



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

01.02.2021

№ 0009/01-07

Об утверждении формы и порядка составления акта технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленного объекта культурного наследия

В соответствии со статьей 11, пунктом 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить форму акта технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленного объекта культурного наследия (здания, сооружения, помещения, отнесенного к недвижимому объекту культурного наследия) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить форму акта технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленного объекта культурного наследия (произведения монументального искусства, захоронения) согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить форму акта технического состояния объекта археологического наследия согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить форму акта технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленного объекта культурного наследия (достопримечательного места, произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Утвердить порядок составления акта технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленного объекта культурного наследия согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области.

Председатель Комитета



Е.В. Перетягина

Приложение № 1 к приказу Комитета
по охране объекта культурного
наследия Томской области
от 01.02.2021 № 0009/01-07

АКТ

**технического состояния объекта культурного наследия, включенного в
единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации, и выявленного объекта
культурного наследия**
*(здания, сооружения, помещения, отнесенного к недвижимому объекту
культурного наследия)*

г. Томск

от «___» _____ 20__ года

Представителем(-лями) Комитета по охране объектов культурного наследия
Томской области, именуемого далее – Комитет,

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

с привлечением экспертов, специалистов и (или) представителей экспертных
организаций

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта(-ов), наименование экспертной организации)

с участием собственника или иного законного владельца объекта культурного
наследия

(фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника или иного законного владельца объекта
культурного наследия)

на основании задания от «___» _____ 20__ года № _____
составлен настоящий акт о том, что произведен осмотр технического состояния
объекта культурного наследия/ выявленного объекта культурного наследия *(нужное
подчеркнуть)*

(категория историко-культурного значения и наименование объекта культурного наследия)

расположенного по адресу:

(указать местонахождение (адрес) объекта культурного наследия)

именуемого далее – Объект, и выявлено следующее.

1. Техническое состояние Объекта

1.1. Общие сведения об Объекте:

а) Сведения о правообладателях Объекта:

б) Сведения о предмете охраны Объекта:

в) Сведения о границах территории Объекта:

г) Сведения о зоне охраны Объекта:

д) Сведения о функциональном назначении Объекта:

1.2. Общее состояние Объекта:

(дается краткая характеристика Объекта в целом,
справка о датах и истории его сооружения)

1.3. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов Объекта:

а) Общее состояние:

б) Фундаменты:

в) Цоколи и отмостки около них:

г) Стены наружные:

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

1.4. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов Объекта:

а) Общее состояние:

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

в) Полы:

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

д) Столбы, колонны:

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

ж) Лестницы и крыльца:

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

1.5. Инженерные сети (отопление, вентиляция, канализация, водопровод, электроснабжение):

1.6. Балконы, лоджии, карнизы, веранды, лестницы, входы и прочее:

1.7. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет):

1.8. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.):

1.9. Характеристика территории Объекта (описание территории, благоустройство, малые архитектурные формы, ограждение территории, прочее):

1.10. Наличие информационной надписи на Объекте:

2. Критерии отнесения Объекта к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии

2.1. При осмотре установлено наличие следующих критериев отнесения Объекта к объекту культурного наследия, не являющемуся многоквартирным жилым домом, находящемуся в неудовлетворительном состоянии (*при установлении наличия критерия в квадрате поставить знак «V»*):

☐ утрата инженерных коммуникаций (электро-, тепло-, водоснабжение и водоотведение);

☐ деформация фундамента, цоколей, отмосток;

☐ горизонтальные и вертикальные сквозные трещины в стенах;

☐ прогиб, нарушение покрытия кровли или ее отсутствие;

☐ деформация перекрытий или их отсутствие;

☐ отсутствие заполнения дверных и оконных проемов.

2.2. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии» установлено, что Объект относится/ не относится к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии (*нужное подчеркнуть*).

2.3. Вывод (рекомендация) в отношении Объекта, относящегося к многоквартирному жилому дому, о наличии оснований для его отнесения к объекту культурного наследия, находящемуся в неудовлетворительном состоянии:

3. Доступность Объекта для маломобильных групп населения (инвалидов)

3.1. Обеспечение возможности:

а) самостоятельного передвижения по территории Объекта (организация размещения специальных мест для транспорта инвалидов, организация пешеходных путей движения и др.):

б) входа и выхода из Объекта, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств (оборудование входа ровной площадкой непосредственно перед входной дверью, расположение входной двери в сочетании с направлением пути подхода, устройство входного вестибюля, наличие альтернативного пути движения в случае установки на входе рамочных металлоискателей):

в) беспрепятственного движения, кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на Объекте:

3.2. Надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов культурного наследия для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности (дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, световыми сигналами и др.):

3.3. Иные условия обеспечения доступности Объекта для инвалидов:

4. Состав и сроки проведения работ по сохранению Объекта

4.1. Состав (перечень) видов работ по сохранению Объекта, сроки (периодичность) проведения таких работ определяются на основании настоящего акта с учетом вида Объекта, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта.

