардейской дивизии» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1 и статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 9 Закона Томской области от 06.09.2016 № 98-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области», подпунктом 1) пункта 10 «Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Томской области», утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 29.04.2016 № 37, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.09.2019, в целях обеспечения сохранности объекта

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», втор. пол. XIX в., «Здание, в котором находился штаб по формированию 366-й, впоследствии 19-й трижды орденоносной Гвардейской дивизии», расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, Кооперативный переулок, 8, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.
2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения в границах исторической усадьбы согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
3. Установить особый режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
5. Исключить из списка выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Томской области, объект, включенный Протоколом заседания экспертной комиссии от 29.05.2007, созданной по приказу Департамента по культуре Томской области от 13.04.2007 № 93/01-07 «Об инвентаризации выявленных объектов культурного наследия».
6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области.

Председатель комитета



Е.В.Перетягина

Приложение № 1 утверждено приказом  
Комитета по охране объектов  
культурного наследия Томской области  
от 12.07.2021 № 0089/01-07

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения**  
«Жилой дом», втор. пол. XIX в., «Здание, в котором находился штаб по формированию 366-й, впоследствии 19-й трижды орденоносной Гвардейской дивизии», по адресу: Томская область, г. Томск, Кооперативный переулок, 8

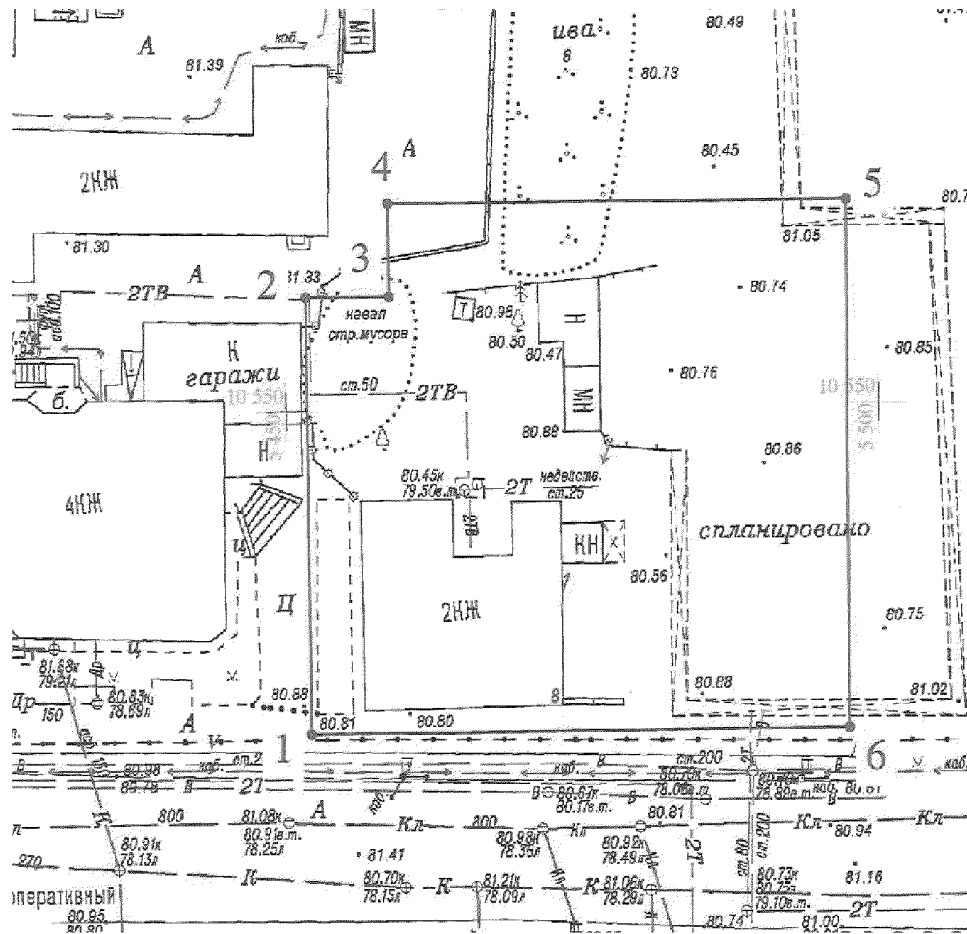
### **1. Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения**

