



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.11.2022

№ 504а

Об утверждении Порядка заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной

В соответствии с пунктом 1 части 7 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Томской области от 15 сентября 2020 года № 115-ОЗ «О разграничении полномочий органов государственной власти Томской области, установленных Федеральным законом «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», Общими требованиями к порядку заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации Томской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по инвестиционной политике и имущественным отношениям.

Губернатор Томской области



В.В. Мазур

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Томской области
от 10.11.2022 № 504а

Порядок
заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите
и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация
не является стороной

1. Общие положения

1. Порядок заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной (далее – Порядок), определяет механизм заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений (далее – соглашение) при реализации на территории Томской области инвестиционных проектов, соответствующих требованиям пункта 6 настоящего Порядка (далее – инвестиционный проект), а также особенности раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей инвестиционный проект.

2. Порядок применяется к соглашениям, заключаемым Томской областью без участия Российской Федерации по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьями 7 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 69-ФЗ).

3. В Порядке используются понятия в значениях, установленных Федеральным законом № 69-ФЗ.

Для целей настоящего Порядка понятие «бенефициарный владелец» используется в значении, установленном Федеральным законом от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

4. Соглашение заключается в форме электронного документа в государственной информационной системе «Капиталовложения». При этом такой электронный документ (его электронный образ) должен быть подписан (заверен) усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заявителя без доверенности (далее – уполномоченное лицо заявителя).

2. Требования к заявителю и инвестиционному проекту

5. Соглашение заключается с российским юридическим лицом, которое удовлетворяет следующим требованиям (далее – заявитель):

1) заявитель отвечает признакам организации, реализующей проект, установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ;

2) заявителем представлена достоверная информация о себе, в том числе информация, соответствующая сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, включая сведения о том, что:

заявитель не находится в процессе ликвидации или в его отношении не принято решение о предстоящем исключении юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц;

в отношении заявителя в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве).

6. Соглашение заключается в отношении инвестиционного проекта, который удовлетворяет следующим требованиям:

1) инвестиционный проект отвечает признакам инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ;

2) инвестиционный проект отвечает требованиям нового инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ;

3) инвестиционный проект реализуется в сфере российской экономики, которая отвечает требованиям, установленным статьей 6 Федерального закона № 69-ФЗ;

4) планируемый заявителем объем капиталовложений в инвестиционный проект (а в случае, если инвестиционный проект реализуется на момент подачи заявления, общий объем осуществленных и планируемых к осуществлению капиталовложений) соответствует положениям пункта 1 части 4 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ (при этом для случаев заключения соглашения в отношении нового инвестиционного проекта, предусмотренного подпунктом а) пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ, соблюдаются требования, установленные частью 3.1 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ);

5) вложенные в инвестиционный проект и (или) планируемые к вложению в инвестиционный проект денежные средства (капиталовложения) отвечают требованиям, установленным пунктом 5 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ.

3. Требования к заявлению, а также к оформлению прилагаемых к нему документов и материалов

7. Для заключения соглашения в порядке частной проектной инициативы заявитель направляет в Департамент инвестиций Томской области (далее – уполномоченный орган Томской области) заявление о заключении соглашения с прилагаемыми к нему документами и материалами, указанными в пункте 10 настоящего Порядка (далее – заявление).

Заявление, подписанное (заверенное) усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица заявителя, направляется в уполномоченный орган Томской области посредством государственной информационной системы «Капиталовложения».

8. Заявление составляется по форме согласно приложению № 1 к Правилам заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (далее – федеральные Правила).

9. Заявитель несет ответственность за полноту представленных им для заключения соглашения документов и материалов и достоверность содержащихся в них сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. К заявлению прилагаются следующие документы и материалы:

1) проект соглашения, соответствующий требованиям Федерального закона № 69-ФЗ и составленный по форме согласно приложению к настоящему Порядку, подписанный уполномоченным лицом заявителя;

2) заявление об учете уже осуществленных капиталовложений для реализации инвестиционного проекта, в отношении которого подается заявление, составленное по форме согласно приложению № 6 к федеральным Правилам;

3) копия договора о разграничении обязанностей и распределении затрат на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, соответствующего требованиям части 13 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ (в случае, если такой договор был заключен между несколькими организациями, реализующими инвестиционный проект);

4) заявление главы муниципального образования, составленное по форме согласно приложению № 8 к федеральным Правилам, подтверждающее его согласие на заключение (присоединение) к соглашению и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в соглашении (в случае, если предполагается, что в качестве стороны (сторон) соглашения будет выступать одно или несколько муниципальных образований);

5) копии учредительных документов заявителя, включая копии документов, подтверждающих право уполномоченного органа заявителя на принятие (утверждение) решения об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации, или решения заявителя об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) в рамках инвестиционного проекта;

6) информация о бенефициарных владельцах заявителя, представляемая на каждого бенефициарного владельца, по форме согласно приложению № 3 к федеральным Правилам (данная информация не представляется лицами, указанными в пункте 2 статьи 6 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»);

7) бизнес-план, включающий сведения, предусмотренные подпунктом д) пункта 11 федеральных Правил;

8) финансовая модель инвестиционного проекта, содержащая сведения, предусмотренные подпунктом е) пункта 11 федеральных Правил;

9) одно из следующих решений уполномоченного органа заявителя:

а) решение об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе объеме капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации, в случае, если организация, реализующая инвестиционный проект, приняла такое решение до дня вступления в силу Федерального закона, но не ранее 7 мая 2018 года и выполнила следующие условия:

не ранее 7 мая 2018 года получила разрешение на строительство объектов недвижимого имущества, создаваемых или реконструируемых в рамках

инвестиционного проекта, или начала осуществление капитальных вложений, если инвестиционный проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества и (или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации;

не позднее 31 декабря 2022 года подала заявление;

б) решение об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) после 1 апреля 2020 года до получения соответствующего разрешения на строительство или в срок не позднее 180 календарных дней со дня получения соответствующего разрешения на строительство.

В указанном решении заявителя об осуществлении инвестиционного проекта должны содержаться сведения о реализуемом инвестиционном проекте: наименование инвестиционного проекта, территория (место) его реализации, объем капитальных вложений (инвестиций);

10) разрешение на строительство в случаях, если инвестиционный проект предусматривает создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) недвижимого имущества, а в случае отсутствия разрешения на строительство – градостроительный план земельного участка, на котором в соответствии с инвестиционным проектом предусмотрены создание (строительство) и (или) реконструкция объекта (объектов) недвижимого имущества, а для линейных объектов – градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, за исключением случаев, при которых для создания (строительства) и (или) реконструкции линейного объекта в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не требуется подготовка документации по планировке территории;

11) перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию которых планируется возместить за счет средств областного бюджета в соответствии со статьей 15 Федерального закона № 69-ФЗ, а также информация о планируемых форме, сроках и объеме возмещения затрат на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, составленный по форме согласно приложению № 7 к федеральным Правилам;

12) список актов (решений), которые могут применяться с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ;

13) документы, предусмотренные частью 7 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ, в случае заключения дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений;

14) копия документа, подтверждающего государственную регистрацию заявителя в качестве российского юридического лица.

В случае, если заявитель не представил документ, подтверждающий государственную регистрацию в качестве российского юридического лица, уполномоченный орган Томской области самостоятельно истребует такую выписку в порядке межведомственного информационного взаимодействия путем непосредственного направления запроса;

15) копия документа, подтверждающего полномочия лица (лиц), имеющего (имеющих) право действовать от имени заявителя без доверенности;

16) документы, подтверждающие осуществление капитальных вложений, если инвестиционный проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества и (или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и соответствует условиям, предусмотренным подпунктом а) пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ;

17) копия договора о комплексном развитии территории (в случае, если заключен договор о комплексном развитии территории);

18) заверенная копия договора, указанного в пункте 1 части 1 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ, или справка, выданная кредитором по договору, указанному в пункте 2 части 1 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ, и содержащая условия такого договора о размере процентной ставки и (или) порядке ее определения (в случае, если заявитель ходатайствует о признании ранее заключенного договора связанным договором), или копия договора или соглашения, указанных в абзаце первом и подпункте а) пункта 3 части 1 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ.