4.2. План работ по сохранению Объекта с составом (перечнем) видов работ и сроками (периодичностью) проведения таких работ направляется собственнику (законному владельцу) Объекта в установленном порядке.

4.3. В случае, если Объект принадлежит нескольким правообладателям, работы по сохранению данного Объекта выполняются согласно занимаемым площадям. Финансирование работ по сохранению Объекта в отношении общего имущества правообладателей осуществляется пропорционально принадлежащим правообладателям долям в общем имуществе на основании договора между правообладателями Объекта.

5. Срок действия акта технического состояния

5.1. Настоящий акт действует в течение 5 (пяти) лет, после чего подлежит переоформлению в установленном порядке.

5.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо действующего законодательства Российской Федерации настоящий акт может быть переоформлен до истечения установленного в пункте 5.1 срока.

Приложение: материалы фотофиксации Объекта на ____ л. в 1 экз.

Представитель Комитета

(Ф.И.О., последнее при наличии) / _____
подпись

Иные участвующие лица

(Ф.И.О., последнее при наличии) / _____
подпись

(Ф.И.О., последнее при наличии) / _____
подпись

Приложение № 2 к приказу Комитета
по охране объекта культурного
наследия Томской области
от 01.02.2021 № 0009/01-07

АКТ
технического состояния объекта культурного наследия, включенного в
единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации, и выявленного объекта
культурного наследия
(произведения монументального искусства, захоронения)

г. Томск

от «___» _____ 20__ года

Представителем(-ями) Комитета по охране объектов культурного наследия
Томской области, именуемый далее - Комитет, в лице

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

с привлечением экспертов, специалистов и (или) представителей экспертных
организаций

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта(-ов), наименование экспертной организации)

с участием собственника или иного законного владельца объекта культурного
наследия

на основании задания от «___» _____ 20__ года № _____
составлен настоящий акт о том, что произведен осмотр технического состояния
объекта культурного наследия/ выявленного объекта культурного наследия (*нужное
подчеркнуть*)

(категория историко-культурного значения и наименование объекта культурного наследия)

расположенного по адресу:

(указать местонахождение (адрес) объекта культурного наследия)

именуемого далее - Объект, и выявлено следующее.

1. Техническое состояние Объекта

1.1. Общие сведения об Объекте:

а) Сведения о правообладателях Объекте:

б) Сведения о предмете охраны Объекта:

в) Сведения о границах территории Объекта:

г) Сведения о зоне охраны Объекта:

1.2. Общее состояние Объекта:

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом,
справка о датах и истории его сооружения)

1.3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:

а) Общее состояние:

б) Постамент, пьедестал:

в) Скульптура, монумент, стела:

г) Барельефы, мемориальные надписи, гравировки:

д) Подходная площадка, ограда:

е) Мемориальные элементы (стена памяти, чаша вечного огня, надгробные плиты и пр.):

1.4. Описание прилегающей к территории Объекта:

1.5. Условия обеспечения доступности Объекта для маломобильных групп населения:

2. Состав и сроки проведения работ по сохранению Объекта

2.1. Состав (перечень) видов работ по сохранению Объекта, сроки (периодичность) проведения таких работ определяются на основании настоящего акта с учетом вида Объекта, его индивидуальных особенностей, физического состояния Объекта.

2.2. План работ по сохранению Объекта с составом (перечнем) видов работ и сроками (периодичностью) проведения таких работ направляется собственнику (законному владельцу) Объекта в установленном порядке.

2.3. В случае, если Объект принадлежит нескольким правообладателям, работы по сохранению Объекта выполняются согласно занимаемым площадям. Финансирование работ по сохранению Объекта в отношении общего имущества правообладателей осуществляется пропорционально принадлежащим

правообладателям долям в общем имуществе на основании договора между правообладателями Объекта.

3. Срок действия акта технического состояния

3.1. Настоящий акт действует в течение 5 (пяти) лет, после чего подлежит переоформлению в установленном порядке.

3.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо действующего законодательства Российской Федерации настоящий акт может быть переоформлен до истечения установленного в пункте 3.1 срока.

Приложение: материалы фотофиксации Объекта на ____ л. в 1 экз.

