



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2021

№ 544а

Об утверждении Положения о региональном государственном
строительном надзоре на территории Томской области

В соответствии с пунктом 3) части 2 статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 2) части 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1) Положение о региональном государственном строительном надзоре на территории Томской области согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по региональному государственному строительному надзору согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) ключевой показатель регионального государственного строительного надзора, его целевое значение и индикативные показатели регионального государственного строительного надзора согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу следующие постановления Администрации Томской области:

от 22.01.2019 № 21а «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Томской области» («Собрание законодательства Томской области», № 2/1 (212) от 15.02.2019);

от 15.11.2019 № 407а «О внесении изменения в постановление Администрации Томской области от 22.01.2019 № 21а» («Собрание законодательства Томской области», № 12/1 (232) от 16.12.2019).

3. Департаменту информационной политики Администрации Томской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года, за исключением подпункта 3) пункта 1, приложения № 3 к указанному постановлению, вступающих в силу с 1 марта 2022 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре.

Губернатор Томской области



С.А. Жвачкин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Томской области
от 27.12.2021 № 544а

Положение
о региональном государственном строительном надзоре
на территории Томской области

1. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Томской области (далее – государственный надзор).

2. Предметом государственного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предметом государственного надзора в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. При осуществлении государственного надзора осуществляется оценка соблюдения обязательных требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг.

4. Объектами государственного надзора являются:

1) деятельность, действия (бездействие) застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее – контролируемые лица), по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) объекты капитального строительства, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и которые указаны в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Государственный надзор осуществляется Главной инспекцией государственного строительного надзора Томской области (далее – инспекция).

6. От имени инспекции государственный надзор вправе осуществлять следующие должностные лица:

1) начальник инспекции;

2) начальник отдела по надзору за строительством объектов – государственный строительный инспектор, консультант – государственный строительный инспектор, главный специалист – государственный строительный инспектор (далее – инспектор).

7. Государственный надзор осуществляется посредством проведения: профилактических мероприятий;

контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами;

контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием с контролируемыми лицами.

8. Решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия принимает начальник инспекции.

9. Организация и осуществление государственного надзора регулируются Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).

10. При осуществлении государственного надзора система оценки и управления рисками не применяется.

2. Учет объектов государственного надзора

11. Инспекция обеспечивает учет объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ, настоящим Положением, используя:

1) реестр строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства, размещенный на официальном сайте инспекции (далее – реестр);

2) автоматизированную информационную систему осуществления государственного надзора в инспекции (АИС);

3) иные федеральные или региональные информационные системы, в том числе межведомственное информационное взаимодействие.

12. Ведение реестра на официальном сайте инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») осуществляется путем размещения следующей информации:

1) наименование, адрес и этап строительства, реконструкции строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства;

2) реквизиты (дата и номер) разрешения на строительство;

3) полное наименование юридического лица либо фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, являющихся застройщиками;

4) полное наименование юридического лица – технического заказчика (при наличии);

5) полное наименование юридического лица либо фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя, осуществляющих строительный контроль на основании договора с застройщиком (техническим заказчиком) (при наличии).

13. Объект капитального строительства, при строительстве, реконструкции которого осуществляется государственный надзор, включается в реестр на основании распоряжения инспекции в течение пяти рабочих дней со дня поступления в инспекцию извещения о начале работ.

14. Объект капитального строительства не включается в реестр, если при приеме извещения о начале работ будет установлено следующее:

1) при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не осуществляется государственный надзор;

2) извещение о начале работ и приложенные к нему документы оформлены с нарушением порядка, установленного частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) извещение о начале работ подано ненадлежащим лицом;

4) извещение о начале работ подано без приложения документов, указанных в пунктах 2 – 4 части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

15. В случаях, указанных в пункте 14 настоящего Положения, извещение о начале работ и прилагаемые к нему документы подлежат возврату подавшему их лицу.

16. Изменения в реестр вносятся в течение 5 рабочих дней со дня поступления в инспекцию сведений об изменении информации, указанной в пункте 12 настоящего Положения.

17. В случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не осуществляется государственный надзор, такой объект капитального строительства исключается из реестра.

18. При сборе, обработке, анализе и учете сведений об объектах надзора для целей их учета инспекция использует информацию, представляемую ей в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Томской области, информацию, получаемую в порядке межведомственного информационного взаимодействия, а также общедоступную информацию, размещаемую в сети «Интернет».