11. В случае направления в уполномоченный орган Томской области заявления заявитель раскрывает информацию о своих бенефициарных владельцах в соответствии с подпунктом б) пункта 10 настоящих Правил с учетом следующих особенностей:

эта информация, составленная по форме, предусмотренной приложением № 3 к федеральным Правилам, представляется в отношении каждого бенефициарного владельца;

данные сведения не представляются лицами, указанными в пункте 2 статьи 6.1 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

4. Порядок подачи заявления в уполномоченный орган Томской области и рассмотрения заявления уполномоченным органом Томской области

12. В срок не позднее одного года после принятия решения, предусмотренного подпунктом б) пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ, или в случае, если не позднее 31 декабря 2022 года принято решение об осуществлении инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом а) пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ, заявитель направляет в уполномоченный орган Томской области заявление с учетом требований к заявлению, установленных пунктами 7, 8 настоящего Порядка.

13. Уполномоченный орган Томской области не позднее следующего рабочего дня после дня поступления заявления уведомляет о поступлении такого заявления уполномоченный федеральный орган исполнительной власти в государственной информационной системе «Капиталовложения» с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о коммерческой тайне.

14. Уполномоченный орган Томской области осуществляет рассмотрение заявления в порядке, установленном разделом 6 «Порядок рассмотрения заявления и заключения соглашения в порядке частной проектной инициативы» настоящего Порядка.

5. Порядок подачи заявления о рассмотрении инвестиционного проекта в уполномоченный орган Томской области и рассмотрения заявления о рассмотрении инвестиционного проекта уполномоченным органом Томской области

15. В срок не позднее одного года после принятия решения, предусмотренного подпунктом б) пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ, или в случае, если не позднее 31 декабря 2022 года принято решение об осуществлении инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом а) пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ, организация, реализующая проект, в целях применения мер государственной поддержки направляет в уполномоченный орган Томской области заявление о рассмотрении инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 9 к федеральным Правилам с документами и прилагаемыми материалами, указанными в пункте 16 федеральных Правил.

Рассмотрение уполномоченным органом Томской области заявления о рассмотрении инвестиционного проекта осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Администрации Томской области.

6. Порядок рассмотрения заявления и заключения соглашения в порядке частной проектной инициативы

16. Уполномоченный орган Томской области в течение 1 рабочего дня после дня поступления заявления проводит регистрацию заявления в журнале входящей корреспонденции и направляет один экземпляр заявления в адрес уполномоченного (уполномоченных) на подписание соглашения главы муниципального образования (глав муниципальных образований), на территории которого (которых) предполагается осуществление инвестиционного проекта, для проверки на наличие обстоятельств, предусмотренных пунктами 1) – 6) части 14 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ, и направления информации о результатах проверки в адрес уполномоченного органа Томской области в течение 7 рабочих дней со дня направления уполномоченным органом Томской области заявления.

Уполномоченный орган Томской области в течение 7 рабочих дней со дня регистрации заявления проверяет заявление на наличие обстоятельств, предусмотренных пунктами 1) – 6), 8) части 14 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ.

Уполномоченный орган Томской области дополнительно осуществляет проверку соответствия представленного списка актов (решений), которые могут применяться с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ, путем сопоставления его с утвержденным в соответствии с частью 7.1 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ перечнем законов и иных нормативных правовых актов Томской области, а также путем проверки наличия согласования списка актов (решений) с главой муниципального образования (главами муниципальных образований), на территории которого (которых) предполагается осуществление инвестиционного проекта, если список актов содержит муниципальные правовые акты.

В случае выявления несоответствия актов (решений), которые могут применяться с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ, в списке, представленном заявителем с утвержденным в соответствии с частью 7.1 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ перечнем законов и иных нормативных правовых актов Томской области и (или) отсутствия согласования списка актов (решений) с главой муниципального образования, если список актов содержит муниципальные правовые акты, уполномоченный орган Томской области уведомляет заявителя о таком обстоятельстве в письменной форме либо посредством направления информации на адрес электронной почты заявителя в срок не позднее 3 рабочих дней со дня истечения срока, установленного в абзаце втором настоящего пункта.

При наличии обстоятельств, предусмотренных пунктами 1) – 6), 8) части 14 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ, уполномоченный орган Томской области возвращает заявителю заявление и отказывает в заключении соглашения.

Отказ в заключении соглашения не лишает заявителя права на повторную подачу заявления после устранения выявленных недостатков.

При отсутствии обстоятельств, предусмотренных пунктами 1) – 6), 8) части 14 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ, уполномоченным органом Томской области и главой муниципального образования (если муниципальное образование является стороной соглашения) в срок не позднее 17 рабочих дней со дня регистрации заявления в журнале входящей корреспонденции осуществляется подписание соглашения. Подписанное главой муниципального образования (если муниципальное образование является стороной соглашения) соглашение направляется для подписания в уполномоченный орган Томской области.

17. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания соглашения всеми сторонами соглашения уполномоченный орган Томской области направляет заверенную в установленном порядке копию соглашения с приложением документа, предусмотренного частью 12 статьи 16 Федерального закона № 69-ФЗ, по форме согласно приложению № 49 к федеральным Правилам в Федеральное казначейство для регистрации (включения сведений в реестр соглашений) в соответствии с частью 28 статьи 16 Федерального закона № 69-ФЗ.

Соглашение признается заключенным с даты регистрации соглашения Федеральным казначейством в реестре соглашений.

18. До истечения срока проверки заявления на наличие обстоятельств, предусмотренных пунктами 1) – 6) части 14 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ, установленного в абзаце втором пункта 16 настоящего Порядка, заявитель имеет право отозвать заявление путем предоставления уполномоченному органу Томской области письменного уведомления об отзыве заявления в свободной форме нарочно либо направления на адрес электронной почты уполномоченного органа Томской области.

7. Порядок внесения изменений в соглашение

19. Изменение условий соглашения не допускается, за исключением случаев, указанных в части 6 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ.

20. Заявитель, намеренный внести изменения в соглашение, в случаях, предусмотренных пунктами 1 – 4, 6 – 13 части 6 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ, направляет в уполномоченный орган Томской области:

1) заявление о включении дополнительного соглашения к соглашению в реестр соглашений;

2) проект дополнительного соглашения к соглашению, подписанный уполномоченным лицом заявителя;

3) письмо в свободной форме, содержащее обоснование необходимости заключения дополнительного соглашения;

4) документы, подтверждающие выполнение условий, предусмотренных частью 11 статьи 10 Федерального закона № 69-ФЗ (в случае, предусмотренном пунктом 2 части 6 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ);

5) документы, состав которых определяет Правительство Российской Федерации в соответствии с частью 6.2 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ (в случае, предусмотренном пунктом 6 части 6 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ);

6) копию договора о распределении затрат на объекты инфраструктуры (в случае, предусмотренном пунктом 7 части 6 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ);

7) документы, подтверждающие, что организация, реализующая инвестиционный проект, не заключила концессионное соглашение и (или) соглашение о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве, неисполнение или ненадлежащее исполнение указанных соглашений концедентом и (или) публичным партнером (в случае, предусмотренном пунктом 8 части 6 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ);

8) документы, подтверждающие изменение характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией (в случае, предусмотренном пунктом 9 части 6 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ);

9) документы, подтверждающие внесение изменений в инвестиционный проект в связи с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктур, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией (в случае, предусмотренном пунктом 10 части 6 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ).

21. Уполномоченный орган Томской области в течение 5 рабочих дней со дня получения им документов, указанных в пункте 19 настоящего Порядка, рассматривает документы и по результатам рассмотрения:

1) подписывает проект дополнительного соглашения в случае отсутствия оснований, препятствующих заключению такого дополнительного соглашения, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ, и направляет подписанное дополнительное соглашение в Федеральное казначейство для регистрации дополнительного соглашения (включения сведений о дополнительном соглашении в реестр соглашений);

2) не подписывает проект дополнительного соглашения в случае наличия оснований, препятствующих заключению дополнительного соглашения, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ, и уведомляет

заявителя об отказе в заключении дополнительного соглашения со ссылками на положения Федерального закона № 69-ФЗ и настоящего Порядка, которые не соблюдены заявителем.