Представитель Комитета

(Ф.И.О., последнее при наличии) / _____
подпись

Иные участвующие лица

(Ф.И.О., последнее при наличии) / _____
подпись

(Ф.И.О., последнее при наличии) / _____
подпись

Приложение № 3 к приказу Комитета
по охране объекта культурного
наследия Томской области
от 01.02.2021 № 0009/01-07

АКТ
технического состояния объекта археологического наследия

г. Томск

от «___» _____ 20__ года

Представителем(-лями) Комитета по охране объектов культурного наследия
Томской области, именуемого далее – Комитет,

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

с привлечением экспертов, специалистов и (или) представителей экспертных
организаций

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта(-ов), наименование экспертной организации)

с участием собственника или иного законного владельца объекта археологического
наследия

(фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника или иного законного владельца объекта
археологического наследия)

на основании задания от «___» _____ 20__ года № _____
составлен настоящий акт о том, что произведен осмотр технического состояния
объекта археологического наследия/ выявленного объекта археологического
наследия *(нужное подчеркнуть)*

(наименование объекта археологического наследия)

месторасположение которого:

(указать местонахождение (адрес) объекта археологического наследия)

именуемого далее - объект археологического наследия, и выявлено следующее.

1. Техническое состояние объекта археологического наследия

1.1. Общие сведения об объекте археологического наследия:

а) Сведения о правообладателях объекта археологического наследия:

б) Сведения о предмете охраны объекта археологического наследия:

в) Сведения о границах территории объекта археологического наследия:

1.2. Общее состояние объекта археологического наследия:

(дается краткая характеристика объекта археологического наследия в целом, его археологических особенностях)

1.3. Состояние элементов объекта археологического наследия:

а) Курганная насыпь или насыпи (перечень и их состояние):

б) Поверхность:

в) Культурный слой:

г) Иное (дамба, яма-западина, ров, канал, стена, наскальные изображения и другое):

1.4. Описание территории объекта археологического наследия, ее состояние:**2. Состав и сроки проведения работ по сохранению объекта археологического наследия**

2.1. В отношении объекта археологического наследия устанавливаются требования к обеспечению его сохранности (требования к обеспечению неизменности внешнего облика, сохранению целостности, структуры объекта археологического наследия) или требования по организации и финансированию спасательных археологических полевых работ на данном объекте археологического наследия.

2.2. Порядок проведения работ по сохранению объекта археологического наследия, выдачи разрешений на проведение указанных работ установлен статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Срок действия акта технического состояния

3.1. Настоящий акт действует в течение 5 (пяти) лет, после чего подлежит переоформлению в установленном порядке.

3.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик объекта культурного наследия либо действующего законодательства Российской Федерации настоящий акт может быть переоформлен до истечения установленного в пункте 3.1 срока.

Приложение: материалы фотофиксации объекта археологического наследия на ____ л.
в 1 экз.

Представитель Комитета

(Ф.И.О., последнее при наличии) / _____
подпись

Иные участвующие лица

(Ф.И.О., последнее при наличии) / _____
подпись

(Ф.И.О., последнее при наличии) / _____
подпись

Приложение № 4 к приказу Комитета
по охране объекта культурного
наследия Томской области
от 01.02.2021 № 0009/01-07

АКТ

**технического состояния объекта культурного наследия, включенного в
единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации, и выявленного объекта
культурного наследия**
*(достопримечательного места, произведения ландшафтной архитектуры
и садово-паркового искусства)*

г. Томск

от «___» _____ 20__ года

Представителем(-лями) Комитета по охране объектов культурного наследия
Томской области, именуемого далее – Комитет,

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

с привлечением экспертов, специалистов и (или) представителей экспертных
организаций

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта(-ов), наименование экспертной организации)

на основании задания от «___» _____ 20__ года № _____
составлен настоящий акт о том, что произведен осмотр технического состояния
объекта культурного наследия/ выявленного объекта культурного наследия *(нужное
подчеркнуть)*

(категория историко-культурного значения и наименование объекта культурного наследия)

местонахождение которого:

(указать местонахождение (адрес) объекта культурного наследия)

именуемого далее – Объект, и выявлено следующее.