3. Виды профилактических мероприятий

19. Инспекция при осуществлении государственного надзора проводит следующие профилактические мероприятия:

1) информирование;

2) обобщение правоприменительной практики;

3) объявление предостережения;

4) консультирование;

5) профилактический визит.

20. Инспекция осуществляет информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на своем официальном сайте в сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах, а также

посредством ответов на обращения контролируемых и иных заинтересованных лиц.

21. Доклад по итогам обобщения правоприменительной практики по осуществлению государственного надзора готовится один раз в год и размещается на официальном сайте инспекции в сети «Интернет» не позднее 15 марта года, следующего за отчетным.

22. Инспекция объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

23. Контролируемое лицо в течение пятнадцати рабочих дней со дня получения предостережения вправе подать в инспекцию возражение в отношении предостережения.

В возражении в отношении предостережения указываются:

- 1) наименование инспекции;
- 2) наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя или гражданина, идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица, индивидуального предпринимателя, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ контролируемому лицу;
- 3) дата и номер предостережения;
- 4) доводы, на основании которых контролируемое лицо не согласно с объявленным предостережением;
- 5) дата получения предостережения контролируемым лицом;
- 6) личная подпись и дата.

В случае необходимости в подтверждение своих доводов контролируемое лицо прилагает к возражению соответствующие документы в подлиннике либо в форме надлежащим образом заверенной копии.

Возражение может быть подано на бумажном носителе почтовым отправлением, в виде электронного документа на адрес электронной почты инспекции, указанный в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований, или иным указанным в таком предостережении способом.

24. При поступлении возражения на предостережение инспекция:

- 1) обеспечивает объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение возражения;
- 2) при необходимости запрашивает документы и материалы в других государственных органах, органах местного самоуправления и у иных лиц;
- 3) по результатам рассмотрения возражения принимает меры, направленные на восстановление или защиту нарушенных прав и законных интересов контролируемого лица;

4) направляет на бумажном носителе или в форме электронного документа ответ по существу поставленных в возражении вопросов.

25. Инспекция рассматривает возражение в отношении предостережения в течение двадцати рабочих дней со дня его получения и информирует контролируемое лицо о результатах рассмотрения возражения не позднее трех рабочих дней со дня его рассмотрения. По результатам рассмотрения возражения инспекция принимает одно из следующих решений:

1) удовлетворяет возражение в форме отмены объявленного предостережения;

2) отказывает в удовлетворении возражения.

26. Повторное направление возражения по тем же основаниям не допускается.

27. Должностные лица инспекции по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляют консультирование (дают разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением государственного надзора).

Консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

В инспекции осуществляется учет консультирований путем регистрации консультирований в журнале консультаций.

Должностное лицо инспекции, ответственное за учет консультирований, определяется распоряжением инспекции.

28. Консультирование, в том числе письменное консультирование, осуществляется по следующим вопросам:

1) о предмете государственного надзора;

2) о видах профилактических мероприятий, проводимых инспекцией;

3) о видах надзорных мероприятий, проводимых инспекцией при осуществлении государственного надзора, порядке их проведения;

4) о надзорных действиях, осуществляемых должностными лицами инспекции при проведении надзорных мероприятий;

5) о порядке обжалования решений инспекции, действий (бездействия) должностных лиц инспекции.

По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и представителям контролируемых лиц не предоставляется, за исключением случаев консультирования на основании обращений контролируемых лиц и их представителей, поступивших в соответствии с Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

29. В случае поступления пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте инспекции в сети «Интернет», письменного разъяснения, подписанного начальником инспекции, без указания в таком разъяснении сведений, отнесенных к категории ограниченного доступа.

30. Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

31. Обязательный профилактический визит проводится инспектором в отношении контролируемых лиц в течение трех месяцев со дня поступления в инспекцию от контролируемого лица извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

32. Инспектор уведомляет контролируемое лицо о проведении обязательного профилактического визита не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Инспектор подготавливает уведомление о проведении обязательного профилактического визита, которое подписывает начальник инспекции. Уведомление о проведении обязательного профилактического визита составляется в письменной форме и содержит следующие сведения:

- 1) дата, время и место составления уведомления;
- 2) наименование инспекции;
- 3) полное наименование контролируемого лица;
- 4) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) инспектора;
- 5) дата, время и место проведения обязательного профилактического визита;
- 6) подпись начальника (заместителя начальника) инспекции.

