



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.09.2025

№ 424а

Об определении дополнительных требований к участникам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории

В соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6-1 статьи 3 Закона Томской области от 28 декабря 2021 года № 126-ОЗ «О разграничении полномочий органов государственной власти Томской области в сфере комплексного развития территорий»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить следующие дополнительные требования к участникам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории:

1) отсутствие у руководителя, лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица судимости за предусмотренные Уголовным кодексом Российской Федерации преступления в сфере экономики и (или) против государственной власти (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также действующих в отношении лиц, указанных в настоящем подпункте, наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции или организации строительства, реконструкции объектов капитального строительства и административного наказания в виде дисквалификации;

2) юридическое лицо, либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества не является застройщиком проблемного объекта, за исключением случаев, когда такое лицо приобрело права застройщика проблемного объекта на земельный участок с находящимися на земельном участке объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями в порядке, предусмотренном параграфом 7 главы IX Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для целей настоящего пункта понятие проблемного объекта используется в значении, определенном частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по строительству и архитектуре.

Губернатор Томской области



В.В. Мазур