Исходная т. №1: от угла земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100058:74 отступить на запад 2,46 м, затем повернуть на юг на 1,91 м, будет исходная т. №1, далее по направлению часовой стрелки на север 36,92 м до т.№2 параллельно фасаду здания пер. Кооперативный, д.8, далее на восток перпендикулярно условной границе т.№1-т.№2 на 7,05 м до т.№3, затем на север на 7,92 м до т.№4, от т.№4 повернуть на восток на 38,62 м до т.№5, от т.№5 до т.№6 параллельно проектируемой границы т.№1-т.№2 на 44,68 м, далее перпендикулярно границы т.№5-т.№6 на запад до исходной т.№1 на 45,43 м.

**2. Ведомость координат (в системе МСК 70) границ территории объекта культурного наследия регионального значения** «Жилой дом», втор. пол. XIX в., «Здание, в котором находился штаб по формированию 366-й, впоследствии 19-й трижды орденоносной Гвардейской дивизии», по адресу: Томская область, г. Томск, Кооперативный переулок, 8

| Наименование<br>межевого знака | Координаты |              | Дирекционный угол<br>(град. мин. сек.) | Длина линии<br>(м) |
|--------------------------------|------------|--------------|----------------------------------------|--------------------|
|                                | X          | Y            |                                        |                    |
| 1                              | 350 960,48 | 4 324 736,25 |                                        |                    |
|                                |            |              | 359° 04' 07"                           | 36,92              |
| 2                              | 350 997,39 | 4 324 735,65 |                                        |                    |
|                                |            |              | 89° 21' 00"                            | 7,05               |
| 3                              | 350 997,47 | 4 324 742,70 |                                        |                    |
|                                |            |              | 358° 54' 54"                           | 7,92               |
| 4                              | 351 005,39 | 4 324 742,55 |                                        |                    |
|                                |            |              | 89° 20' 50"                            | 38,62              |
| 5                              | 351 005,83 | 4 324 781,17 |                                        |                    |
|                                |            |              | 179° 21' 32"                           | 44,68              |
| 6                              | 350 961,15 | 4 324 781,67 |                                        |                    |
|                                |            |              | 269° 09' 18"                           | 45,43              |
| 1                              | 350 960,48 | 4 324 736,25 |                                        |                    |

3. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», втор. пол. XIX в., «Здание, в котором находился штаб по формированию 366-й, впоследствии 19-й трижды орденоносной Гвардейской дивизии», по адресу: Томская область, г. Томск, Кооперативный переулок, 8



**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения**

«Жилой дом», втор. пол. XIX в., «Здание, в котором находился штаб по формированию 366-й, впоследствии 19-й трижды орденоносной Гвардейской дивизии», по адресу: Томская область, г. Томск, Кооперативный переулок, 8

**1. Градостроительные характеристики:**

1.1 Местоположение здания в строчке периметральной застройки квартала, главным (южным) фасадом по красной линии пер. Кооперативного. Формирует строчку застройки улицы.

1.2 Здание является частью исторической усадьбы втор. пол. XIX в. и занимает главенствующее положение в структуре ансамбля.

1.3 Габариты здания, включающего основной объем на дату строительства втор. пол. XIX в. и пристройки 1890 г. и его силуэт.

1.4 Беспрепятственное визуальное восприятие объекта в сложившейся застройке. Секторы и направления видовых раскрытий здания при его восприятии с пер. Кооперативного, ул. К. Маркса и с территории двора.

2. Объемно-пространственная композиция здания на дату строительства основного объема втор. пол. XIX в. и дату строительства пристроек – 1890 г. Двухэтажное каменное здание с подвалом. Форма плана П-образная с ризалитами по дворовому фасаду. Пристройки расположены: одноэтажная – по оси парадного входа восточного фасада, двухэтажная – примыкает к правому ризалиту дворового фасада. Высотные отметки по венчающему карнизу основного объема здания и пристроек.

3. Конфигурация (форма) крыши: основного объема – вальмовая стропильной конструкции. Высотные отметки по коньку крыши. Форма и высотные отметки крыши одноэтажной пристройки (по результатам реставрационных исследований). Характер кровельного покрытия – листовой металл с фальцовкой и окраской. Местоположение водостоков и водосточных труб. Печные трубы, их местоположение, материал (кирпич), габаритные размеры, декор (с применением фигурного кирпича). Местоположение и форма слуховых окон.