Уведомление о проведении обязательного профилактического визита направляется в адрес контролируемого лица в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 248-ФЗ.

33. Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения профилактического визита, уведомив об этом инспекцию не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения.

34. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать один рабочий день.

35. При проведении профилактического визита контролируемым лицам не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

36. В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты надзора представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом начальнику инспекции для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

37. По итогам обязательного профилактического визита инспектор составляет акт о проведении профилактического визита. Форма акта о проведении профилактического визита утверждается распоряжением инспекции.

4. Контрольные (надзорные) мероприятия

38. Государственный надзор осуществляется посредством проведения следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

- 1) документарная проверка;
- 2) выездная проверка;
- 3) инспекционный визит;
- 4) наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности);
- 5) выездное обследование.

39. Документарная проверка проводится в порядке, установленном статьей 72 Федерального закона № 248-ФЗ.

40. В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов;
- 3) экспертиза.

41. Выездная проверка проводится в порядке, установленном статьей 73 Федерального закона № 248-ФЗ.

42. В ходе выездной проверки могут совершаться следующие действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) истребование документов;
- 5) экспертиза;
- 6) инструментальное обследование.

В случае необходимости определения фактических значений, показателей, действий (событий), имеющих значение для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, в ходе инструментального обследования могут применяться оборудование, государственные и иные информационные системы, программные средства, созданные в соответствии с законодательством Российской Федерации, обязательные к использованию контролируемым лицом, а также иные средства доступа к информации.

43. Выездную проверку допускается проводить с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством аудио- или видеосвязи.

44. Срок проведения выездной проверки не может превышать десять рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия, если иное не установлено Федеральным законом № 248-ФЗ.

45. Инспекционный визит проводится в порядке, установленном статьей 70 Федерального закона № 248-ФЗ.

46. В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;

4) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств,

обособленных структурных подразделений) либо объекта надзора;

5) инструментальное обследование.

47. Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) проводится в порядке, установленном статьей 74 Федерального закона № 248-ФЗ.

48. Выездное обследование проводится в порядке, установленном статьей 75 Федерального закона № 248-ФЗ.

5. Осуществление государственного надзора

49. Контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием с контролируемым лицом (далее – проверка) инспекция осуществляет на внеплановой основе.

50. При осуществлении государственного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется посредством проведения контрольных (надзорных) мероприятий, указанных в подпунктах 1) – 3) пункта 38 настоящего Положения.

51. В отношении объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, государственный надзор осуществляется посредством проведения контрольных (надзорных) мероприятий, указанных в подпунктах 2) – 5) пункта 38 настоящего Положения.

52. В соответствии с частью 14 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении государственного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проводятся на основании программы проверок.

Программа проверок формируется не позднее чем через десять рабочих дней после поступления в инспекцию извещения о начале работ на весь срок строительства, реконструкции объекта капитального строительства и содержит перечень контрольных (надзорных) мероприятий, в отношении каждого из которых указывается информация, предусмотренная пунктами 1 – 3 части 14 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

53. К событиям, наступление которых является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с программой проверок, относятся:

1) завершение выполнения работ, которые подлежат проверке;

2) завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

О наступлении событий, указанных в настоящем пункте, свидетельствует поступление от контролируемого лица извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, а в случае непоступления такого извещения – истечение предполагаемого согласно программе проверок срока завершения работ, подлежащих проверке.

54. Программа проверок формируется инспектором, ответственным за осуществление государственного надзора на конкретном объекте капитального строительства, утверждается начальником инспекции и не позднее чем через

три рабочих дня со дня утверждения направляется контролируемому лицу по адресу, указанному в извещении о начале работ, в форме электронного документа, а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21, частью 9 статьи 98 Федерального закона № 248-ФЗ, – на бумажном носителе.

55. Программа проверок формируется с учетом определенных проектной документацией архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, а также сроков выполнения работ по строительству, реконструкции.

