



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

24.02.2021

№ 0013/01-07

О включении выявленного объекта культурного наследия «Лавка торговая», кон. XIX – нач. XX вв., в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1. и статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 9 Закона Томской области от 06.09.2016 № 98-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области», подпунктом 1) пункта 10 «Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Томской области», утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 29.04.2016 № 37, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.12.2020, в целях обеспечения сохранности объекта,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Лавка торговая», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, Розы Люксембург улица, 2а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить особый режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

5. Исключить из списка выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Томской области, объект, включенный пунктом 46 приказа Департамента по культуре и туризму Томской области от 29.03.2013 № 109/01-09 «О включении в список выявленных объектов культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия зданий и сооружений, расположенных на территории Томской области».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области.

Председатель комитета



Е.В.Перетягина

Приложение № 1 утверждено приказом
Комитета по охране объектов
культурного наследия Томской области
от 24.02.2021 № 0013/01-07

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения

«Лавка торговая», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу:

Томская область, г. Томск, Розы Люксембург улица, 2а

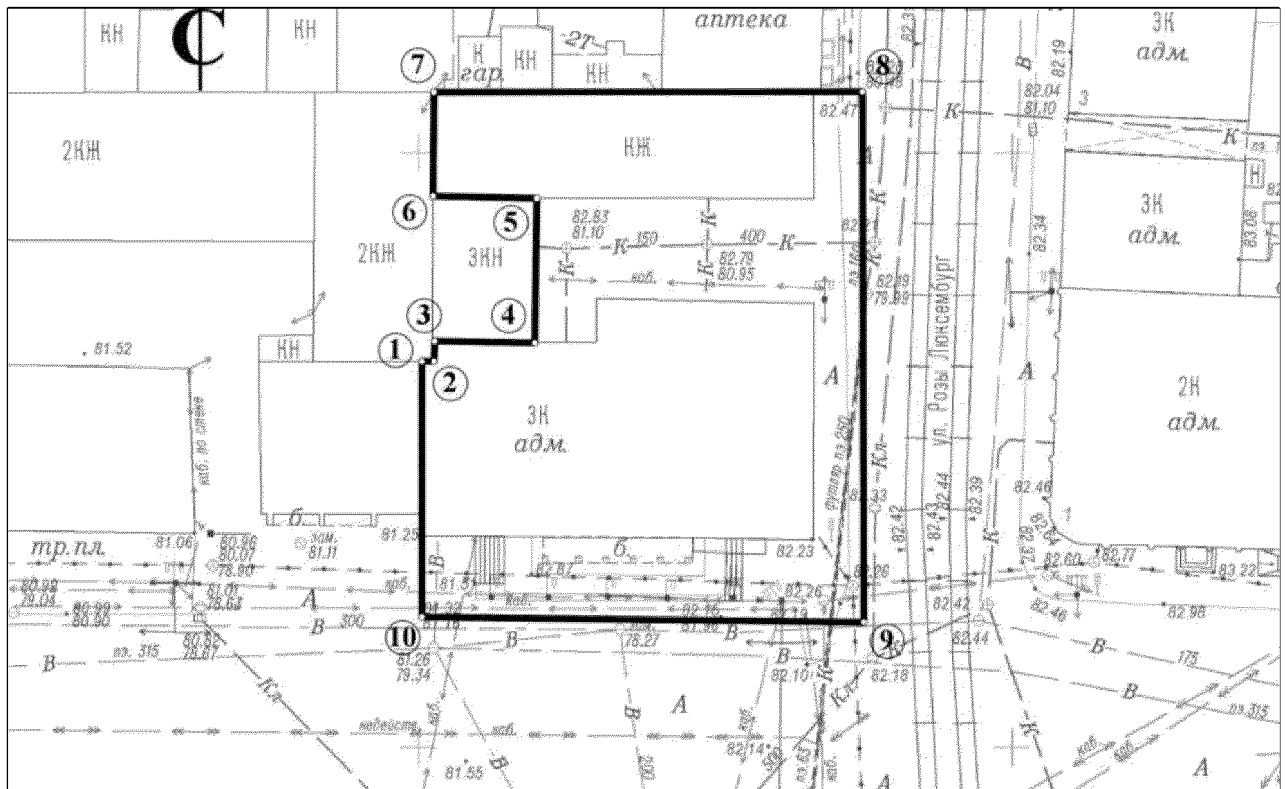
1. Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения:

