



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

30.03.2021

№ 0034/01-07

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом архитектора Крячкова А.Д. (дер.)», 1911 г., арх. Крячков А.Д.

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения»; подпунктом б) пункта 8) части 9 главы 2 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Томской области, утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 29.04.2016 № 37,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом архитектора Крячкова А.Д. (дер.)», 1911 г., арх. Крячков А.Д., расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, Кирова (проспект), 7 согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить копию приказа собственникам или иным законным владельцам объекта культурного наследия не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Признать утратившим силу приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 13.03.2020 № 0044/01-07 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Дом архитектора Крячкова А.Д. (дер.)», 1911 г., арх. Крячков А.Д.».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области.

Председатель Комитета

Е.В.Перетягина

Ю.С.Матвеева



УТВЕРЖДЕНО
приказом Комитета по охране объектов
культурного наследия Томской области
от 30.03.2021 № 0034/01-07

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

« **Дом архитектора Крячкова А.Д. (дер.), 1911 г., арх. Крячков А.Д.** »

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	2	1	4	1	0	0	1	3	5	5	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия)¹:

имеется ☒ отсутствует ☐
(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на _____ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого

использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

на момент утверждения настоящего охранного обязательства требования не установлены

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

на момент утверждения настоящего охранного обязательства требования не установлены

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

на момент утверждения настоящего охранного обязательства требования не установлены

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранным обязательствам).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

На объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях не допускается распространение наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства)

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

установлена

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов. Требования по обеспечению доступа предусмотрены приказом Минкультуры России от 20 ноября 2015 г. № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объекта культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	Выполнить работы по устранению протечек кровельного покрытия крыши и эркера, по устранению неисправностей водосточных труб	В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства Комитетом	1. Акт технического состояния от 04.03.2021; 2. Письмо ОГАУК «ТОХМ» от 24.03.2021 № 38/01-39
2	Выполнить ремонт конопатки стен	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства Комитетом	
3	Выполнить инженерное обследование технического состояния Объекта	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства Комитетом	
4	Выполнить аудит инженерных сетей Объекта (в том числе каналов труб)	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства Комитетом	
5	Организовать разработку проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта (в частности на ремонт помещений цокольного этажа и на виды работ в соответствии с заключением по итогам обследования технического состояния Объекта)	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства Комитетом	
6	Организовать проведение работ по сохранению Объекта на основании согласованной в установленном порядке	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства Комитетом	

² Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

	проектной документации		
7	Своевременно производить поддерживающий ремонт помещений, фасадов, кровли, инженерных коммуникаций Объекта	В течение эксплуатации	

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем	Письмо ОГАУК «ТОХМ» от 24.03.2021 № 38/01-39

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объектом культурного наследия религиозного назначения не является	

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

⁵ Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

⁶ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Экземпляр № 1

721410013550006

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Паспорт объекта культурного наследия

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



04 . 03 . 2021

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом архитектора Крячкова А.Д. (дер.), 1911 г., арх. Крячков А.Д.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1911 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
X		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
X		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

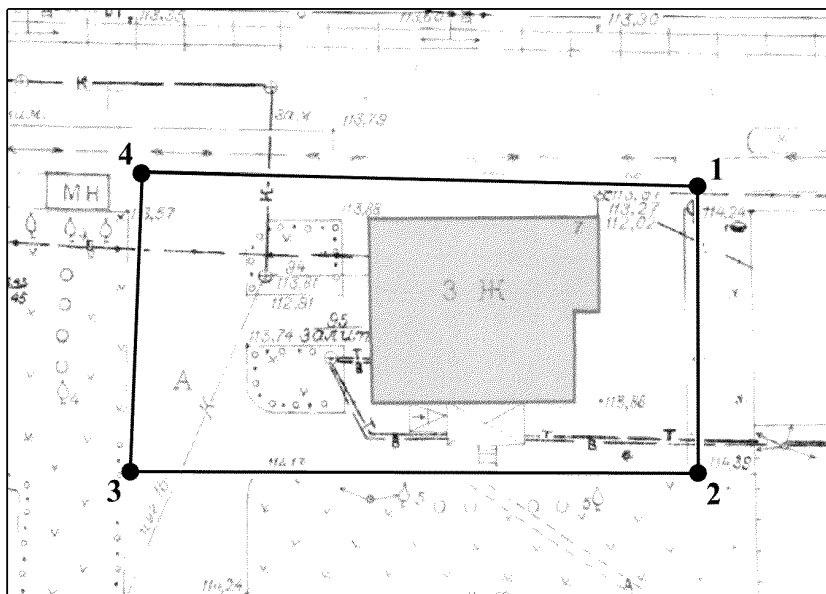
Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Томская область, г. Томск, Кировский район, Кирова проспект, 7

