



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2023

№ 589а

Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на территории Томской области на 2024 год

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 11 Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на территории Томской области на 2024 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации Томской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по территориальному развитию.

И.о. Губернатора Томской области



Н.Я. Руппель

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
Томской области
от 18.12.2023 № 589а

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на территории Томской области на 2024 год

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД)	Единица измерения	Город Томск, городской округ закрытое административно-территориальное образование Северск Томской области, Асиновский район, Зырянский район, Кожевниковский район, Первомайский район, Томский район, Шегарский район		Город Кедровый, городской округ Стрежевой, Александровский район, Бакcharский район, Верхнекетский район, Каргасокский район, Колпашевский район, Кривошеинский район, Молчановский район, Парабельский район, Тегульдетский район, Чаинский район	
			кирпичные/ панельные	прочие	кирпичные/ панельные	прочие
1	2	3	4	5	6	7
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения						
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД, включая МКД – объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов	руб./кв. м площади помещений				

1	2	3	4	5	6	7
	культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения затрагивает предмет охраны: в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений 1000 кв. м и более; в МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади дома	в МКД	3313 872 1165	3313 872 1165	3313 891 1165	3313 891 1165
2.	Разработка проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения затрагивает предмет охраны: в МКД с площадью помещений до 300 кв. м; в МКД с площадью помещений от 300 до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений 1000 кв. м и более; в МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади дома; в МКД – объектах культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения затрагивает предмет охраны	руб./кв. м площади помещений в МКД	182 154 41 50 2172	182 154 41 50 2172	182 154 42 50 2172	182 154 42 50 2172
3.	Проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении МКД – объектов культурного наследия,	руб./кв. м площади	210	210	210	210

1	2	3	4	5	6	7
	включенных в реестр, в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение такой экспертизы	помещений в МКД				
4.	Осуществление строительного контроля по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД, включая МКД – объекты культурного наследия, включенные в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения затрагивает предмет охраны: в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений 1000 кв. м и более; в МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади дома	руб./кв. м площади помещений в МКД	71 19 25	71 19 25	71 19 25	71 19 25
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения						
5.	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в МКД, включая МКД – объекты культурного наследия, включенные в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения затрагивает предмет охраны: в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений от 1000 кв. м до 3000 кв. м; в МКД с площадью помещений от 3000 кв. м до 10000 кв. м; в МКД с площадью помещений 10000 кв. м и более	руб./кв. м площади помещений в МКД	5181 4527 3808 2169	5181 4527 3808 2169	5181 4628 3808 2206	5181 4628 3808 2206
6.	Разработка проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения:	руб./кв. м площади помещений в МКД				

1	2	3	4	5	6	7
	в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения затрагивает предмет охраны: в МКД с площадью помещений до 300 кв. м; в МКД с площадью помещений от 300 кв. м до 3000 кв. м; в МКД с площадью помещений от 3000 до 10000 кв. м; в МКД с площадью помещений 10000 кв. м и более; в МКД – объектах культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения затрагивает предмет охраны		541 444 158 91 2172	541 444 158 91 2172	541 444 158 92 2172	541 444 158 92 2172
7.	Проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение такой экспертизы	руб./кв. м площади помещений в МКД	210	210	210	210
8.	Осуществление строительного контроля по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в МКД, включая МКД – объекты культурного наследия, включенные в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения затрагивает предмет охраны: в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений от 1000 кв. м до 3000 кв. м; в МКД с площадью помещений от 3000 кв. м до 10000 кв. м; в МКД с площадью помещений 10000 кв. м и более	руб./кв. м площади помещений в МКД	111 97 81 46	111 97 81 46	111 99 81 47	111 99 81 47

1	2	3	4	5	6	7
Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения						
9.	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения в МКД, включая МКД – объекты культурного наследия, включенные в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения затрагивает предмет охраны: в МКД с площадью помещений до 3000 кв. м; в МКД с площадью помещений 3000 кв. м и более	руб./кв. м площади помещений в МКД	1010 1038	1010 1038	1010 1038	1010 1038
10.	Разработка проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения затрагивает предмет охраны: в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений от 1000 до 3000 кв. м; в МКД с площадью помещений 3000 кв. м и более; в МКД – объектах культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения затрагивает предмет охраны	руб./кв. м площади помещений в МКД	183 126 73 492	183 126 73 492	183 126 73 492	183 126 73 492
11.	Проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение такой экспертизы	руб./кв. м площади помещений в МКД	116	116	116	116