Линия границ территории объекта культурного наследия проходит по часовой стрелке: от точки 1 в направлении на восток по стене здания до точки 2 на расстоянии 1,0296 м., затем от точки 2 с поворотом в направлении на север по стене здания до точки 3 на расстоянии 1,7109 м., затем от точки 3 с поворотом в направлении на восток по стене здания до точки 4 на расстоянии 8,4322 м., затем от точки 4 с поворотом в направлении на север по стене здания до точки 5 на расстоянии 12,1539 м., затем от точки 5 с поворотом в направлении на запад по стене здания до точки 6 на расстоянии 8,7216 м., затем от точки 6 с поворотом в направлении на север по стене здания до точки 7 на расстоянии 8,7123 м., затем от точки 7 с поворотом в направлении на восток по стене здания до точки 8 на расстоянии 36,0552 м., затем от точки 8 с поворотом в направлении на юг вдоль ул. Розы Люксембург до точки 9 на расстоянии 44,5419 м., затем от точки 9 с поворотом в направлении на запад вдоль фасада здания по пл. Ленина до точки 10 на расстоянии 37,2044 м., затем от точки 10 с поворотом в направлении на север по стене здания до исходной точки 1 на расстоянии 21,4677 м.

2. Ведомость координат (в системе МСК 70) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Лавка торговая», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, Розы Люксембург улица, 2а

Номер поворотно й точки	Координаты		Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Направление	Расстояние (м)
	X	Y			
1	10332,5316	5700,3202			
			89° 27' 36"	В	1,0296
2	10332,5413	5701,3498			
			01° 22' 59"	С	1,7109
3	10334,2517	5701,3911			
			88° 58' 50"	В	8,4322
4	10334,1017	5709,8220			
			00° 46' 40"	С	12,1539
5	10346,2545	5709,9870			
			88° 49' 02"	З	8,7216
6	10346,4345	5701,2673			
			00° 22' 48"	С	8,7123
7	10355,1466	5701,3251			
			89° 57' 14"	В	36,0552
8	10355,1755	5737,3803			
			00° 10' 32"	Ю	44,5419
9	10310,6338	5737,5168			
			89° 20' 15"	З	37,2044
10	10311,0639	5700,3149			
			00° 00' 50"	С	21,4677
1	10332,5316	5700,3202			

3. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Лавка торговая», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, Розы Люксембург улица, 2а



Площадь земельного участка – 1518,33 кв.м.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Лавка торговая», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу:

Томская область, г. Томск, Розы Люксембург улица, 2а

1. Градостроительные характеристики здания:

1.1 Расположение здания в строчке застройки квартала, главным восточным фасадом по красной линии ул. Р. Люксембург с развитием объема в глубину квартала, северным фасадом - примыкает к 2-х этажному зданию по ул. Р.Люксембург, 4. Формирует строчку застройки улицы. Местоположение здания в зоне градостроительного окружения объектов культурного наследия регионального значения (пл. Ленина, 15; ул. Розы Люксембург, 1, 3, 5, 7).

1.2 Здание является частью исторической усадьбы - вспомогательное сооружение (торговая лавка).

1.3 Габариты здания на дату строительства кон. XIX - нач. XX вв. и его силуэт, акцентированный по центральной оси главного фасада фигурным аттиком в уровне крыши.

1.4 Беспрепятственное визуальное восприятие объекта в сложившейся исторической застройке. Секторы и направления видового раскрытия здания при его восприятии с ул. Розы Люксембург и Набережной реки Ушайки.

2. Объемно-пространственная композиция здания на дату строительства кон. XIX - нач. XX вв., включающего в себя основной объем 1885 г. Одноэтажное кирпичное здание с подвалом, прямоугольное в плане, вытянутое в глубину квартала по оси запад-восток и достроенное с западной стороны одноэтажным каменным объемом. Высотные отметки по венчающему карнизу основного объема здания, парапету и пристройки.

3. Конфигурация (форма) крыши - односкатная с дополнительным скатом по главному фасаду, ее габаритные размеры и высотные отметки по коньку и парапету. Характер кровельного покрытия - листовой металл с фальцовкой и окраской. Местоположение и вид водосточных труб (устанавливается по результатам реставрационных исследований).

4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на дату строительства 1885 г., выполненных в стиле классицизм в рамках эклектики:

4.1. Симметричная композиция главного восточного фасада, решенного в 3 оси проемов, центральная ось фасада акцентирована фигурным парапетом. Количество осей проемов и вид южного фасада устанавливается по результатам реставрационных исследований. Северный фасад решен в виде брандмауэра.

4.2. Местоположение, форма и габариты основных входов (устанавливаются по результатам реставрационных исследований).

4.3. Местоположение, форма и габариты оконных проемов: окна южного фасада основного объема и окна подвала - прямоугольные с клинчатыми перемычками, окна пристройки - лучковые, конфигурация окон восточного фасада основного объема и окон южного фасада пристройки (устанавливается по результатам реставрационных исследований).