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Департамента по культуре и туризму Томской области от 22.01.2013 № 25/01-09 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Дом архитектора Крячкова А.Д., 1911 г.», расположенного по адресу: г. Томск, пр. Кирова, 7» (зарегистрированы в ЕГРН под номером 70:21-8.2)



8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2014 № 977 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения Дом архитектора Крячкова А.Д. (дер.)», 1911 г., арх. Крячков, А.Д., расположенного в Томской области (г. Томск) и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», предметом охраны объекта культурного наследия являются:

1. Градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании исторической застройки пр. Кирова (ул. Бульварной) начала XX века. Здание расположено по линии застройки квартала. Силуэт - ярко выраженный, подчеркнут выступающими объемами помещений мансардного этажа и сложной формой крыши над этими объемами.

2. Объемно-пространственная композиция здания на дату постройки 1911 г. Единый компактный двухэтажный объем с подвалом и мезонином. Форма плана - прямоугольная, приближенная к квадрату, усложнена выступами двух эркерov (треугольной и трапециевидной формы), ризалита в центральной части главного фасада, двухэтажного объема террасы южного фасада и угловым балконом.

3. Конфигурация крыши, (высокая, скатная, вальмовая, усложнена выступающими объемами мансарды), ее конструкция (стропильная система из бревен с дощатой обрешеткой), характер и материал кровельного покрытия (металл), высотные отметки по коньку и карнизу крыши. Слуховые окна, печные и вентиляционные трубы, водосточные трубы, их местоположение, форма, размер и декоративное оформление.

4. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на 1911 г. включая:

- Местоположение, габариты входов: основной вход - со стороны главного фасада с пр. Кирова, проем большой для полуторной двери с остекленной фрамугой трапециевидной формы; вход на служебную лестницу - со стороны западного фасада. Проем небольшой с одностворчатой дверью, имеющей в верхней части полотна остекление.

- Местоположение, размеры и форма оконных проемов, материал и конструкция оконных заполнений. Преобладают - узкие прямоугольные. В уровне мансарды более мелкие. На главном фасаде в уровне 1 этажа: окна крупные, прямоугольные, под центральным эркером и в мансардной его части - трех частные (в уровне мансарды проемы со скошенными углами). В уровне 2-го этажа широкое трех частное окно с балконной дверью в центре. На парадной лестнице в уровне мансарды - небольшое трех частное окно: в центре - прямоугольное, по бокам от него - округлой формы. Окна подвала (в кирпичных стенах) — прямоугольные с лучковой перемычкой.

- Детально-декоративная трактовка всех элементов и частей фасадов (габариты, местоположение, конструкция, материал (дерево), форма, профиль, сечения):

- Пилястры на углах и плоскостях главного фасада здания, закрывающих выпуски бревен, рубленных в «обло»;

- вертикальная обшивка верхней части стен и фронтонов с закрепленными на них фигурными деревянными кронштейнами, поддерживающими значительный вынос кровли.

- элементы плоского резного декора: на выступающем фронтоне ризалита, над окнами 2-го этажа с расположением элементов декора на вертикальной обшивке карниза,

- оформление парадного входа в здание накладным наличником округлой формы, его материал, конструкция, форма, профиль.

- деревянный балкон 2-го этажа здания на декоративных фигурных кронштейнах с ограждением в виде декоративного орнамента в стиле модерн.

- накладные наличники простой формы в виде рамки, с выходящими за ее плоскость,

скругленными концами вертикальных элементов, на отдельных наличниках с элементами накладного декора.

- сохранившиеся два эркера в плане треугольной и трапециевидной формы, с крышей включая материал (дерево), конструкцию, форму эркера и крыши, характер оформления, рисунок переплета оконных рам, материал покрытия, цветовое решение.