56. Изменение в программу проверок вносится инспектором в течение семи рабочих дней со дня получения от контролируемого лица:

1) изменений, внесенных в проектную документацию (в том числе изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1³ статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), направленных в инспекцию в соответствии с частью 5² статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае, если такие изменения влекут за собой изменение состава событий, наступление которых является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, и (или) сроков наступления таких событий);

2) извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок.

57. Утверждение и направление (вручение) контролируемому лицу программы проверок с внесенными в нее изменениями осуществляются в порядке, предусмотренном пунктом 56 настоящего Положения.

58. Государственный надзор осуществляется по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 – 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

59. При получении инспекцией сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, наличие которых является основанием проведения государственного надзора в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, инспектор последовательно предпринимает действия, предусмотренные статьей 59, частью 3 статьи 58 и статьей 60 Федерального закона № 248-ФЗ.

60. При принятии решения о проведении и выборе вида проверки инспекция применяет индикаторы риска нарушения обязательных требований, утвержденные Администрацией Томской области.

61. Для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, а также документарной проверки инспекция принимает решение, в котором указывает сведения, предусмотренные частью 1 статьи 64 Федерального закона № 248-ФЗ.

62. При проведении проверки должностное лицо инспекции:
совершает действия, предусмотренные частью 2 статьи 29 Федерального закона № 248-ФЗ;

принимает решения, предусмотренные частью 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ.

63. Исчерпывающий перечень сведений, которые инспекция запрашивает

у контролируемого лица, инспекция размещает на своем официальном сайте в сети «Интернет».

64. Индивидуальный предприниматель или гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе представить в инспекцию информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в следующих случаях:

- 1) военные действия;
- 2) катастрофа;
- 3) стихийное бедствие;
- 4) авария;
- 5) эпидемия и другие чрезвычайные обстоятельства;
- 6) участие в судебном заседании.

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие факт наличия (наступления) обстоятельств, указанных в настоящем пункте.

Проведение контрольного (надзорного) мероприятия переносится инспекцией на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения индивидуального предпринимателя, гражданина в инспекцию.

Инспекция не позднее пяти рабочих дней со дня представления информации о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия уведомляет о принятом по информации решении индивидуального предпринимателя, гражданина в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

В случае переноса срока проведения контрольного (надзорного) мероприятия вносится изменение в решение, указанное в пункте 8 настоящего Положения, в части даты проведения контрольного (надзорного) мероприятия.

65. Для фиксации инспектором и лицами, привлекаемыми к совершению контрольных (надзорных) действий, доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись.

Решение о необходимости использования фотосъемки, аудио- и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий принимается инспектором самостоятельно.

В обязательном порядке фото- или видео-фиксация доказательств нарушений обязательных требований осуществляется в следующих случаях:

- 1) при проведении осмотра в ходе выездной проверки в отсутствие контролируемого лица;
- 2) при проведении выездной проверки, в ходе которых осуществлялись препятствия в их проведении и совершении надзорных действий.

Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут быть использованы любые имеющиеся в распоряжении инспектора технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи. Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи и использованных для этих целей технических средствах отражается в акте по результатам надзорного мероприятия.

Проведение аудио- и видеозаписи осуществляется с обязательным уведомлением контролируемого лица.

Результаты проведения фотосъемки, аудио- и видеозаписи являются

приложением к акту контрольного (надзорного) мероприятия.

Использование фотосъемки и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

6. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия

66. По результатам контрольных (надзорных) мероприятий инспекция принимает решение и оформляет его в соответствии с главой 16 Федерального закона № 248-ФЗ.

67. По окончании контрольного (надзорного) мероприятия должностное лицо инспекции составляет акт.

В случае, если по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выявлено нарушение обязательных требований, в том числе несоответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, результатов таких работ требованиям, предусмотренным в пункте 1 части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в акте в соответствии с частью 2 статьи 87 Федерального закона № 248-ФЗ должно быть указано, какое именно обязательное требование нарушено.

По результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, акт, а также приложенные к акту подготовленные либо полученные в процессе проведения контрольного (надзорного) мероприятия документы (при их наличии) составляются в форме электронного документа и направляются (вручаются) контролируемому лицу посредством электронной почты, информационных систем, а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, – на бумажном носителе.