22. Федеральное казначейство в течение 5 рабочих дней со дня получения дополнительного соглашения в соответствии с подпунктом 1) пункта 21 настоящего Порядка регистрирует дополнительное соглашение в соответствии с пунктами 98 и 99 федеральных Правил.

После регистрации дополнительного соглашения (включения сведений о дополнительном соглашении в реестр соглашений) в соответствии с пунктами 98 и 99 федеральных Правил Федеральное казначейство направляет в уполномоченный орган Томской области дополнительное соглашение с отметкой о его регистрации в реестре соглашений и указанием его регистрационного номера.

23. Уполномоченный орган Томской области в течение 3 рабочих дней со дня получения копии дополнительного соглашения с отметкой о его регистрации в реестре соглашений направляет организации, реализующей инвестиционный проект, экземпляр заключенного дополнительного соглашения.

8. Порядок прекращения действия (расторжения) соглашения

24. Соглашение может быть прекращено (расторгнуто) в любое время по соглашению сторон.

25. Соглашение о расторжении составляется по форме, согласно приложению № 53 к федеральным Правилам.

26. Соглашение может быть расторгнуто в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона № 69-ФЗ, по требованию уполномоченного органа Томской области или главы муниципального образования (если муниципальное образование является стороной соглашения) при выявлении любого из предусмотренных частью 13 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ следующих обстоятельств:

1) представление заявителем недостоверных сведений при заключении или исполнении соглашения;

2) неосуществление капиталовложений, предусмотренных условиями соглашения, в течение более 2 лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления капиталовложений, а также дополнительного срока, предоставленного на осуществление капиталовложений в соответствии с подпунктом а) пункта 3 части 8 статьи 10 Федерального закона № 69-ФЗ;

3) ненаступление отдельных юридических фактов, предусмотренных условиями соглашения, в течение более 2 лет по истечении предусмотренного соглашением срока, а также дополнительного срока, предоставленного в соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 10 Федерального закона № 69-ФЗ, в том числе неполучение разрешения на строительство, отсутствие государственной регистрации прав на недвижимое имущество, отсутствие разрешения на ввод объекта, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, в эксплуатацию и (или) отсутствие государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации;

4) нарушение организацией, реализующей инвестиционный проект, или ее должностными лицами законодательства Российской Федерации,

что привело к приостановлению деятельности организации, реализующей инвестиционный проект, либо к дисквалификации ее должностных лиц.

27. Уполномоченный орган Томской области и (или) глава муниципального образования вправе отказаться от соглашения в одностороннем внесудебном порядке и направить другим сторонам соглашения уведомление об одностороннем отказе от соглашения не позднее чем за 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения соглашения при наступлении любого из условий, указанных в части 14 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ. К указанному уведомлению прилагаются документы, подтверждающие наступление любого из условий, предусмотренных частью 14 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ.

28. Не позднее чем за 5 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения соглашения, указанной в уведомлении об отказе от соглашения, уполномоченный орган Томской области направляет в Федеральное казначейство копию уведомления для внесения в реестр соглашений информации о прекращении действия соглашения (включения сведений об уведомлении об отказе от соглашения в реестр соглашений).

Федеральное казначейство в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления об отказе от соглашения вносит в реестр соглашений информацию о прекращении действия соглашения (включает сведения об уведомлении об отказе от соглашения) в реестр соглашений и возвращает уполномоченному органу Томской области копию уведомления об отказе от соглашения с отметкой о регистрации в реестре соглашений.

Уполномоченный орган Томской области в течение 5 рабочих дней со дня получения от Федерального казначейства копии уведомления об отказе от соглашения с отметкой о регистрации в реестре соглашений направляет сторонам соглашения уведомление о регистрации прекращения действия соглашения в связи с отказом от него в одностороннем внесудебном порядке по форме согласно приложению № 52 к федеральным Правилам.

29. Заявитель вправе потребовать в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона № 69-ФЗ, расторжения соглашения в случае существенного нарушения его условий Томской областью и (или) главой муниципального образования, являющимися сторонами соглашения.

30. Любые документы, исходящие от сторон соглашения и связанные с прекращением действия соглашения, в том числе уведомления, подписываются уполномоченными лицами сторон соглашения.

31. Для прекращения действия соглашения в соответствии с пунктом 24 настоящего Порядка сторона, инициирующая прекращение действия соглашения, составляет и подписывает оставленный по форме согласно приложению № 53 к федеральным Правилам проект соглашения о расторжении соглашения в количестве экземпляров, равном числу сторон соглашения, и направляет проект соглашения о расторжении соглашения последовательно сторонам соглашения.

При отсутствии возражений сторона, получившая документы и материалы, указанные в абзаце первом настоящего пункта, в течение 3 рабочих дней со дня их получения подписывает все экземпляры проекта соглашения о расторжении соглашения и направляет их в уполномоченный орган Томской области.

Уполномоченный орган Томской области в течение 5 рабочих дней со дня получения от последней стороны соглашения, которой направлялся проект соглашения о расторжении соглашения, подписанного соглашения о расторжении

соглашения направляет его в Федеральное казначейство для регистрации (включения сведений о соглашении о расторжении соглашения в реестр соглашений).

32. В случае, если хотя бы одна из сторон соглашения возражает против прекращения действия соглашения, соглашение о прекращении действия соглашения не может быть заключено.

Сторона соглашения, которая возражает против прекращения действия соглашения, уведомляет другие стороны о возражении против прекращения действия соглашения (далее – уведомление о споре).

33. Стороны соглашения обязаны предпринять усилия по урегулированию спора в течение 3 месяцев со дня направления уведомления о споре.

34. Если спор между сторонами соглашения не будет урегулирован, то такой спор разрешается по инициативе любой из сторон соглашения компетентным судом Российской Федерации либо в рамках арбитража (третейского разбирательства), если стороны заключили арбитражное соглашение в порядке, установленном частью 6 статьи 13 Федерального закона № 69-ФЗ.

35. В случае расторжения соглашения в судебном порядке в соответствии частями 13, 15 статьи 11 и статьей 13 Федерального закона № 69-ФЗ уполномоченный орган Томской области в течение 15 рабочих дней со дня вступления в силу решения суда о расторжении соглашения направляет в Федеральное казначейство уведомление о вступлении в законную силу такого решения суда с указанием даты его вступления в законную силу и приложением копии соответствующего решения суда.

Федеральное казначейство вносит в реестр соглашений информацию о прекращении действия соглашения в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта. При этом датой прекращения действия соглашения указывается дата вступления в законную силу решения суда о расторжении соглашения, если иная дата не установлена указанным решением суда.

В остальных случаях действие такого соглашения прекращается с даты регистрации в реестре соглашений соответствующего соглашения о расторжении соглашения или уведомления о расторжении такого соглашения в одностороннем внесудебном порядке согласно части 15.2 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ.

Приложение
к Порядку заключения, изменения
и прекращения действия
соглашений о защите и поощрении
капиталовложений, стороной
которых не является Российская
Федерация

Форма

Соглашение о защите и поощрении капиталовложений

№ _____

(Место подписания соглашения)

« ____ » _____
(Дата подписания соглашения)

Департамент инвестиций Томской области, действующий от имени Томской области, в лице _____

(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного должностного лица)
действующего на основании постановления Губернатора Томской области от 27.12.2012 № 190 «Об утверждении Положения о Департаменте инвестиций Томской области»), именуемый в дальнейшем Томская область,

(Глава муниципального образования)

от имени _____
(Муниципальное образование)

в лице _____
(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
уполномоченного должностного лица)

действующего на основании _____
(Положение об органе исполнительной власти муниципального образования, доверенность, приказ или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуем__ в дальнейшем муниципальным образованием, и _____

(Полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

действующее от своего имени, в лице _____

(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица организации)
действующего на основании _____
(Устав, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуемое в дальнейшем организацией, совместно именуемые сторонами, заключили настоящее соглашение о защите и поощрении капиталовложений (далее – соглашение) о нижеследующем.

