



ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Томской области «О налоге на имущество организаций»

Принят Законодательной Думой
Томской области

27 ноября 2025 года
(постановление № 2032)

Статья 1

Внести в Закон Томской области от 27 ноября 2003 года № 148-ОЗ «О налоге на имущество организаций» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2003, № 25 (86); № 26 (87)-I; 2004, № 28 (89); № 31 (92)-II; № 32 (93); № 34 (95); № 37 (98); 2005, № 39 (100); Собрание законодательства Томской области, 2005, № 4; 2006, № 3 (8); № 10 (15); № 12 (17) часть 1; 2007, № 1 (18); № 11 (28) часть II; 2008, № 5 (34); № 7 (36); 2009, № 11/2 (52); 2010, № 10/2 (63); 2011, № 1/1 (66) часть 1; № 5/1 (70); № 8/1 (73) часть 1; 2012, № 3/2 (80); 2013, № 11/2 (100) часть 1; 2014, № 3/1 (104); № 8/2 (109); № 11/2 (112) часть 1; № 12/1 (113); 2015, № 11/2 (135); 2016, № 1/1 (138); № 3/2 (143); № 6/2 (149); № 12/2 (161); 2018, № 11/2 (207); № 12/1 (208); 2019, № 1/1 (210) часть 2; № 9/2 (227); № 12/1 (232); 2020, № 05/2 (243); № 06/2 (245) том 1; 2021, № 04/2 (265) том 1; 2022, № 12/1(304); 2023, № 3/2 (311) том 1; № 7/2 (319) том 2; 2024, № 1/1 (330) том 1; № 11/2 (351) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) абзац первый пункта 3 части 1 изложить в следующей редакции:

«3) организации по производству, переработке и хранению сельскохозяйственной продукции, выращиванию, лову и переработке рыбы и морепродуктов при условии, что выручка от указанных видов деятельности составляет не менее 70 процентов общей суммы выручки от реализации товаров (работ, услуг) – в отношении объектов недвижимого имущества, используемых при производстве сельскохозяйственной продукции, первичной и последующей (промышленной) переработке и реализации этой продукции, налоговая база

по которым определяется исходя из среднегодовой стоимости.»;

б) часть 1.5.1 изложить в следующей редакции:

«1.5.1. Организации при исчислении налога на имущество организаций в отношении объектов недвижимого имущества площадью менее 2000 квадратных метров, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, на 2020 год и последующие налоговые периоды до 2028 года включительно, вправе применительно к первому налоговому периоду налогообложения указанных объектов недвижимого имущества в соответствии со статьей 378² Налогового кодекса Российской Федерации применить налоговую ставку, равную 1,5 процентам.

Налоговая льгота, предусмотренная абзацем первым настоящей части, не распространяется на объекты недвижимого имущества, образованные в результате раздела объекта недвижимого имущества или иного соответствующего законодательству Российской Федерации действия с объектами недвижимого имущества, ранее включенными в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации.»;

в) дополнить частью 1.6 следующего содержания:

«1.6. Организации по производству, переработке и хранению сельскохозяйственной продукции, выращиванию, лову и переработке рыбы и морепродуктов при исчислении налога на имущество организаций в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории городских и сельских поселений Томской области, с назначением «жилое» и площадью не более 80 квадратных метров по каждому объекту недвижимого имущества, предоставленных по договору найма жилого помещения работникам, не являющимся руководителями данных организаций, освобождаются от уплаты налога на имущество организаций в размере 85 процентов от исчисленной суммы налога по ставкам, предусмотренным статьей 3 настоящего Закона.»;

2) в статье 6:

а) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Обязательным условием для применения налоговых льгот, предусмотренных настоящим Законом, является отсутствие организаций, претендующих на льготу, в реестре работодателей, у которых выявлены факты нелегальной занятости, ведение которого осуществляется в соответствии со статьей 67

Федерального закона от 12 декабря 2023 года № 565-ФЗ «О занятости населения в Российской Федерации».

В случае установления факта невыполнения организацией условия, указанного в абзаце первом настоящей части, в течение налогового периода, налоговая льгота за такой период не предоставляется.»;

б) в абзаце первом части 3 цифры «1.5.1» заменить цифрами «1.6»;

в) дополнить частью 3.2 следующего содержания:

«3.2. Организации, претендующие на льготу по налогу на имущество организаций в соответствии с частью 1.6 статьи 4 настоящего Закона, предоставляют в налоговый орган одновременно с налоговой декларацией по налогу на имущество организаций заверенные копии трудовых договоров и договоров найма жилых помещений, действовавших в отчётном налоговом периоде.»;

г) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Налоговая льгота, установленная пунктом 14 части 1 статьи 4 настоящего Закона, предоставляется до 1 января 2026 года.»;

д) дополнить частью 9 следующего содержания:

«9. Налоговые льготы, установленные пунктом 3 части 1, частью 1.6 статьи 4 настоящего Закона, предоставляются до 1 января 2029 года.»;

3) в приложении 2:

а) в абзаце седьмом слова «полностью освобождается от уплаты налога на имущество организаций» заменить словами «вправе воспользоваться налоговой льготой по налогу на имущество организаций при соблюдении установленных настоящим Законом условий»;

б) дополнить абзацами следующего содержания:

«Льгота по налогу на имущество организаций применяется в отношении имущества, непосредственно используемого в процессе производства сельскохозяйственной продукции, а также непосредственно используемого для первичной и последующей ее переработки и реализации.

Льгота по налогу на имущество организаций не применяется в отношении административных зданий, офисных помещений, гостиниц, имущества, переданного в пользование по договорам аренды, заведений общественного питания (кроме производственных столовых), иного имущества, не используемого непосредственно в процессе производства сельскохозяйственной продукции, а также не используемого

непосредственно при переработке и реализации этой продукции.

Назначение объекта недвижимости для получения права на льготу учитывается согласно сведениям, включенным в Единый государственный реестр недвижимости. В случае отсутствия сведений о назначении объекта недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости назначение объекта учитывается согласно актуальному техническому плану объекта.

По объектам недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как среднегодовая стоимость, по которым в налоговой декларации по налогу на имущество организаций за соответствующий налоговый период отсутствуют сведения о кадастровом номере и адресе объекта, льгота не предоставляется.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций.

Губернатор Томской области
28 ноября 2025 года № 126-ОЗ



В.В. Мазур