1	2	3	4	5	6	7
12.	Осуществление строительного контроля по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения затрагивает предмет охраны: в МКД с площадью помещений до 3000 кв. м; в МКД с площадью помещений 3000 кв. м и более	руб./кв. м площади помещений в МКД	22 22	22 22	22 22	22 22
Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения						
13.	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в МКД, включая МКД – объекты культурного наследия, включенные в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения затрагивает предмет охраны: в МКД, за исключением МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади МКД; в МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади МКД	руб./кв. м площади помещений в МКД	698 1015	698 1015	841 1045	841 1045
14.	Разработка проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения: в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения затрагивает предмет охраны:	руб./кв. м площади помещений в МКД				

1	2	3	4	5	6	7
	в МКД с площадью помещений до 300 кв. м; в МКД с площадью помещений от 300 кв. м до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений от 1000 до 10000 кв. м; в МКД с площадью помещений 10000 кв. м и более; в МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади МКД; в МКД – объектах культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения затрагивает предмет охраны		126 49 36 30 50 2172	126 49 36 30 50 2172	132 55 42 36 51 2172	132 55 42 36 51 2172
15.	Проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение такой экспертизы	руб./кв. м площади помещений в МКД	210	210	210	210
16.	Осуществление строительного контроля по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в МКД, включая МКД – объекты культурного наследия, включенные в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения затрагивает предмет охраны: в МКД, за исключением МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади МКД; в МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади МКД	руб./кв. м площади помещений в МКД	 15 22	 15 22	 18 22	 18 22
Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения						
17.	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в МКД, включая МКД – объекты культурного наследия, включенные в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения затрагивает предмет охраны	руб./кв. м площади помещений в МКД	1962	1962	2050	2050

1	2	3	4	5	6	7
18.	Разработка проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения: в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения затрагивает предмет охраны: в МКД с площадью помещений до 300 кв. м; в МКД с площадью помещений от 300 кв. м до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений от 1000 до 10000 кв. м; в МКД с площадью помещений 10000 кв. м и более; в МКД – объектах культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения затрагивает предмет охраны	руб./кв. м площади помещений в МКД				
			164	164	168	168
			97	97	101	101
			85	85	89	89
			80	80	84	84
			2172	2172	2172	2172
19.	Проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение такой экспертизы	руб./кв. м площади помещений в МКД	210	210	210	210
20.	Осуществление строительного контроля по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в МКД, включая МКД – объекты культурного наследия, включенные в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения затрагивает предмет охраны	руб./кв. м площади помещений в МКД	42	42	44	44

1	2	3	4	5	6	7
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения						
21.	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения в МКД, включая МКД – объекты культурного наследия, включенные в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения затрагивает предмет охраны: в МКД, за исключением МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади МКД; в МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади МКД	руб./кв. м площади помещений в МКД	1174 1308	1174 1308	1262 1359	1262 1359
22.	Разработка проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения: в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения затрагивает предмет охраны: в МКД с площадью помещений до 300 кв. м; в МКД с площадью помещений 300 кв. м и более; в МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади МКД в МКД – объектах культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения затрагивает предмет охраны	руб./кв. м площади помещений в МКД	90 56 61 2172	90 56 61 2172	93 59 63 2172	93 59 63 2172
23.	Проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение такой экспертизы	руб./кв. м площади помещений в МКД	210	210	210	210

1	2	3	4	5	6	7
24.	Осуществление строительного контроля по ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения в МКД, включая МКД – объекты культурного наследия, включенные в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения затрагивает предмет охраны: в МКД, за исключением МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади МКД; в МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади МКД	руб./кв. м площади помещений в МКД	25 28	25 28	27 29	27 29
Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)						
25.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа) в МКД, включая МКД – объекты культурного наследия, включенные в реестр, в которых установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов затрагивает предмет охраны	руб./кв. м площади помещений в МКД	3127	3127	3262	3262
26.	Разработка проектной документации на установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа) (в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на установку коллективных (общедомовых)	руб./кв. м площади помещений в МКД				

1	2	3	4	5	6	7
	приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа) в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов затрагивает предмет охраны: в МКД с площадью помещений до 300 кв. м; в МКД с площадью помещений 300 кв. м и более		165 129	165 129	170 134	170 134
27.	Осуществление строительного контроля по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа) в МКД, включая МКД – объекты культурного наследия, включенные в реестр, в которых установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов затрагивает предмет охраны	руб./кв. м площади помещений в МКД	67	67	70	70
Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений*						
28.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений: с количеством остановок до 9 включительно; с количеством остановок 10 и более: грузоподъемностью менее 500 кг; грузоподъемностью 500 кг и более	руб./ед.	4740871 3345403 4179249	4740871 3345403 4179249	4740871 3345403 4179249	4740871 3345403 4179249
29.	Разработка проектной документации на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (в случае если в соответствии	руб./ед.	66032	66032	66032	66032