1. Предмет соглашения

1.1. В порядке и на условиях, которые предусмотрены Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), в соответствии с типовой формой, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации

от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (приложение № 2 к Правилам заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений), и настоящим соглашением Томская область и муниципальное образование (в случае его присоединения к соглашению) обязуются обеспечить организации неприменение в ее отношении актов (решений) государственных органов Томской области, а также муниципальных правовых актов, которые:

а) соответствуют критериям, предусмотренным частями 1 – 3 статьи 9 Федерального закона (в применимых случаях);

б) будут приняты (изданы) после заключения настоящего соглашения и изменяют акты (решения), включенные в реестр соглашений в соответствии с частями 7.3 и 7.5 статьи 9 Федерального закона, пунктами 4.1.1 – 4.1.5, 6.4 соглашения, а также последующие акты законодательства о налогах и сборах в соответствии с пунктом 4.3 статьи 9 Налогового кодекса Российской Федерации и пунктами 4.1.6 соглашения и дополнительным соглашением, предусмотренным пунктом 5.1 соглашения, а организация имеет право требовать от Томской области неприменения в ее отношении актов (решений), соответствующих критериям, предусмотренным подпунктами «а» и «б» настоящего пункта соглашения, при реализации ею нового инвестиционного проекта _____

(Наименование нового инвестиционного проекта с указанием территории его реализации) _____, предусмотренного соглашением (далее – проект) в соответствии с требованиями Федерального закона и условиями соглашения.

1.2. Организация реализует (планирует реализовать) проект в сфере _____

(Указывается сфера экономики с учетом статьи 6 Федерального закона)

1.3. Основной целью реализации проекта является _____

(Указывается цель проекта, например, извлечение прибыли и (или) достижение иного полезного эффекта, в том числе предотвращение или минимизация негативного влияния на окружающую среду)

1.4. Общий объем капитальных вложений (инвестиций) по проекту составляет _____ (_____) рублей.

(Цифрами)

(Прописью)

1.5. Общий объем капиталовложений по проекту составляет _____ (_____) рублей,

(Цифрами и прописью)

в том числе налог на добавленную стоимость _____

(_____) рублей,

(Цифрами и прописью)

из них:

1.5.1. Объем капиталовложений, осуществленных на момент заключения соглашения, составляет _____ (_____) рублей,

(Цифрами)

(Прописью)

в том числе налог на добавленную стоимость _____ (_____) рублей <1>.

(Цифрами) (Прописью)

1.5.2. Объем капиталовложений, подлежащих осуществлению не позднее «__» ____ 20__ г., составляет _____ (_____) рублей,

(Цифрами)

(Прописью)

в том числе налог на добавленную стоимость _____ (_____) рублей.
(Цифрами) (Прописью)

1.6. Срок осуществления капиталовложений в полном объеме – не позднее «___» _____ 202__ года.

1.7. Реализация проекта осуществляется (будет осуществляться) с _____
(Дата начала проекта)
на основании _____.

(Решение уполномоченного органа организации о бюджете или о реализации проекта)

1.8. Понятия, применяемые в настоящем соглашении, используются в значении, предусмотренном Федеральным законом, Гражданским кодексом Российской Федерации и иными не противоречащими им нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Описание проекта <2>

2.1. Проект предусматривает выполнение следующих этапов:

2.1.1. _____ этап: _____
(Номер этапа) (Указывается, какое мероприятие выполняется)

в срок с _____ по _____.

2.1.1.1. <3>

Вариант 1:

По данному этапу осуществляется _____
(Указывается, какое мероприятие выполняется:

строительство (создание), реконструкция и (или) модернизация объекта недвижимости)

следующего объекта (следующих объектов) недвижимости и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой:

а) _____;

(Указываются в соответствии с разрешением на строительство и (или) градостроительным планом земельного участка, и (или) проектом планировки территории наименование объекта недвижимости, а также его основные характеристики (параметры): 1) место строительства, реконструкции и (или) модернизации, или адрес; 2) земельный участок, на котором выполняются соответствующие мероприятия с указанием его кадастрового номера и площади (если применимо); 3) площадь объекта недвижимости (если применимо); 4) этажность объекта недвижимости (если применимо); 5) иные характеристики объекта недвижимости (если применимо)

б) _____;

(В данном и следующем подпунктах в применимых случаях указываются все объекты недвижимости, подлежащие строительству, реконструкции и (или) модернизации в рамках указанного этапа, по аналогии с подпунктом «а» п. 2.1.1.1 соглашения Варианта 1)

Вариант 2:

По данному этапу осуществляется создание следующего результата (следующих результатов) интеллектуальной деятельности и (или) приравненного к нему средства (приравненных к ним средств) индивидуализации:

а) _____;

(Указываются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и бизнес-планом проекта: 1) вид и наименование создаваемого результата интеллектуальной деятельности или приравненного к нему средства индивидуализации (далее – РИД); 2) адрес места выполнения работ по созданию РИД; 3) обладатель исключительного права на РИД; 4) иные характеристики РИД (если применимо)

б) _____.

(В данном и следующем подпунктах в применимых случаях указываются все результаты интеллектуальной деятельности и (или) приравненные к ним средства индивидуализации, создаваемые в рамках указанного этапа, по аналогии с подпунктом «а» пункта 2.1.1.1 соглашения Варианта 2)

2.1.1.2. По данному этапу выполнены (и/или планируются к выполнению) следующие мероприятия:

Вариант 1:

а) получение следующих разрешений (согласий):

- _____ в срок до «__» _____ 20__ г.;
- (Указывается наименование разрешения (согласия) и государственный орган, орган местного самоуправления или организация, уполномоченные на его выдачу)
- _____ в срок до «__» _____ 20__ г.;
- (Указывается наименование разрешения (согласия) и государственный орган, орган местного самоуправления или организация, уполномоченные на его выдачу)

_____;

(В случае, если на дату заключения соглашения уже получены разрешения (согласия), в том числе разрешение на строительство, то указываются: 1) государственный орган, орган местного самоуправления (или) организация, выдавшие соответствующее разрешение (согласие); 2) дата и номер соответствующего разрешения (согласия)

б) ввод в эксплуатацию объекта (объектов) недвижимости или комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, указанных в пункте 2.1.1.1 настоящего соглашения, планируется осуществить в срок до «__» _____ 20__ года;

_____;

(В случае, если на дату заключения соглашения некоторые объекты недвижимости, в том числе объекты обеспечивающей и сопутствующей инфраструктур, уже введены в эксплуатацию, указывается дата их ввода в эксплуатацию и реквизиты акта ввода в эксплуатацию)

в) государственная регистрация права _____ организации
(Указывается вид права,
подлежащего государственной регистрации, например, права собственности, аренды и т.д.)
на (объекты) недвижимости, указанные в пункте 2.1.1.1 соглашения, в срок до «__» _____ 20__ года;

_____.

(В случае, если на дату заключения соглашения на некоторые объекты недвижимости, в том числе объекты обеспечивающей и сопутствующей инфраструктур, уже зарегистрировано имущественное право организации, то в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости указываются в отношении соответствующих объектов: 1) вид зарегистрированного права; 2) дата регистрации; 3) регистрационный номер; 4) регистрирующий государственный орган)

Вариант 2:

а) ввод в эксплуатацию результатов интеллектуальной деятельности, указанных в пункте 2.1.1.1 настоящего соглашения, планируется осуществить в срок до «__» _____ 20__ года <4>;

_____;

(В случае, если на дату заключения соглашения некоторые результаты интеллектуальной деятельности уже введены в эксплуатацию, указывается дата их ввода в эксплуатацию и реквизиты акта ввода в эксплуатацию)

б) государственная регистрация _____

(Указываются результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации, подлежащие государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, указанные в пункте 2.1.1.1 соглашения)

в срок до «___» _____ 20__ года;

(В случае, если на дату заключения соглашения в отношении некоторых результатов интеллектуальной деятельности уже осуществлена государственная регистрация, то указываются реквизиты документа, подтверждающего такую регистрацию, и государственный орган, осуществивший государственную регистрацию)

2.1.1.3. Объем капиталовложений по данному этапу составляет _____
(_____) рублей,
(Цифрами и прописью)

в том числе налог на добавленную стоимость _____ (_____) рублей.
(Цифрами) (Прописью)

2.1.1.4. Объем планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, по данному этапу составляет _____
(_____) рублей,
(Цифрами и прописью)

в форме _____ <5>.