4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на дату строительства втор. пол. XIX в. и на дату строительства пристроек – 1890 г., выполненных в классицистической стилистике:

4.1 Главный (южный) фасад симметричной композиции, решен по основному объему – в 7 осей окон, по пристройке входного узла – в 1 ось окна. Боковые (западный и восточный) фасады решены в 6 осей окон, крайняя ось проемов восточного фасада акцентирована одноэтажной пристройкой парадного входа. Дворовый (северный) фасад с боковыми ризалитами решен: по основному объему – в 7 осей оконных проемов (в т.ч. пристройка ризалита – в 1 ось окон), по пристройке парадного входа – в 1 ось окна. Угол 2-х этажной пристройки к ризалиту имеет скругленную форму.

4.2 Местоположение, форма и габаритные размеры оконных проемов: прямоугольной формы с откосами, расширяющимися внутрь помещения (окна 2-го этажа более вытянутые по высоте). Окна подвала основного объема здания, окно 1-го этажа дворового ризалита и окна пристройки парадного входа – лучковые.

4.3 Местоположение, форма и габаритные размеры входов в здание: парадный вход – прямоугольные проемы, расположенные в пристройке и основном объеме здания со стороны восточного фасада, дворовый вход – лучковый проем, расположенный по оси пристройки правого ризалита. Входы в подвал: один – из помещения лестничного блока, второй – крупный арочный полуциркульный проем, расположенный на восточном фасаде правого ризалита (внутренний угол дворового фасада), третий – со стороны западного фасада левого ризалита.

4.4 Элементы декоративного оформления фасадов: профильный карниз большого выноса с широким фризом, аркатурный пояс с профильным обрамлением на фризе западного



и восточного фасадов, междуэтажные профильные пояса, руст 1-го этажа с клинчатыми замковыми камнями над оконными проемами, массивный цоколь с профильным выступом, профильное штукатурное обрамление оконных проемов 2-го этажа восточного и северного фасадов. Угловые пилястры с профилированной капителью, канелюрами, профильной базой, декором геометрической формы, лепным декором растительного орнамента, расположенные на восточном фасаде (в т.ч. фрагменты пилястр на западном и на южном фасадах). Сандрики над окнами 2-го этажа с профильным штукатурным декором (прямоугольные, над центральными окнами главного фасада – лучковые). Прямоугольные филенки в профильном обрамлении (над окнами 2-го этажа). Декоративное оформление фасадов одноэтажной пристройки основного входа: цоколь с профильным выступом, профильный карниз (аналогичный междуэтажному профильному поясу основного объема), руст, клинчатый замковый камень над оконными проемами, простые угловые пилястры.

5. Виды отделки фасадной поверхности здания на дату строительства втор. пол. XIX в. (включая пристройки 1890 г.). Штукатурка по кирпичной кладке и элементы штукатурного декора (лепного, профильного) с окраской.

6. Колористическое решение фасадов здания на дату строительства втор. пол. XIX в., (по результатам реставрационных исследований).

7. Заполнения дверных и оконных проемов на дату сохранившихся элементов, их материал (дерево), характер оформления и рисунок переплета. Двери парадного входа прямоугольной формы, двойные с тамбуром, их конструкция (коробка, обшивка, дверные полотна, профильное обрамление проема). Двери – двухпольные, филенчатые и их декор (прямоугольные филенки, нижняя филенка объемная крестообразной формы с квадратными угловыми элементами, профильное обрамление филенок). Тамбур парадного входа с внутренней деревянной филенчатой обшивкой (аналогичной дверным полотнам), расположенный в основном объеме здания. Тамбур из широких плах, расположенный со стороны дворового входа (вход в основной объем из лестничного блока). Двери хозяйственных помещений и подвала дощатые на шпонках с креплением на кованые навесы. Все типы внутренних деревянных филенчатых дверей, относящихся к ценному историческому периоду. Заполнения оконных проемов, включая: материал (дерево), рисунок переплета рам, деревянные профильные подоконники, металлическая скобяная фурнитура (ручки).

8. Пространственно-планировочная структура интерьеров здания в габаритах капитальных несущих конструкций стен и перекрытий на дату строительства основного объема втор. пол. XIX в. с пристройками 1890 г., включая габариты дверных проемов.