В случае, если по результатам проведенного контрольного (надзорного) мероприятия инспекцией выявлено нарушение обязательных требований, соблюдение которых является предметом государственного надзора в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, инспекцией после оформления акта принимаются меры, предусмотренные частью 17 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

68. В случае выявления при проведении контрольного (надзорного) мероприятия нарушений обязательных требований инспекцией в пределах полномочий выдается контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

69. Предписание подлежит исполнению контролируемым лицом в установленный в нем срок.

Решение об отсрочке исполнения предписания принимается начальником инспекции в порядке, предусмотренном статьей 89 Федерального закона № 248-ФЗ

для рассмотрения возражений в отношении акта контрольного (надзорного) мероприятия.

70. Акт, предписание, а также приложенные к акту проверки, составленные либо полученные в процессе проведения надзорного мероприятия документы (при их наличии) не позднее трех рабочих дней со дня утверждения направляются контролируемому лицу в форме электронного документа по адресу, указанному в извещении о начале работ, посредством информационных систем или посредством почтового отправления в случае, предусмотренном частью 9 статьи 98 Федерального закона № 248-ФЗ, а также саморегулируемой организации, членом которой является контролируемое лицо.

71. В случае, если основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия является истечение срока исполнения контролируемым лицом предписания, предметом такого контрольного (надзорного) мероприятия является исключительно исполнение выданного инспекцией предписания. В рамках проведения контрольных (надзорных) мероприятий в соответствии с программой проверок проводится проверка исполнения нарушений, указанных в предписании, если истек срок исполнения предписания, при этом контрольное (надзорное) мероприятие по исполнению предписания не проведено в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

72. В случае, когда внесение результатов проверки осуществляется в электронном виде с внесением сведений в информационные системы и оформление акта проверки невозможно на месте его проведения по причине отсутствия доступа к информационным системам, акт проверки и иные результаты проверки должны быть сформированы и направлены контролируемым лицам, а также размещены в соответствующих информационных системах в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ, не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания контрольного (надзорного) мероприятия.

73. После завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства инспекцией проводится выездная проверка по основаниям, предусмотренным пунктами 5 или 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ (далее – итоговая проверка), по результатам которой оцениваются выполненные работы и принимается решение о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – заключение о соответствии), либо об отказе в выдаче заключения о соответствии.

Инспекция отказывает в выдаче заключения о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства допущены нарушения требований, указанных в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие нарушения не были устранены до дня окончания итоговой проверки, при этом указанные нарушения отражаются в решении об отказе в выдаче заключения о соответствии.

74. Инспекция отказывает в выдаче заключения о соответствии в следующих случаях:

1) при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства допущены нарушения требований, указанных в части 16

статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие нарушения не устранены до дня окончания итоговой проверки;

2) при проведении итоговой проверки установлено, что работы по строительству, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме, предусмотренном проектной документацией, не завершены. В таком случае инспекция по согласованию с застройщиком или техническим заказчиком вносит изменение в программу проверок в части срока наступления события, указанного в подпункте 2) пункта 55 настоящего Положения.

75. Заключение о соответствии или решение об отказе в выдаче заключения о соответствии составляются в форме электронного документа, подписываются инспектором (инспекторами), осуществлявшим итоговую проверку, утверждаются распоряжением инспекции и направляются застройщику или техническому заказчику в течение пяти рабочих дней со дня завершения итоговой проверки посредством электронной почты, информационных систем, а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, – на бумажном носителе.

76. Решение об отказе в выдаче заключения о соответствии может быть обжаловано в судебном порядке.

7. Досудебный порядок обжалование решений инспекции,
действий (бездействия) ее должностных лиц

77. Обжалование контролируемым лицом принятого в отношении него решения инспекции или совершенных в отношении него действий (бездействия) должностных лиц инспекции осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 39 – 43 Федерального закона № 248-ФЗ.

78. Жалоба на решение инспекции, действия (бездействие) ее должностных лиц в досудебном порядке рассматривается начальником инспекции.

79. Жалоба на действия (бездействие) начальника инспекции рассматривается заместителем Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре.



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
Томской области
от 27.12.2021 № 544а

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований
по региональному государственному строительному надзору

1. Истечение 90 календарных дней со дня поступления в Главную инспекцию государственного строительного надзора Томской области в соответствии с частью 15 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации копии разрешения на строительство в случае, если от застройщика (технического заказчика) не поступило извещение о начале работ.