2.1.1.5. Планируемые сроки возмещения затрат, указанных в пункте 2.1.1.4 соглашения:

_____ <6>.

2.1.2. <7>. _____ этап: _____
(Номер этапа) (Указывается, какое мероприятие выполняется)

в срок с _____ по _____.

2.1.3. _____ этап: _____
(Номер этапа) (Указывается, какое мероприятие выполняется)

в срок с _____ по _____.

2.1.4. _____ этап: _____
(Номер этапа) (Указывается, какое мероприятие выполняется)

в срок с _____ по _____.

2.2. В результате реализации проекта планируется _____

(Указывается планируемый вид деятельности, например, производство товаров, выполнение работ, оказание услуг или создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации):

2.2.1. _____
(Наименование и характеристика товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации)

в объеме _____;

(Указываются в применимых случаях сведения о предполагаемом объеме производства товаров, выполнения работ, оказания услуг с распределением по годам в пределах срока действия соглашения)

2.2.2. <8> _____.

2.2.3. _____.

2.2.4. _____.

2.3. К производству товаров, выполнению работ, оказанию услуг или созданию результатов интеллектуальной деятельности, указанных в пункте 2.2 соглашения, применяются технологические и экологические требования, предусмотренные в том числе следующими актами:

2.3.1. _____.
(Указываются наименование и реквизиты нормативного правового акта)

2.3.2. _____.
(Указываются наименование и реквизиты нормативного правового акта)

2.3.3. _____.
(Указываются наименование и реквизиты нормативного правового акта)

2.3.4. _____.
(Указываются наименование и реквизиты нормативного правового акта)

2.4. По проекту предусматривается реализация иных мероприятий, не указанных в пунктах 2.1 – 2.3 соглашения, в том числе:

2.4.1. По этапу _____ – _____
(Номер этапа проекта) (Наименование и содержание мероприятия)
не позднее _____.
(Срок завершения реализации мероприятия)

2.4.2. По этапу _____ – _____
(Номер этапа проекта) (Наименование и содержание мероприятия)
не позднее _____.
(Срок завершения реализации мероприятия)

3. Предельно допустимые отклонения от параметров реализации проекта

3.1. В соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 10 Федерального закона допускаются следующие отклонения (увеличение) сроков, предусмотренных настоящим соглашением:

3.1.1. Срок осуществления капиталовложений в установленном настоящим соглашением объеме, предусмотренный пунктом 1.6 соглашения, может быть увеличен на 25 (двадцать пять) процентов (в целях настоящего пункта срок осуществления капиталовложений исчисляется с момента заключения соглашения и до момента окончания данного срока, предусмотренного пунктом 1.6 соглашения).

3.1.2. Сроки получения разрешения (согласий), предусмотренные пунктами _____ соглашения, сроки ввода в эксплуатацию объекта недвижимости (объектов недвижимости), предусмотренные пунктами _____ соглашения, сроки государственной регистрации прав на объекты недвижимости, предусмотренные пунктами _____ соглашения, сроки государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и приравненных к ним средств индивидуализации, предусмотренные пунктами _____ соглашения, сроки осуществления иных мероприятий, предусмотренных пунктами _____ соглашения, могут быть увеличены на 40 (сорок) процентов по сравнению со значениями, указанными в соответствующих пунктах. В целях настоящего пункта сроки исчисляются с момента начала реализации соответствующего этапа, но в любом случае не ранее даты заключения настоящего соглашения, и до момента окончания срока, предусмотренного соглашением применительно к каждому конкретному мероприятию <9>.

3.2. В течение 60 дней с даты, когда организация узнала о невозможности реализации какого-либо из мероприятий, указанных в пункте 3.1 соглашения,

в установленный соглашением срок, организация обязана направить (передать) Томской области и главе муниципального образования (в случае, если муниципальное образование является стороной соглашения) уведомление о невозможности реализации соответствующих мероприятий (наступления юридических фактов) в установленный соглашением срок с указанием прогнозируемого срока реализации соответствующих мероприятий с учетом требований пункта 3.1 соглашения.

4. Права и обязанности Томской области

4.1. В соответствии с соглашением Томская область обязуется не применять с даты заключения соглашения в отношении организации акты (решения) государственных органов Томской области, которые соответствуют критериям, предусмотренным подпунктами «а» и «б» пункта 1.1 соглашения, и которые: <10>.

Пункты 4.1.1 – 4.1.3 соглашения применяются к соглашениям, соответствующим пункту 2 части 4 статьи 9 Федерального закона.

Пункты 4.1.4, 4.1.5 соглашения применяются к соглашениям, соответствующим пункту 3 части 4 статьи 9 Федерального закона.

4.1.1. Изменяют указанное применительно к соглашению в реестре соглашений вступившее в силу решение о предоставлении меры государственной поддержки и влекут за собой изменение сроков и (или) объемов предоставления меры государственной поддержки, указанной в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 14 Федерального закона, – в течение срока, равного сроку предоставления указанной меры государственной поддержки, который в любом случае не может превышать предельный срок применения стабилизационной оговорки, указанный в пунктах 6.1 и 6.2 соглашения.

4.1.2. Изменяют указанное применительно к соглашению в реестре соглашений вступившее в силу решение о предоставлении меры государственной поддержки и влекут за собой изменение сроков и (или) объемов предоставления меры государственной поддержки, указанной в части 1 статьи 15 Федерального закона, – в течение срока, равного сроку предоставления указанной меры государственной поддержки, который в любом случае не может превышать предельный срок, установленный частями 6 и 7 статьи 15 Федерального закона.

4.1.3. Изменяют указанные применительно к соглашению в реестре соглашений акты (решения) государственных органов Томской области в сфере земельных правоотношений и в сфере градостроительства – в течение 3 лет со дня вступления соответствующих изменяющих актов (решений) в силу при условии действия в этот период соглашения и применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктами 6.1 и 6.2 соглашения.

4.1.4. Изменяют указанные применительно к соглашению в реестре соглашений акты (решения) государственных органов Томской области в части увеличения ставок платы и (или) расширения платежной базы (объектов обложения), используемых при определении подлежащей уплате в бюджет Томской области платы за пользование водными объектами, находящимися в собственности Томской области, – в течение 3 лет со дня вступления соответствующих актов (решений) в силу при условии действия в этот период соглашения и применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктами 6.1 и 6.2 соглашения.

4.1.5. Изменяют акты законодательства (их структурные части) Томской области о налогах и сборах, указанные применительно к соглашению в реестре соглашений в соответствии с абзацем вторым пункта 4.3 статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции, действующей на дату заключения соглашения), – в течение срока применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктами 6.1, 6.2 соглашения.

4.2. Томская область обязана осуществлять выплаты (обеспечивать возмещение затрат) за счет средств бюджета Томской области в пользу организации в объеме, не превышающем размера обязательных платежей, исчисленных организацией для уплаты в бюджет Томской области, в связи с реализацией проекта, а именно налога на имущество организаций, транспортного налога, налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджет Томской области, в следующих случаях:

а) возмещение реального ущерба в случае применения Томской областью в отношении организации актов (решений), указанных в части 3 статьи 9 Федерального закона и в пункте 4.1 соглашения, без учета особенностей их применения, определенных указанными положениями Федерального закона и соглашения, в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 12 Федерального закона;

б) возмещение понесенных затрат, предусмотренных статьей 15 Федерального закона (в случае, если Томской областью в соответствии с Федеральным законом и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами было принято решение о возмещении таких затрат).

