



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.10.2021

№ 441а

О внесении изменений в постановление Администрации
Томской области от 05.10.2015 № 356а

В целях совершенствования нормативного правового акта
ПОСТАНОВЛЯЮ:

Внести в постановление Администрации Томской области от 05.10.2015 № 356а «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» («Собрание законодательства Томской области», № 10/1 (132) от 15.10.2015) следующие изменения:

в Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном указанным постановлением:

1. Дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с подпунктами 1), 3) и 4) пункта 2 настоящего Порядка осуществляется только при достаточности средств специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор), для финансирования капитального ремонта в соответствии с решением собственников помещений с учетом необходимости выполнения требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, предусмотренных статьей 17 Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области».».

2. Дополнить пунктом 2.2 следующего содержания:

«2.2. Орган местного самоуправления муниципального образования Томской области, на территории которого расположен многоквартирный дом, организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, владелец специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома, и (или) собственник помещения в многоквартирном доме наряду со сведениями, предусмотренными пунктами 5, 7 и 7.1 настоящего Порядка, в случае необходимости установления срока проведения капитального ремонта в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой, представляют заключение регионального оператора о достаточности средств для финансирования капитального ремонта (далее – заключение о достаточности средств), полученное не ранее одного месяца до даты направления таких сведений в Региональную

комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Региональная комиссия).

В случае непредставления указанных в абзаце первом настоящего пункта заключения и документов, поступившие сведения, предусмотренные пунктами 5, 7, 7.1 настоящего Порядка, возвращаются предоставившему их лицу без рассмотрения в течение 7 календарных дней со дня поступления в Региональную комиссию.».

3. В абзаце первом пункта 3 слова «Региональную комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Региональная комиссия)» заменить словами «Региональную комиссию».

4. В пункте 4:

в абзаце первом слова «специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор)» заменить словами «регионального оператора»;

в абзаце втором слова «, собственников помещений в многоквартирном доме, экспертных организаций» исключить;

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Собственники помещений в конкретном многоквартирном доме вправе присутствовать при рассмотрении Региональной комиссией вопроса об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в указанном доме.».

5. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Основанием для рассмотрения Региональной комиссией вопроса об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случаях, указанных в подпункте 1) пункта 2 настоящего Порядка, являются предоставленные в порядке реализации статьи 9 Закона Томской области от 7 июня 2013 года №116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»:

1) сведения, обосновывающие необходимость внесения изменений в региональную программу в части видов и (или) сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также включения в региональную программу или исключения из региональной программы конструктивного элемента/оборудования многоквартирного дома либо многоквартирного дома, поступившие в Региональную комиссию от органа местного самоуправления муниципального образования Томской области, на территории которого расположен многоквартирный дом;

2) сведения от регионального оператора, обосновывающие необходимость внесения изменений в региональную программу в части видов и (или) сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, если капитальный ремонт многоквартирного дома осуществлен в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;

3) сведения от регионального оператора, обосновывающие необходимость внесения изменений в региональную программу в части переноса оказания услуг

и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества на более поздний срок, чем установлено региональной программой, в случае, если в порядке, установленном нормативным правовым актом Томской области, определена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в отказе в допуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома.

Сведения, указанные в подпункте 1) настоящего пункта, должны подтверждаться копиями актов технического обследования многоквартирного дома, заключений экспертных организаций, органов государственного контроля (надзора), решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, принятых и оформленных в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке.

Сведения от регионального оператора, указанные в подпункте 2) настоящего пункта, должны подтверждаться актом приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актом обследования, подтверждающим отсутствие необходимости либо необходимость в проведении капитального ремонта, подписанным представителями регионального оператора, органа местного самоуправления муниципального образования Томской области, на территории которого расположен многоквартирный дом, управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом (оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по содержанию и ремонту данного многоквартирного дома), экспертных организаций, осуществляющих строительный контроль, разработку проектно-сметной документации для капитального ремонта многоквартирных домов.

Сведения от регионального оператора, указанные в подпункте 3) настоящего пункта, должны подтверждаться копией акта об отказе в допуске.».

6. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Вопросы об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме рассматриваются Региональной комиссией не реже одного раза в квартал.».

7. Пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Протокол заседания Региональной комиссии в срок не более 10 рабочих дней с даты проведения заседания Региональной комиссии подлежит передаче уполномоченному органу и опубликованию на его официальном сайте.».

И.о. Губернатора Томской области

Грель Я.В.
1020eg02.pa2021



А.М. Феденёв