1. Техническое состояние Объекта

а. Общие сведения об Объекте:

а) Сведения о правообладателях Объекта:

б) Сведения о предмете охраны Объекта:

в) Сведения о границах территории Объекта:

1.2. Общее состояние Объекта:

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, дефекты, утраты)

1.3. Состояние архитектурно-конструктивных и иных элементов Объекта:

а) Общее состояние:

б) Зеленые насаждения (массивы, рощи, одиночные посадки, аллеи, рядовые посадки, живая изгородь и другое):

в) Элементы озеленения (газоны, клумбы, цветники, лужайки и другое):

г) Дорожно-тропиночная сеть (садово-парковые дороги, тропы, спортивные, детские, хозяйственные площадки, площадки для отдыха, их покрытие):

д) Особенности рельефа (характер рельефа (горный, равнинный, холмистый), его формы (холмы, овраги, террасы и другое); искусственно созданный рельеф (геопластика рельефа):

е) Состояние прудов и водных источников (водоемы, пруды, ручьи, иные водные источники):

ж) Состояние гидротехнических сооружений (водотоки, каналы, водосборы, гроты, плотины, дамбы, другое):

з) Состояние малых архитектурных форм и оборудования (беседки, навесы, урны, парковые скамьи и другая садовая мебель, садово-парковая скульптура), элементы освещения, фонтаны, мосты, ограды, другое):

и) Состояние садовых сооружений (подпорные стенки, лестницы, пандусы, лотки для отвода дождевых и талых вод, колодцы, дренажи и другое):

к) Здания (строения, сооружения), относящиеся к объектам культурного наследия или выявленным объектам культурного наследия, расположенным на территории данного объекта культурного наследия:

л) Иные здания, строения, сооружения, находящиеся на территории объекта культурного наследия:

м) Характеристики территории объекта культурного наследия, ее состояние:

н) Доступность объекта культурного наследия для маломобильных групп населения (инвалидов):

2. Состав и сроки проведения работ по сохранению Объекта

2.1. Состав (перечень) видов работ по сохранению Объекта, сроки (периодичность) проведения таких работ определяются на основании настоящего акта с учетом вида Объекта, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения.

2.2. План работ по сохранению Объекта с составом (перечнем) видов работ и сроками (периодичностью) проведения таких работ направляется собственнику (законному владельцу) Объекта в установленном порядке.

3. Срок действия акта технического состояния

3.1. Настоящий акт действует в течение 5 (пяти) лет, после чего подлежит переоформлению в установленном порядке.

3.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо действующего законодательства Российской Федерации настоящий акт может быть переоформлен до истечения установленного в пункте 3.1 срока.

Приложение: материалы фотофиксации Объекта на ____ л. в 1 экз.

Представитель Комитета

(Ф.И.О., последнее при наличии) / _____
подпись

Иные участвующие лица

(Ф.И.О., последнее при наличии) / _____
подпись

(Ф.И.О., последнее при наличии) / _____
подпись

Приложение № 5 к приказу Комитета
по охране объекта культурного
наследия Томской области
от 01.02.2021 № 0009/01-07

Порядок составления акта технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленного объекта культурного наследия

1. Настоящий Порядок определяет механизм действий должностных лиц Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области (далее - Комитет) при подготовке и составлении акта технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленного объекта культурного наследия (далее - Акт).

2. Настоящий Порядок разработан в целях реализации отдельных положений Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии», приказов Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения», от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Составление Акта осуществляется уполномоченным(-ми) должностным(-ми) лицом(-ами) Комитета по формам, установленным приказом Комитета, с учетом вида осматриваемого объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект), его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования.

4. Акт составляется по результатам проведенного осмотра Объекта в целях описания его технического состояния, определения состава (перечня) видов работ по сохранению Объекта, сроков (периодичности) проведения таких работ, установления наличия (отсутствия) критериев отнесения Объекта к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии,

обследования Объекта на предмет обеспечения условий доступности для инвалидов.

В зависимости от цели отдельные разделы Акта могут быть заполнены полностью или в части.

4. Акт составляется по результатам мероприятий по контролю за состоянием объектов культурного наследия и систематическому наблюдению в отношении объектов культурного наследия, проводимых в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Осмотр Объекта осуществляется должностными лицами Комитета как непосредственно, так и при необходимости с привлечением собственника или иного законного владельца Объекта, аттестованных экспертов или аккредитованных экспертных организаций.

6. Акт подписывается лицом, его составившим, а также иными участвующими в осмотре Объекта лицами.

7. В случае если Акт составляется с целью определения состава (перечня) видов работ по сохранению Объекта и сроков (периодичности) проведения таких работ, данные работы определяются в проекте плана работ по сохранению Объекта, составляемом на основании Акта.

Согласно требованиям пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» план работ по сохранению Объекта подлежит согласованию с собственником(-ами) или иным(-ыми) законным(-ми) владельцем(-ами) Объекта и включению в охранное обязательство собственника или иного законного владельца Объекта.

Порядок согласования плана работ по сохранению Объекта установлен Порядком подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774.

8. Подлинник Акта подлежит учету и хранению в Комитете в соответствии с правилами организации документооборота.