4.3. Томская область осуществляет мониторинг исполнения условий соглашения, в том числе этапов реализации проекта, в соответствии с разделом 8 соглашения, Федеральным законом и порядком осуществления мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений, по которому Российская Федерация не является стороной, и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, органом государственной власти, уполномоченным высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, устанавливаемым Администрацией Томской области.

4.4. Томская область обладает иными правами и обязанностями в соответствии с Федеральным законом, принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, соглашением и гражданским законодательством Российской Федерации.

5. Права и обязанности муниципального образования

5.1. В случае присоединения к соглашению муниципального образования права и обязанности муниципального образования по соглашению, включая обязанность по неприменению в отношении организации муниципальных правовых актов, соответствующих подпунктам а) и б) пункта 1.1 соглашения, и последующих актов законодательства о налогах и сборах в части изменения налоговых ставок, налоговых льгот, порядка и (или) сроков уплаты земельного налога, определяются в соответствующем дополнительном соглашении, которое является неотъемлемой частью соглашения.

6. Права и обязанности организации

6.1. Организация вправе требовать от Томской области и главы муниципального образования (если муниципальное образование является стороной соглашения) неприменения в ее отношении указанных соответственно в пунктах 4.1 и 5.1 соглашения актов (решений) органов государственной власти и органов местного самоуправления при реализации инвестиционного проекта в соответствии с условиями соглашения, Федеральным законом и иными требованиями законодательства Российской Федерации.

6.2. Организация вправе требовать от Томской области и главы муниципального образования (если муниципальное образование является стороной соглашения) возмещения причиненных ей реального ущерба и (или) убытков в соответствии с пунктами 10.2 – 10.5 соглашения, частями 3, 4 статьи 12 Федерального закона и с учетом требований гражданского законодательства Российской Федерации.

6.3. Организация вправе инициировать изменение условий соглашения в соответствии с разделом 11 соглашения, частями 6 и 7 статьи 11 Федерального закона и требованиями гражданского законодательства, в случае, если предполагаемое изменение соглашения не приведет к нарушению условий связанных договоров.

6.4. В случае, если организация не является проектной компанией, не являющейся одновременно участником консолидированной группы налогоплательщиков, организация обязуется вести отдельный учет:

а) объектов налогообложения, налоговой базы и сумм налогов по налогам, подлежащим уплате при исполнении соглашения и указанным в абзацах втором, третьем и пятом (если муниципальное образование является стороной соглашения) пункта 4.3 статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации, и по налогам, подлежащим уплате при осуществлении организацией иной хозяйственной деятельности;

б) доходов (расходов), полученных (понесенных) при исполнении соглашения, и доходов (расходов), полученных (понесенных) при осуществлении организацией иной хозяйственной деятельности;

в) недвижимого имущества (в том числе земельных участков, лесных участков, участков недр, зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства) и движимого имущества (в том числе транспортных средств, ценных бумаг), используемых в целях реализации проекта и при осуществлении организацией иной хозяйственной деятельности;

г) продукции и иных показателей, имеющих значение для подтверждения права требовать от Томской области и главы муниципального образования (если муниципальное образование является стороной соглашения) осуществления обязанностей, предусмотренных соответственно пунктами 4.1.1 – 4.1.5 и 5.1 (если муниципальное образование является стороной соглашения).

В случае, если организация является проектной компанией, являющейся одновременно участником консолидированной группы налогоплательщиков, организация обязуется вести отдельный учет объектов налогообложения, налоговой базы и сумм налогов по налогам, подлежащим уплате при исполнении соглашения, и при осуществлении иной хозяйственной деятельности, а также отдельный учет доходов (расходов), полученных (понесенных) при исполнении

соглашения, и доходов (расходов), полученных (понесенных) при осуществлении иной хозяйственной деятельности, в части, касающейся соблюдения положений пункта 9 статьи 278.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

6.5. Организация вправе представлять ежегодно (не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным годом) в налоговый орган по месту нахождения организации сведения об исчисленном к уплате и уплаченном налоге на имущество организаций и об исчисленном к уплате и уплаченном транспортном налоге по каждому объекту налогообложения, используемому при реализации проекта, сведения о транспортных средствах (вид, государственный регистрационный знак (номер) или иной идентификационный номер) и (или) объектах недвижимости (кадастровый номер земельного участка, вид иного объекта недвижимости, его кадастровый номер, а при отсутствии кадастрового номера – его инвентарный номер), используемых в целях реализации проекта.

6.6. Вложенные в проект денежные средства засчитываются в качестве капиталовложений в размере, не превышающем суммы осуществленных расходов, составляющих капиталовложения (с учетом налога на добавленную стоимость), указанных в пункте 1.5 соглашения, на дату осуществления таких расходов.

6.7. Организация осуществляет капиталовложения, необходимые для реализации проекта в соответствии с соглашением, на предынвестиционной и инвестиционной стадиях в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 2 Федерального закона, но в любом случае до истечения срока применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктом 6.1 соглашения.

6.8. В случае заключения дополнительного соглашения, предусмотренного пунктом 7.1 соглашения, содержащего условия связанного договора, предусматривающего предоставление Томской областью субсидий и (или) бюджетных инвестиций организации и (или) третьим лицам на цели финансового обеспечения создания (строительства), модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации проекта в соответствии с соглашением, организация обязуется обеспечить введение в эксплуатацию объектов недвижимого имущества, создаваемых или реконструируемых в соответствии с соглашением.

6.9. Организация обладает иными правами и обязанностями в соответствии с Федеральным законом, принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, соглашением и гражданским законодательством Российской Федерации.

7. Применение стабилизационной оговорки

7.1. Стабилизационная оговорка, предусмотренная пунктами 4.1.1, 4.1.3 – 4.1.5 соглашения, а также пунктами _____ дополнительного соглашения, предусмотренного пунктом 5.1 соглашения (в случае, если муниципальное образование является стороной соглашения), применяется в течение _____ лет (указывается срок применения стабилизационной оговорки, определяемый сторонами с учетом требований части 10 статьи 10 Федерального закона) с даты заключения соглашения и при условии выполнения организацией обязанностей, предусмотренных пунктом 5.4 соглашения.

7.2. Указанный в пункте 7.1 соглашения срок может быть продлен в случаях и порядке, предусмотренных частью 11 статьи 10, пунктом 2 части 6, частями 7 и 8 статьи 11 Федерального закона, а также в иных случаях, установленных Федеральным законом.

7.3. Стабилизационная оговорка, предусмотренная пунктом 4.1.2 соглашения а также пунктами _____ дополнительного соглашения, предусмотренного пунктом 5.1 соглашения (в случае, если муниципальное образование является стороной соглашения), применяется в пределах сроков, определяемых в соответствии с частями 6 и 7 статьи 15 Федерального закона).

7.4. В течение срока применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктами 7.1 – 7.3 соглашения организация вправе направить Томской области ходатайство о включении в реестр соглашений актов (решений), применяемых с учетом особенностей, предусмотренных статьей 9 Федерального закона, в соответствии с частями 7.4, 7.5 статьи 9 Федерального закона.

8. Порядок представления информации об этапах реализации проекта

8.1. Не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа проекта в соответствии с соглашением, организация обязана направить в адрес Томской области, муниципального образования (если муниципальное образование является стороной соглашения) информацию о реализации соответствующего этапа проекта.

8.2. Томская область, глава муниципального образования (если муниципальное образование является стороной соглашения) вправе направлять организации запросы о предоставлении информации об исполнении условий соглашения, включая информацию о реализации этапа (этапов) проекта, в том числе для осуществления мониторинга, предусмотренного частью 16 статьи 10 Федерального закона, но не чаще одного раза в квартал.

8.3. Томская область, глава муниципального образования (если муниципальное образование является стороной соглашения) обязана осуществлять проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения соглашения. В этой связи Томская область и глава муниципального образования (если муниципальное образование является стороной соглашения) вправе направлять в адрес организации запросы о предоставлении информации, в том числе о любых фактах, обстоятельствах и условиях, связанных с настоящим соглашением и реализацией проекта.