- Восстановленная в процессе ремонтно-реставрационных работ терраса южного фасада здания на столбах с крыльцом и односкатной крышей, включая материал (дерево), форму и конструкцию террасы, сечение и оформление столбов (квадратные в сечении с фигурной срезкой граней), материал и рисунок ограждения.

5. Материал и характер обработки фасадных поверхностей на период 1911 г. включая сруб из бревен, рубленных в «обло» на главном фасаде с увеличивающимися выпусками бревен к цокольной части здания и в мансардной части центрального ризалита и рубленных в «лапу» - на дворовых фасадах здания. Декоративные элементы фасада с покрашенной поверхностью: дощатая обшивка пилястр и карнизной части фасадов, наличники окон и дверей, балкон с ограждением и элементы его декоративного оформления, элементы декора фронтонов.

6. Колористическое решение фасадов здания на начало XX века.

7. Столярные оконные заполнения начала XX в., включая их габариты, материал (дерево), характер оформления, рисунок переплета оконных рам, подоконники, скобяную фурнитуру. Все типы сохранившихся дверных заполнений (глухие и остекленные) включая их габариты, материал (дерево), характер оформления, рисунок переплета остекления, форму и рисунок оформления дверных полотен (индивидуальный). Сохранившиеся остекленные перегородки между двумя зальными помещениями 1-го и 2-го этажей в центральной части жилого дома включая местоположение и форму проема, материал (дерево) перегородки и дверного заполнения, рисунок и декоративную отделку переплета рам остекления, форму и рисунок оформления дверных полотен (индивидуальный).

8. Лестницы внутренние на период постройки здания (1911 г.) их размеры, местоположение, материал (дерево), конструкция, отделка маршей, ступеней и площадок, профиль ступеней, материал и рисунок ограждения, декоративные элементы. В доме две внутренние лестницы узкие, деревянные, двухмаршевые. Парадная лестница соединяет 1 и 2-й этажи; служебная - все этажи, включая подвал и мансардный этаж. Ограждение лестниц простое деревянное из вертикальных прямоугольных в сечении стоек, соединенных диагонально расположенными пересекающимися элементами. Все элементы ограждения имеют фигурную срезку граней.

9. Сохранившаяся пространственно-планировочная структура интерьеров здания в габаритах капитальных несущих конструкций стен и перекрытий на период постройки здания (1912 г.) включая первоначальные габариты дверных проемов всех помещений здания. Планировочная структура здания (1 и 2 эт.) имеет в центральной своей части два крупных зальных помещения, разделенных остекленной перегородкой с дверью, вокруг которых сгруппированы жилые помещения меньшей площади. Функционально здание поделено на две зоны: жилую с парадной лестницей и хозяйственную, с отдельной лестницей с выходом во двор, обеспечивающей связь с помещениями: котельной, прачечной, ледника, кухни и санузлов.

10. Конструкция и материал стен, перекрытий, фундаментов на период постройки здания 1911 г., включая бутовые фундаменты на известково-песчаном растворе глубокого заложения, кирпичный цоколь, бревенчатые капитальные стены, рубленные в «обло» и «лапу», цокольное перекрытие кирпичными сводами по металлическим балкам и деревянные по деревянным балкам междуэтажные перекрытия.

11. Стены (материал, конструкция) - архитектурно-художественное оформление интерьеров на период постройки здания 1912 г. включая: местоположение, размеры, профиль сечения, декоративное оформление потолков помещений и коридоров

профильными потолочно-стенными тягами и потолочными розетками с элементами растительного орнамента. Оформление потолка двух центральных залов с выходом на террасу, штукатурным профилем, образующим на потолке картину в форме эллипса с розеткой в центре.

12. Местоположение и размеры вентиляционных каналов, размеры, профиль сечения, декоративное оформление, вентиляционные решетки, выходы трубами на уровень кровли.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Охранная зона объектов культурного наследия федерального значения ОЗФ 3-19 согласно Постановлению Администрации Томской области от 14.06.2012 г. № 226а «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Председатель Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области		Е.В. Перетягина
должность	подпись	инициалы, фамилия

2 5 . 0 3 . 2 0 2 1

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