2. Истечение 90 календарных дней со дня поступления в Главную инспекцию государственного строительного надзора Томской области в соответствии частью 10 Правил проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2011 № 802 «Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства», уведомления о консервации объекта капитального строительства.



УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Томской области
от 27.12.2021 № 544а

Ключевой показатель регионального
государственного строительного надзора, его целевое значение
и индикативные показатели регионального государственного
строительного надзора

1. Ключевым показателем регионального государственного строительного надзора на территории Томской области является доля объектов капитального строительства, которым причинен вред в результате несоответствия построенного, реконструированного объекта капитального строительства и (или) работ, выполненных в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, требованиям проектной документации и (или) информационной модели при наличии положительного заключения органа государственного строительного надзора на конец отчетного периода, которая рассчитывается по следующей формуле:

$$A = \text{Од} / \text{Ост} \times 100\%, \quad \text{где:}$$

Од – количество (в единицах) объектов капитального строительства, получивших деформацию/обрушение строительных конструкций всего здания, сооружения в целом по причине нарушения требований законодательства о градостроительной деятельности, проектной документации (информация, содержащаяся в извещениях об аварийных ситуациях, направляемых в инспекцию лицами, осуществляющими строительство, в соответствии с частью 3 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, данные о деформации (обрушении) объектов капитального строительства, получаемые инспекцией в ходе проверок по извещениям об аварийных ситуациях, направленным в надзорный орган);

Ост – общее количество (в единицах) объектов капитального строительства (реконструкции), состоящих в реестре инспекции поднадзорных объектов строительства.

2. Целевое значение ключевого показателя регионального государственного строительного надзора – 0.

3. Перечень индикативных показателей регионального государственного строительного надзора:

Номер (индекс) показателя	Наименование показателя	Формула расчета	Комментарии (интерпретация значений)	Базовое значение показа- теля, в процентах	Целевое значение показа- теля, в процентах
---------------------------------	----------------------------	-----------------	--	--	--

Б.1	Снижение доли контролируемых лиц, в отношении которых проведены проверки в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора	$ДС = КС_1 / КС_2 * 100$	ДС – доля контролируемых лиц, в отношении которых проведены проверки в рамках государственного надзора; КС ₁ – количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены проверки в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора; КС ₂ – общее количество контролируемых лиц	100	3
Б.2	Снижение среднего количества проверок по региональному государственному строительному надзору, проведенных в отношении одного контролируемого лица	$СК = КП_0 / КПС$	СК – среднее количество проверок по региональному государственному строительному надзору, проведенных в отношении одного контролируемого лица; КП ₀ – общее количество проверок по региональному государственному строительному надзору, проведенных в отчетном году; КПС – количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены проверки по региональному государственному строительному надзору в отчетном году	100	3
В.1	Количество признанных недействительными	единиц	Среднее значение за предшествующий год	100	0

	в судебном порядке действий (бездействия) и решений уполномоченного органа при осуществлении регионального государственного строительного надзора				
В.2	Количество контролируемых лиц, допустивших нарушения обязательных требований, выявленных в результате проведения проверок по региональному государственному строительному надзору	$K = K_1 / K_2 * 100\%$	К – доля контролируемых лиц, допустивших нарушения обязательных требований, выявленные в результате проведения проверок по региональному государственному строительному надзору; К ₁ – количество контролируемых лиц, устранивших выявленные в результате проведения проверки по региональному государственному строительному надзору нарушения; К ₂ – количество контролируемых лиц, у которых выявлены нарушения в результате проведения проверки по региональному государственному строительному надзору	100	0
В.3	Объем финансовых средств, выделяемых в отчетном	$D = O_1 / O_2 * 100\%$	Д – изменение объема финансовых средств, выделяемых в отчетном периоде	100	100

	периоде из областного бюджета на выполнение функций по региональному государственному строительному надзору		из областного бюджета на выполнение функций по региональному государственному строительному надзору; О ₁ – объем финансовых средств, выделенных в отчетном году, О ₂ – планируемый объем финансовых средств на следующий календарный год		
В.4	Количество штатных единиц, в должностные регламенты которых входит выполнение контрольно-надзорных функций по региональному государственному строительному надзору	$Ш = K_1 / K_2 * 100\%$	Ш – изменение количества штатных единиц; K ₁ – количество штатных единиц в отчетном году; K ₂ – планируемое количество штатных единиц на следующий календарный год	100	100.