1	2	3	4	5	6	7
	с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений					
30.	Осуществление строительного контроля по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений: с количеством остановок до 9 включительно; с количеством остановок 10 и более: грузоподъемностью менее 500 кг; грузоподъемностью 500 кг и более	руб./ед.	101455 71592 89436	101455 71592 89436	101455 71592 89436	101455 71592 89436
Ремонт крыши						
31.	Ремонт крыши: в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт крыши затрагивает предмет охраны, с количеством этажей: 1 – 2 этажа; 3 – 4 этажа; 5 – 6 этажей; более 6 этажей; 5 этажей и более с мансардным этажом; в МКД – объектах культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт крыши затрагивает предмет охраны, с количеством этажей: 1 – 2 этажа в МКД, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия; 3 этажа и более в МКД, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия	руб./кв. м площади помещений в МКД	18239 11050 8729 3661 8931 151042 40992	18239 11050 8729 3661 8931 151042 40992	18239 11050 8729 3870 8931 151042 40992	18239 11050 8729 3870 8931 151042 40992

1	2	3	4	5	6	7
32.	Разработка проектной документации на ремонт крыши (в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт крыши: в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт крыши затрагивает предмет охраны: 1 этаж; 2 этажа; 3 – 4 этажа; 5 – 6 этажей; более 6 этажей; в МКД – объектах культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт крыши затрагивает предмет охраны: 1 – 2 этажа в МКД, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия; 3 этажа и более в МКД, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия	руб./кв. м площади помещений в МКД				
			467	467	467	467
			443	443	443	443
			435	435	435	435
			224	242	227	239
			219	237	222	234
			4518	4518	4518	4518
			2013	2013	2013	2013
33.	Проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение такой экспертизы в МКД с количеством этажей: 1 – 2 этажа; 3 этажа и более	руб./кв. м площади помещений в МКД				
			1579	1579	1579	1579
			298	298	298	298

1	2	3	4	5	6	7
34.	Осуществление строительного контроля по ремонту крыши: в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт крыши затрагивает предмет охраны в МКД с количеством этажей: 1 – 2 этажа; 3 – 4 этажа; 5 – 6 этажей; более 6 этажей; 5 этажей и более с мансардным этажом; в МКД – объектах культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт крыши затрагивает предмет охраны: 1 – 2 этажа в МКД, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия; 3 этажа и более в МКД, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия	руб./кв. м площади помещений в МКД				
			390	390	390	390
			236	236	236	236
			187	187	187	187
			78	78	83	83
			191	191	191	191
			3232	3232	3232	3232
			877	877	877	877
Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу						
35.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений 1000 кв. м и более	руб./кв. м площади помещений в МКД				
			19035	19035	19035	19035
			8883	8883	9026	9026
36.	Разработка проектной документации на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу (в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу	руб./кв. м площади помещений в МКД	388	388	394	394

1	2	3	4	5	6	7
37.	Осуществление строительного контроля по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений 1000 кв. м и более	руб./кв. м площади помещений в МКД	407 190	407 190	407 193	407 193
Устройство выходов на кровлю						
38.	Устройство выходов на кровлю	руб./кв. м площади помещений в МКД	106	–	109	–
39.	Разработка проектной документации на устройство выходов на кровлю (в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на устройство выходов на кровлю	руб./кв. м площади помещений в МКД	5	–	5	–
40.	Осуществление строительного контроля по устройству выходов на кровлю	руб./кв. м площади помещений в МКД	2	–	2	–
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД						
41.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу, затрагивает предмет охраны	руб./кв. м площади помещений в МКД	789	789	789	789
42.	Разработка проектной документации на ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД (в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая	руб./кв. м площади помещений в МКД	38	38	38	38

1	2	3	4	5	6	7
	проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу, затрагивает предмет охраны					
43.	Осуществление строительного контроля по ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу, затрагивает предмет охраны	руб./кв. м площади помещений в МКД	17	17	17	17
Утепление фасада						
44.	Утепление фасада в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу, затрагивает предмет охраны: в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений 1000 кв. м и более	руб./кв. м площади помещений в МКД	11334 7807	11334 7807	11334 7807	11334 7807
45.	Разработка проектной документации на утепление фасада (в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на утепление фасада в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых утепление фасада затрагивает предмет охраны: в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений 1000 кв. м и более	руб./кв. м площади помещений в МКД	481 340	481 340	481 340	481 340