4.4. Декоративное оформление главного восточного фасада с применением фигурного кирпича: профильный карниз небольшого выноса с широким фризом, оформленным простым арочным поясом, пилястры на углах и оконных простенках, оформленные прямоугольными нишами и филенками, прямоугольные подоконные филенки. Выступающий цоколь с профильным оформлением выступа. Парапетное ограждение с металлическими решетками на столбах и фигурным парапетом криволинейной формы в центральной части и их декор (профильный карниз, база и прямоугольные филенки в оформлении столбиков, тондо парапета в двойном обрамлении). Две кованые металлические решетки ажурного рисунка, расположенные между парапетными столбиками с двух сторон от фигурного парапета. Декоративное оформление южного фасада (включая пристройки): аналогичный карниз и цоколь.

5. Виды отделки фасадной поверхности здания на дату строительства 1885 г. Окраска по лицевой кирпичной кладке без штукатурки.

6. Колористическое решение фасадов здания на дату строительства кон. XIX - нач. XX вв., включающего в себя основной объем 1885 г., (устанавливается по результатам реставрационных исследований).

7. Заполнения дверных и оконных проемов на дату сохранившихся элементов, их материал (дерево), характер оформления, рисунок переплёта рам. Исторический вид дверных полотен (устанавливается по результатам реставрационных исследований).

8. Пространственно-планировочная структура интерьеров здания в габаритах капитальных конструкций стен и перекрытий на дату строительства кон. XIX - нач. XX вв., включающего в себя основной объем 1885 г., местоположение и габариты дверных проемов всех помещений здания. Планировочная структура здания - анфиладная.

9. Конструктивные элементы здания на дату строительства здания кон. XIX - нач. XX вв., включающего в себя основной объем 1885 г. Фундамент из бутового камня, кирпичные стены. Конструкция перекрытия подвала (в случае обнаружения кирпичных сводов).

Приложение к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения, утверждено приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 24.02.2021 № 0013/01-07

Фотографическое изображение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лавка торговая», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, Розы Люксембург улица, 2а



Видовая точка № 1.

Общий вид усадьбы с пересечения ул. Р. Люксембург и ул. Обруб



Видовая точка № 2.

Общий вид здания с ул. Розы Люксембург



Видовая точка № 3.
Восточный фасад



Видовая точка № 4.
Фрагмент стеновой кладки. Пилястры. Арочная перемычка центрального оконного проёма.
Фрагмент фриза с арками.



Видовая точка № 5.
Парапет из двух тумб, тондо и акротерия



Видовая точка № 6.
Кованая решётка ограждения парапета



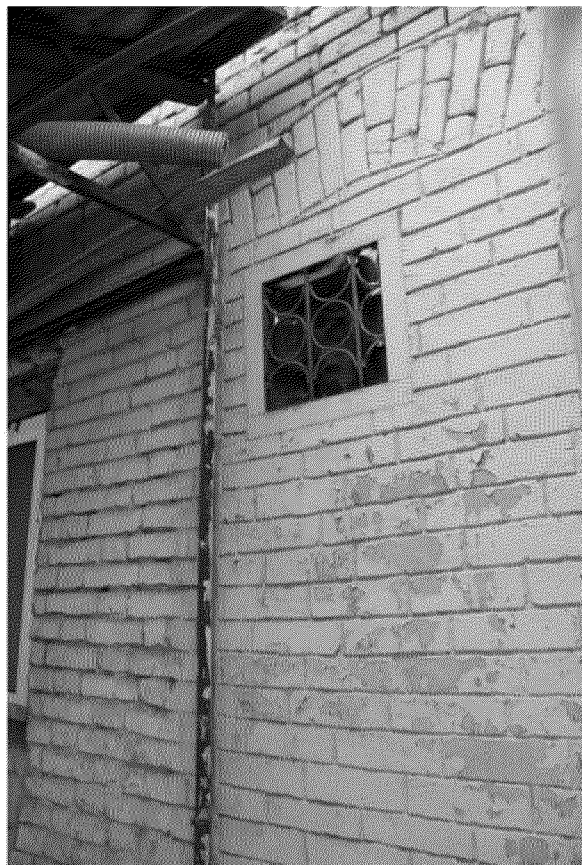
Видовая точка № 7.
Клинчатая лучковая перемычка окна цокольной части здания



Видовая точка № 8.
Южный фасад



Видовая точка № 9.
Фрагмент стеновой кладки и дверной проём
с клинчатой лучковой перемычкой



Видовая точка № 10.
Фрагмент стеновой кладки и оконный проём с
клинчатой лучковой перемычкой



Видовая точка № 11.
Стеновая кладка и оконный проём с прямой клинчатой перемычкой