9. Конструктивные элементы основного объема здания на дату строительства втор. пол. XIX в. и пристроек на дату строительства 1890 г. Фундамент из бутового камня, кирпичные стены, кованые металлические связи. Массивные плахи покрытия пола.

10. Лестницы, крыльца на дату сохранившихся элементов, их местоположение, материал, конструкция, конфигурация маршей. Деревянная трехмаршевая лестница, расположенная в ризалите северо-восточной части здания. Элементы ограждения лестницы (деревянные квадратные в сечении столбики ограждения, обработанные срезкой граней). Лестницы, расположенные в ризалите северо-западной части здания (в пристройке): деревянная лестница с забежными ступенями для подъема на 1-й и 2-й этажи. Деревянная крутая лестница на чердак. Лестничные марши спусков в подвал (песчаник): один – с забежными ступенями, расположенный в помещении лестницы дворового входа, второй и третий на боковых фасадах дворовых ризалитов. Лестничный марш со ступенями из песчаника, расположенный в пристройке парадного входа. Ступени крыльца парадного входа из песчаника.

11. Архитектурно-художественное оформление интерьеров основного объема здания и пристроек на дату сохранившихся элементов: все виды профильных потолочно-стенных штукатурных тяг, потолочные розетки, деревянная подшивка маршей и площадок парадной лестницы с резным декором, обшивка из профильных досок площадок лестницы дворового входа и конструкций лестницы на чердак.

12. Инженерно-техническое оборудование – печи (при установлении их подлинности и соответствия ценному историческому периоду).

### Приложение

к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», втор. пол. XIX в., «Здание, в котором находился штаб по формированию 366-й, впоследствии 19-й трижды орденоносной Гвардейской дивизии» по адресу: Томская область, г. Томск, Кооперативный переулок, 8

### Фотографические изображения объекта культурного наследия

(Автор снимков: начальник отдела научного учета ОКН (памятников истории и культуры)

ОГАУК "Центр по охране памятников" Яблонская М.А., 12.04.2018 г., 20.08.2019 г.)



Видовая точка № 1.

Общий вид здания с пер. Кооперативного



Видовая точка №2

Западный (боковой) фасад здания



Видовая точка №3 Восточный (боковой) фасад здания



Видовая точка № 4  
Фрагмент восточного фасада.  
Элементы лепного декора.



Видовая точка № 5  
Фрагмент угловой пилястры  
западного фасада

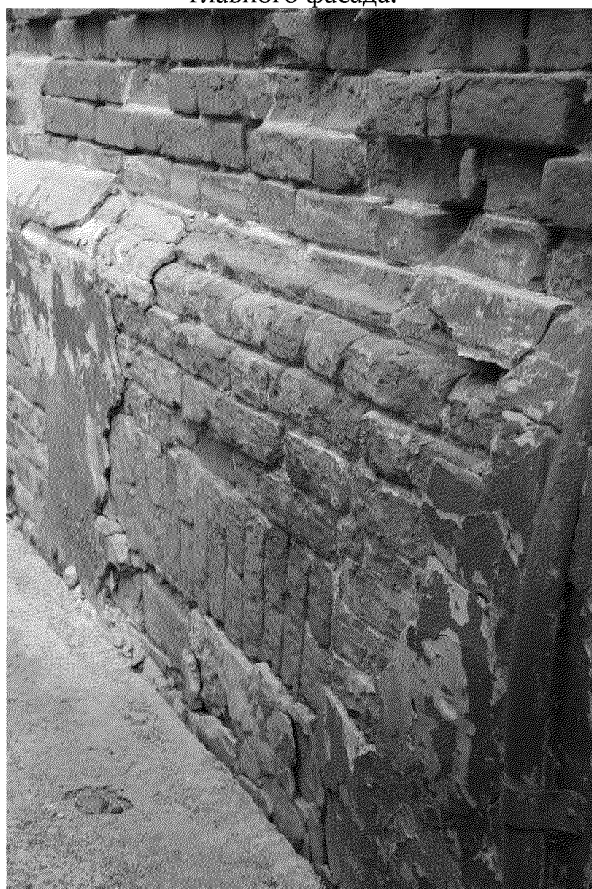




Видовая точка № 6  
Лучковый сандрик над окном 2-го этажа  
главного фасада.



