



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.11.2021

№ 490а

Об установлении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 1 статьи 2 Закона Томской области от 19 августа 2021 года № 90-ОЗ «О реализации на территории Томской области отдельных положений Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по инвестиционной политике и имущественным отношениям.

И.о. Губернатора Томской области



А.М. Феденёв

Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – земельные участки).

2. Размер платы за использование земельных участков определяется следующими уполномоченными органами:

исполнительным органом государственной власти Томской области по управлению государственным имуществом Томской области – для земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области;

органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области – для земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

3. В случае, если в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости земельных участков, размер платы за использование земельных участков определяется по следующей формуле:

$$\text{РПл} = (\text{КС} \times \text{Ст}) \times \text{КЧС} \times \text{Кд} / \text{Кг}, \text{ где:}$$

РПл – размер платы за использование земельного участка, в рублях;

КС – кадастровая стоимость земельного участка, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в рублях;

Ст – ставка земельного налога для земельного участка с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований Томской области, в процентах;

КЧС – коэффициент площади земельных участков.

Коэффициент площади земельных участков принимается равным 1, за исключением случая возведения гаража с использованием части земельного участка, при котором коэффициент площади земельных участков рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{КЧС} = \text{Сч} / \text{Собщ}, \text{ где:}$$

Сч – площадь части земельного участка, используемой гражданином, в квадратных метрах;

Собщ – общая площадь земельного участка, часть которого используется гражданином, в квадратных метрах;

Кд – количество календарных дней использования гражданином земельного участка в течение календарного года;

Кг – количество календарных дней в году использования гражданином земельного участка.

4. В случае, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о кадастровой стоимости земельных участков, размер платы за использование земельных участков определяется в расчете на год по следующей формуле:

$$\text{РПл} = \text{Су} \times \text{S} \times \text{Ст} \times \text{Кд} / \text{Кг}, \text{ где:}$$

РПл – размер платы за использование земельного участка, в рублях;

Су – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков в кадастровых кварталах населенных пунктов Томской области, утвержденное в установленном нормативными правовыми актами порядке, в рублях на 1 квадратный метр;

S – площадь используемого земельного участка, части земельного участка, в квадратных метрах;

Ст – ставка земельного налога для земельного участка с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований Томской области, в процентах;

Кд – количество календарных дней использования гражданином земельного участка, части земельного участка;

Кг – количество календарных дней в году использования гражданином земельного участка, части земельного участка.

5. Перерасчет размера платы за использование земельных участков производится уполномоченными органами:

1) в отношении земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, – по правилам, установленным статьей 18 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», о чем гражданин, использующий земельный участок, уведомляется уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением не позднее двух месяцев с даты получения сведений об изменении кадастровой стоимости земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости;

2) в отношении земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка:

а) при утверждении нового среднего значения удельных показателей кадастровой стоимости земельного участка приказом Департамента по управлению государственной собственностью Томской области – с даты вступления в силу указанного приказа, о чем гражданин, использующий земельный участок, уведомляется уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением не позднее двух месяцев с даты вступления в силу данного приказа;

б) при внесении сведений о кадастровой стоимости земельного участка в Единый государственный реестр недвижимости – по правилам, установленным статьей 18 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной

кадастровой оценке», о чем гражданин, использующий земельный участок, уведомляется уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением не позднее одного месяца с даты получения сведений о кадастровой стоимости земельного участка из Единого государственного реестра недвижимости.