8.4. Организация обязуется направлять ответ на запрос, полученный в рамках осуществления полномочий, предусмотренных пунктами 8.2 и 8.3 соглашения, не позднее 30 дней с даты получения такого запроса.

9. Разрешение споров

9.1. Стороны обязуются стремиться урегулировать споры, возникающие из соглашения, путем переговоров.

9.2. В случае возникновения спора сторона (стороны), инициировавшая спор, в течение 90 дней с даты выявления обстоятельств, послуживших причиной возникновения спора, направляет противоположной стороне (сторонам) уведомление о споре. Организация вправе направить стороне (сторонам)

уведомление о споре не позднее 1 года с момента предполагаемого нарушения ее прав и законных интересов.

9.3. В уведомлении о споре должны быть указаны:

- а) предложение об урегулировании спора путем переговоров;
- б) положения соглашения, федеральных законов и иных нормативных правовых актов, на нарушение которых ссылается сторона (стороны) спора;
- в) обстоятельства, являющиеся причиной возникновения спора;
- г) краткое описание доводов в поддержку позиции стороны (сторон), направившей уведомление о споре;
- д) доказательства и иные сведения, которые сторона (стороны) считает необходимым предоставить для подтверждения своих доводов;
- е) предложения стороны (сторон) по возможному урегулированию спора.

9.4. Стороны обязуются предпринимать усилия по урегулированию спора в течение 3 месяцев со дня получения противоположной стороной (сторонами) уведомления о споре.

9.5. В случае, если противоположная сторона (стороны) в течение 3 месяцев со дня получения уведомления о споре не направила стороне (сторонам) мотивированный ответ по существу уведомления о споре, обстоятельства, послужившие причиной возникновения спора, доводы и доказательства стороны (сторон), инициировавшей спор, считаются признанными противоположной стороной (сторонами).

9.6. В случае, если спор не разрешен в порядке, предусмотренном пунктами 9.1 – 9.5 соглашения, такой спор подлежит разрешению на территории Российской Федерации по выбору истца компетентным судом Российской Федерации, а именно _____,

(Указывается суд, в котором стороны намереваются разрешать споры из соглашения)

в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, либо третейским судом по правилам постоянно действующего арбитражного учреждения, а именно _____.

(Указывается третейский суд на территории Российской Федерации, в котором стороны намереваются разрешать споры из соглашения, с учетом требований части 7 статьи 13 Федерального закона; формулировка альтернативной арбитражной оговорки может быть изменена с учетом рекомендаций соответствующего третейского суда)

10. Ответственность сторон

10.1. В случае, если в целях реализации проекта были направлены средства Фонда национального благосостояния, в том числе через организацию с публичным участием, и (или) предоставлены бюджетные инвестиции, и (или) субсидии на финансовое обеспечение создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации объектов инфраструктуры, необходимых для реализации проекта, и (или) предоставлены государственные гарантии, организация обязуется возместить убытки, если Томская область и (или) глава муниципального образования (если муниципальное образование является стороной соглашения) потребовал расторжения соглашения по основаниям, установленным в частях 13 и 14 статьи 11 Федерального закона.

10.2. Организация вправе требовать возмещения причиненного ей реального ущерба в случае применения в отношении нее актов (решений), указанных в пункте 4.1 соглашения, дополнительном соглашении, предусмотренном

пунктом 5.1 соглашения (если заключено соответствующее дополнительное соглашение), если при этом в совокупности соблюдаются следующие условия:

а) организация осуществила капиталовложения в размере, установленном соглашением, в предусмотренные соглашением сроки;

б) все имущественные права, возникшие в рамках реализации проекта и подлежащие государственной регистрации в соответствии с соглашением, зарегистрированы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в применимых случаях осуществлена государственная регистрация результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, а также в соответствии с соглашением все объекты недвижимого имущества, если проектом предполагается создание недвижимого имущества, введены в эксплуатацию в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в) организация не позднее 1 года с даты предполагаемого нарушения ее прав и законных интересов направила уведомление Томской области и (или) главе муниципального образования (если муниципальное образование является стороной соглашения), должностные лица (органы) уполномоченного органа которых нарушили соглашение, содержащее указание на права (законные интересы) организации, которые были нарушены, положения Федерального закона и соглашения, в соответствии с которыми организация вправе требовать возмещения причиненного ей реального ущерба (убытков – в применимом случае), размер причиненного реального ущерба (убытков – в применимом случае) и соблюдение организацией условий, предусмотренных настоящим пунктом соглашения, с приложением подтверждающих документов по каждому из указанных обстоятельств, на которые ссылается организация;

г) у организации отсутствует задолженность по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, предусмотренных частью 8 статьи 12 Федерального закона.

10.3. Томская область и (или) глава муниципального образования (если муниципальное образование является стороной соглашения) в течение 30 дней с даты получения уведомления, указанного в подпункте «в» пункта 10.2 соглашения, рассматривают уведомление и направляют организации мотивированный ответ по существу уведомления с указанием срока и порядка возмещения организации реального ущерба (убытков – в применимом случае) в соответствии с требованиями Федерального закона или уведомление о споре в порядке, предусмотренном пунктами 9.2 – 9.4 соглашения.

10.4. Томская область и глава муниципального образования (если муниципальное образование является стороной соглашения) принимает решение о возмещении причиненного организации реального ущерба не позднее 3 месяцев с момента сообщения организацией о выполнении условий, указанных в пункте 10.2 соглашения, и в соответствии с частью 3 статьи 12 Федерального закона или не позднее 6 месяцев с момента последнего сообщения организацией о нарушении ее прав и законных интересов в соответствии с подпунктом «в» пункта 10.2 соглашения и пунктом 3 части 3 статьи 12 Федерального закона.

10.5. Томская область и глава муниципального образования (если муниципальное образование является стороной соглашения) самостоятельно и независимо друг от друга несут ответственность за допущенные ими нарушения соглашения, в том числе неисполнение обязательств, предусмотренных

пунктами 4.1, 4.2 соглашения, дополнительным соглашением, предусмотренным пунктом 5.1 соглашения (если заключено соответствующее дополнительное соглашение).

11. Изменение условий соглашения

11.1. Изменение условий соглашения не допускается, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 11 Федерального закона.

11.2. Изменение условий соглашения оформляется путем заключения дополнительного соглашения к соглашению. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью соглашения.

12. Порядок расторжения соглашения

12.1. Соглашение может быть прекращено в любое время по соглашению сторон.

12.2. Соглашение расторгается по требованию Томской области и (или) главы муниципального образования (если муниципальное образование является стороной соглашения) в судебном порядке в соответствии с частями 4 – 7 статьи 13 Федерального закона при выявлении любого из следующих обстоятельств, в том числе по результатам мониторинга:

а) предоставление организацией недостоверных сведений при заключении или исполнении соглашения;

б) неосуществление капиталовложений, предусмотренных соглашением, в течение более чем 2 лет по сравнению с тем, как условия о сроке и размере осуществления капиталовложений определены соглашением, а также дополнительного срока в соответствии с пунктом 3.1 соглашения;

в) нереализация мероприятий (ненаступление отдельных юридических фактов), предусмотренных соглашением, в течение более чем 2 лет по сравнению с тем, как эти условия определены соглашением, а также дополнительного срока в соответствии с пунктом 3.1 соглашения, в том числе неполучение разрешения на строительство, отсутствие государственной регистрации прав на недвижимое имущество, отсутствие разрешения на ввод объекта (объектов) недвижимости, создаваемого (создаваемых) в рамках проекта, в эксплуатацию и (или) отсутствие государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации;

г) нарушение организацией или ее должностными лицами законодательства Российской Федерации, вследствие совершения которого на основании вступившего в законную силу решения суда Российской Федерации к организации применено административное наказание в виде приостановления ее деятельности либо дисквалификации ее должностных лиц.