Видовая точка № 7  
Кирпичная печная труба



Видовая точка № 8  
Цокольная часть фасада с профилированным  
поясом



Видовая точка № 9  
Лучковый оконный проем дворового ризалита



Видовая точка № 10  
Фрагмент главного (восточного) фасада. Междуэтажный пояс



Видовая точка № 11  
Окно 2-го этажа дворового фасада.



Видовая точка № 12  
Ризалит с пристройкой дворового фасада





Видовая точка № 13  
Ризалит дворового фасада. Профильные  
междуэтажные пояса



Видовая точка № 14  
Арочный проем первоначального входа  
в подвал



Видовая точка № 15  
Пристройка парадного входа. Лестница из  
песчаника, филенчатые двери



Видовая точка № 16  
Деревянный филенчатый тамбур парадного  
входа



Видовая точка № 17  
Филленчатые двери парадного входа



Видовая точка № 18  
Дверь дощатая на шпонках и  
кованых навесах



Видовая точка № 19  
Фрагмент парадной лестницы



Видовая точка № 20  
Фрагмент лестничной площадки с профильной  
обшивкой торцевой части





Видовая точка № 21  
Деревянная трехмаршевая парадная лестница

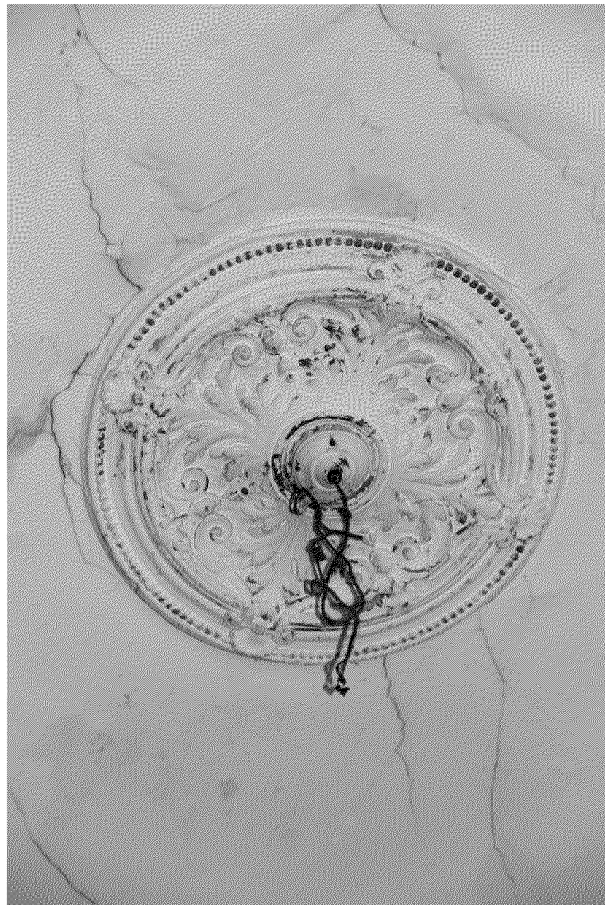


Видовая точка № 22  
Декор подшивки лестничного марша и площадки





Видовая точка № 23  
Декор потолка помещения лестницы парадного  
входа



Видовая точка № 24  
Помещение лестницы парадного входа.  
Потолочная розетка



Видовая точка № 25  
Помещение лестницы парадного входа. Профильные потолочно-стеновые тяги



Видовая точка № 26  
Деревянная с забежными ступенями лестница  
дворового ризалита



Видовая точка № 27  
Фрагмент лестницы дворового ризалита  
Спуск в подвал из песчаника



Видовая точка № 28  
Лучковый дверной проем дворового входа



Видовая точка № 29  
Оконная ручка (металл)





Видовая точка № 30  
Тамбур дворового входа  
(между лестницей и коридором)



Видовая точка № 31  
Профильная обшивка конструкции  
лестницы на чердак



Видовая точка № 32  
Фрагмент помещения подвала. Оконные проемы с лучковыми перемычками





Пер. Кооперативный, 8. Вид бывшей усадьбы П.В. Михайлова по состоянию на 1968-1974 гг. (автор снимка: Коханенко П.Н.)