1	2	3	4	5	6	7
46.	Осуществление строительного контроля по утеплению фасада в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу, затрагивает предмет охраны: в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений 1000 кв. м и более	руб./кв. м площади помещений в МКД	243 167	243 167	243 167	243 167
Ремонт фасада						
47.	Ремонт фасада: в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт фасада затрагивает предмет охраны: в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений 1000 кв. м и более; в МКД с оштукатуренным фасадом; в МКД – объектах культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт фасада затрагивает предмет охраны	руб./кв. м площади помещений в МКД	6222 2358 8173 7078	7362 3212 8173 7078	6222 3966 8962 7078	7901 3664 8962 7078
48.	Разработка проектной документации на ремонт фасада (в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт фасада: в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт фасада затрагивает предмет охраны: в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений 1000 кв. м и более; в МКД с оштукатуренным фасадом; в МКД – объектах культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт фасада затрагивает предмет охраны	руб./кв. м площади помещений в МКД	276 106 373 927	321 140 373 927	276 171 404 927	343 159 404 927

1	2	3	4	5	6	7
49.	Проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение такой экспертизы	руб./кв. м площади помещений в МКД	109	109	109	109
50.	Осуществление строительного контроля по ремонту фасада: в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт фасада затрагивает предмет охраны: в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений 1000 кв. м и более; в МКД с оштукатуренным фасадом; в МКД – объектах культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт фасада затрагивает предмет охраны	руб./кв. м площади помещений в МКД	133 50 175 151	158 69 175 151	133 85 192 151	169 78 192 151
Ремонт фундамента						
51.	Ремонт фундамента в МКД, включая МКД – объекты культурного наследия, включенные в реестр, в которых капитальный ремонт фундамента затрагивает предмет охраны: в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений 1000 кв. м и более	руб./кв. м площади помещений в МКД	7550 4117	7550 4117	8391 4387	8391 4387
52.	Разработка проектной документации на ремонт фундамента МКД (в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт фундамента: в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт фундамента затрагивает предмет охраны: в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений 1000 кв. м и более;	руб./кв. м площади помещений в МКД	1123 867	1123 867	1123 941	1123 941

1	2	3	4	5	6	7
	в МКД – объектах культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт фундамента затрагивает предмет охраны		1012	1012	1012	1012
53.	Проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение такой экспертизы	руб./кв. м площади помещений в МКД	104	104	104	104
54.	Осуществление строительного контроля по ремонту фундамента в МКД, включая МКД – объекты культурного наследия, включенные в реестр, в которых капитальный ремонт фундамента затрагивает предмет охраны: в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений 1000 кв. м и более	руб./кв. м площади помещений в МКД	162 88	162 88	180 94	180 94
Ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства						
55.	Ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства: в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, затрагивают предмет охраны; в МКД – объектах культурного наследия, включенных в реестр, в которых ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные	руб./кв. м площади помещений в МКД	7330 13612	7330 13612	7330 13612	7330 13612

1	2	3	4	5	6	7
	в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, затрагивают предмет охраны					
56.	Разработка проектной документации на ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства (в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства:	руб./кв. м площади помещений в МКД				
	в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, затрагивают предмет охраны;		678	678	678	678
	в МКД – объектах культурного наследия, включенных в реестр, в которых ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, затрагивают предмет охраны		2836	2836	2836	2836
57.	Проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение такой экспертизы	руб./кв. м площади помещений в МКД	499	499	499	499

1	2	3	4	5	6	7
58.	Осуществление строительного контроля по ремонту и усилению несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства: в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, затрагивают предмет охраны;	руб./кв. м площади помещений в МКД	157	157	157	157
	в МКД – объектах культурного наследия, включенных в реестр, в которых ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, затрагивают предмет охраны		291	291	291	291
Устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в МКД в целях обеспечения условий его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения						
59.	Устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в МКД в целях обеспечения условий его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения	руб./кв. м площади помещений в МКД	57	57	61	61
60.	Разработка проектной документации на устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в МКД в целях обеспечения условий его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения (в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая	руб./кв. м площади помещений в МКД	4	4	4	4

1	2	3	4	5	6	7
	проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в МКД в целях обеспечения условий его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения					
61.	Осуществление строительного контроля по устройству, ремонту пандусов и иным работам по приспособлению общего имущества в МКД в целях обеспечения условий его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения	руб./кв. м площади помещений в МКД	1	1	1	1

* Предельная стоимость ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, предельная стоимость разработки проектной документации на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), предельная стоимость осуществления строительного контроля по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, приходящаяся на 1 кв. м общей площади помещений в МКД, определяется как отношение произведения количества единиц лифтов (лифтовых шахт, машинных и блочных помещений) подлежащих ремонту, замене, модернизации в соответствующий период, и стоимости замены (ремонта, модернизации) одного лифта (одной лифтовой шахты, одного машинного и блочного помещения), стоимости разработки проектной документации, стоимости осуществления строительного контроля (соответственно) к общей площади помещений в МКД.