12.3. Томская область и (или) глава муниципального образования (если муниципальное образование является стороной соглашения) в соответствии с порядком заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденным нормативным правовым актом Томской области, отказывается в одностороннем внесудебном порядке от соглашения при выявлении (установлении), в том числе по результатам мониторинга исполнения условий

соглашения о защите и поощрении капиталовложений, по которому Российская Федерация не является стороной, и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, любого из следующих обстоятельств:

а) если в отношении организации открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

б) если в соответствии с законодательством Российской Федерации принято решение о ликвидации организации.

12.4. Организация вправе потребовать расторжения соглашения в случае существенного нарушения его условий Томской областью и (или) главой муниципального образования (если муниципальное образование является стороной соглашения) при условии, что такое требование организации не нарушает условий связанного договора.

12.5. Под существенным нарушением условий соглашения Томской областью и (или) главой муниципального образования (если муниципальное образование является стороной соглашения) понимается неисполнение или ненадлежащее исполнение соответствующим публично-правовым образованием обязанностей, установленных для них соглашением, в течение 6 месяцев с даты наступления срока их исполнения, если это повлекло для организации невозможность осуществления капиталовложений в размере и сроки, которые предусмотрены соглашением, и невозможность реализации проекта в соответствии с условиями соглашения (с учетом дополнительных сроков, определяемых в соответствии с пунктом 3.1 соглашения), или реализация проекта стала невозможной без значительного для организации увеличения размера и (или) сокращения сроков внесения капиталовложений по сравнению с тем, как они определены соглашением.

12.6. Противоположная сторона (стороны) обязуется (обязуются) в течение 3 месяцев с даты получения уведомления о споре рассмотреть такое уведомление и прилагаемые к нему документы и направить организации мотивированный ответ по существу уведомления о споре с подтверждением его обоснованности и предложением условий о сроке и порядке расторжения соглашения либо с несогласием с уведомлением о споре и разрешении возникшего спора в судебном порядке в соответствии с частями 4 – 7 статьи 13 Федерального закона и пунктом 9.6 соглашения.

В случае нарушения противоположной стороной (сторонами) обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, действует правило, предусмотренное пунктом 9.5 соглашения.

12.7. Если иное не установлено Федеральным законом, действие соглашения прекращается (соглашение считается расторгнутым):

а) в случае расторжения соглашения в соответствии с пунктом 12.1 соглашения – с даты регистрации в реестре соглашений соответствующего дополнительного соглашения о расторжении соглашения;

б) в случае расторжения соглашения в соответствии с пунктом 12.3 соглашения – с даты регистрации в реестре соглашений прекращения действия соглашения на основании уведомления об отказе от соглашения;

в) в случае расторжения соглашения в судебном порядке в соответствии с пунктами 12.2, 12.6 соглашения – с даты вступления в законную силу решения

суда о расторжении такого соглашения или с даты, указанной в решении суда, вступившего в законную силу.

13. Заключительные положения

13.1. Настоящее соглашение подписывается в двух экземплярах и считается заключенным с момента его регистрации в Федеральном казначействе.

13.2. Соглашение действует до полного исполнения сторонами обязательств по нему, за исключением случаев прекращения действия (расторжения) соглашения по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и соглашением.

13.3. Вся переписка сторон по настоящему соглашению осуществляется путем направления (передачи) соответствующих сообщений, писем, уведомлений, запросов и иных документов по адресам, указанным в разделе 13 соглашения, или посредством электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью и направленных (с применением функционала о подтверждении доставки) по адресу электронной почты стороны, указанному в разделе 13 соглашения, или при наличии технической возможности посредством государственной информационной системы «Капиталовложения». Почтовые отправления или электронные документы в адрес главы муниципального образования (если муниципальное образование является стороной соглашения) направляются по почтовому адресу или адресу электронной почты, указанному в дополнительном соглашении, предусмотренном пунктом 5.1 соглашения, или передаются путем вручения.

13.4. Все приложения к настоящему соглашению являются его неотъемлемой частью.

13.5. Отношения сторон, связанные с заключением, исполнением, изменением, прекращением действия настоящего соглашения регулируются настоящим соглашением, Федеральным законом, Гражданским кодексом Российской Федерации.

13.6. Приложения к соглашению: _____.

14. Адреса и реквизиты сторон

От имени Томской области: (краткое наименование) Место нахождения ОГРН ИНН КПП ОКТМО Платежные реквизиты Прочие реквизиты (должность уполномоченного лица) (подпись) (Ф.И.О. (при наличии) уполномоченного лица)	От имени организации: (краткое наименование) Место нахождения ОГРН ИНН КПП ОКТМО Платежные реквизиты Прочие реквизиты (должность уполномоченного лица) (подпись) (Ф.И.О. (при наличии) уполномоченного лица)
---	---

<1> Пункт 1.5.1 Типовой формы заполняется, если до заключения соглашения осуществлена часть капиталовложений. В остальных случаях в соответствующем пункте соглашения указывается «не применимо».

<2> Сведения, указываемые в разделе 2 соглашения «Описание проекта», могут быть оформлены в виде приложения (приложений) к соглашению, о чем должно быть указано в соответствующем пункте раздела 2 соглашения. Такое приложение является (такие приложения являются) неотъемлемой частью соглашения.

<3> В случае, если этап проекта предполагает строительство (создание), реконструкцию и (или) модернизацию объекта недвижимости, то пункты 2.1.1.1 и 2.1.1.2 заполняются в соответствии с Вариантом 1. Если этап проекта предполагает создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, то пункты 2.1.1.1 и 2.1.1.2 заполняются в соответствии с Вариантом 2. Если этап проекта предполагает строительство (создание), реконструкцию и (или) модернизацию объекта недвижимости, а также создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, то пункты 2.1.1.1 и 2.1.1.2 заполняются в соответствии с обоими вариантами. При этом слова «Вариант 1» и «Вариант 2» исключаются.

<4> Подпункт «а» пункта 2.1.1.2 Варианта 2 соглашения заполняется в том случае, если в отношении результата интеллектуальной деятельности возможен ввод в эксплуатацию (например, информационная система). В остальных случаях указывается «не применимо».

<5> Объем планируемых к возмещению затрат определяется в пределах средств, предусмотренных законом Томской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период на возмещение затрат участнику соглашения и в соответствии с нормативным правовым актом, регулирующим предоставление субсидий из областного бюджета юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг.

<6> Планируемые сроки возмещения затрат определяются в соответствии с законом Томской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период и нормативным правовым актом, регулирующим предоставление субсидий из областного бюджета юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг.

<7> Пункт 2.1.2 Типовой формы, а также следующие за ним пункты (2.1.3, 2.1.4 и т.д.) до пункта 2.2 включаются в текст соглашения, если соглашение предусматривает несколько этапов реализации проекта (в том числе, если проект одновременно включает этапы по строительству (созданию), реконструкции и (или) модернизации объектов недвижимости и этапы по созданию РИД), и заполняются по аналогии с пунктом 2.1.1 Типовой формы с изменением в необходимых случаях нумерации пунктов.

<8> Пункт 2.2.2 Типовой формы, а также следующие за ним пункты до пункта 2.3 (2.2.3, 2.2.4 и т.д.) включаются в текст соглашения, если это соответствует проекту, и заполняются по аналогии с пунктом 2.2.1 формы с изменением в необходимых случаях нумерации пунктов.

<9> В пункте 3.1.2 соглашения в местах для текстового описания перечисляются применимые пункты соглашения, содержащие указание на сроки реализации мероприятий, предусмотренных проектом и соглашением.

<10> Пункты 4.1.1 – 4.1.5 соглашения заполняются, если с учетом требований Федерального закона соответствующий случай применяется к проекту и является предметом обязательств Томской области. Если какой-либо из пунктов 4.1.1 – 4.1.5 соглашения не применяется в рамках определенного соглашения, то такой пункт не исключается из текста соглашения, а в строке для заполнения соответствующего пункта (либо после приведения положений пункта в случае отсутствия строки для заполнения) указывается «не применимо».

