



ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О реализации на территории Томской области отдельных положений Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области

Принят Законодательной Думой
Томской области

5 августа 2021 года
(постановление № 3091)

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон устанавливает:

- 1) полномочия органов государственной власти Томской области по регулированию отдельных отношений по реализации на территории Томской области отдельных положений Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 2) перечень документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3⁷ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае отсутствия у гражданина

документов, предусмотренных пунктами 5 - 7 указанной статьи, подтверждающих такое соответствие;

3) состав и порядок осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований Томской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – пользователи), и оказание содействия пользователям в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи.

Статья 2. Полномочия органов государственной власти Томской области

1. Администрация Томской области:

1) определяет порядок утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов, муниципальных районов схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;

2) устанавливает порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Исполнительный орган государственной власти Томской области в сфере архитектуры и строительства осуществляет подготовку проекта нормативного правового акта Администрации Томской области об определении порядка утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов, муниципальных районов схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

3. Исполнительный орган государственной власти Томской области по управлению областным государственным имуществом осуществляет подготовку проекта нормативного правового акта Администрации Томской области об установлении порядка определения платы за использование земельных участков,

находящихся в государственной собственности Томской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

Статья 3. Перечень документов

1. Для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3⁷ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных пунктами 5 - 7 указанной статьи, подтверждающих такое соответствие, гражданином может быть предоставлен один или несколько документов:

1) вступившие в законную силу судебные акты, устанавливающие фактические обстоятельства, подтверждающие соответствие земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3⁷ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

2) платежные требования, квитанции и иные документы, выданные уполномоченными органами или организациями до вступления в силу Градостроительного кодекса Российской Федерации, подтверждающие совершение гражданином платежей, связанных с использованием гаража и (или) земельного участка, на котором он расположен;

3) акты органов местного самоуправления, исполнительных комитетов Советов народных депутатов, иных органов и (или) организаций, уполномоченных на их принятие, о разрешении строительства (в том числе ордер на производство строительно-монтажных работ, документы по отводу и выбору земельного участка местных органов архитектуры и градостроительства), проектировании гаража, являющегося объектом капитального строительства, и (или) о присвоении адреса гаража, являющегося объектом капитального строительства, принятые до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) строительный паспорт и (или) акт приемки завершеного строительства гаража, являющегося объектом капитального строительства, выданные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) документы, принятые органами местного самоуправления, исполнительными комитетами Советов народных депутатов, иными органами и (или) организациями, уполномоченными на их принятие, разрешающие возведение гаража, являющегося объектом капитального строительства, жителям многоквартирного дома на территории, прилегающей к территории многоквартирного дома;

6) акты и (или) другие документы (членские книжки, справки), подтверждающие включение гражданина в гаражный (гаражно-строительный) кооператив в целях строительства гаража;

7) справки ресурсоснабжающей организации, подтверждающие подключение (технологическое подключение) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, с указанием даты (периода подключения);

8) документы, в соответствии с которыми земельный участок под строительство гаража, являющегося объектом капитального строительства, выделялся на организацию (в том числе с которой гражданин состоял в трудовых отношениях), включая организацию, прекратившую в настоящее время свою деятельность.

2. Документы, указанные в пунктах 3, 4, 5, 7 и 8 части 1 настоящей статьи, подтверждают соответствие земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3⁷ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», только в случае, если позволяют установить пользователя и данный пользователь (его уполномоченный представитель) обратился с заявлением о предварительном согласовании предоставления или предоставлении данного земельного участка.

Статья 4. Состав и порядок осуществления мероприятий

1. В целях выявления пользователей и оказания им содействия в приобретении прав на гаражи и на земельные участки, на которых расположены гаражи, органы местного самоуправления поселений, городских округов, муниципальных районов (далее – уполномоченные органы) вправе осуществлять следующие мероприятия:

1) направление запросов в органы и организации, в распоряжении которых находятся сведения (документы):

а) о предоставлении информации о правах на гаражи, возникших до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

б) об учете гаражей в реестре федерального имущества и Реестре государственного имущества Томской области;

2) сбор документов, подтверждающих предоставление или иное выделение гражданину земельного участка, на котором расположен гараж, либо возникновение у гражданина права на использование данного земельного участка;

3) сбор документов, подтверждающих предоставление или иное выделение земельного участка, из которого образован или должен быть образован земельный участок, на котором расположен гараж, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был образован гаражный кооператив;

4) сбор информации о выдаче разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию гаражей, являющихся объектами капитального строительства, за исключением случаев, когда земельный участок, на котором расположен гараж, предоставлен физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

5) размещение информации о выявленных незарегистрированных гаражах и необходимости оформления прав на них в средствах массовой информации, на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», информационных стендах органов местного самоуправления, непосредственно на незарегистрированном гараже;

6) проведение анализа сведений, содержащихся в документах, находящихся в распоряжении уполномоченных органов, архивах, организациях, которыми ранее осуществлялась техническая инвентаризация объектов капитального строительства, Едином государственном реестре недвижимости, единой информационной системе нотариата;

7) проведение обследования территории муниципального образования на предмет наличия гаражей, сведения о правах на которые отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;

8) опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, в том числе размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте уполномоченного органа муниципального образования, на территории которого расположены гаражи, на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположены гаражи, сообщения о способах и порядке предоставления в уполномоченные органы сведений о пользователях такими пользователями (их уполномоченными представителями), а также иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением пользователей (далее – заинтересованные лица), сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий, указанных в настоящей части;

9) организация и проведение рабочих встреч с представителями гаражных кооперативов в целях выявления проблем, сложившихся в связи с оформлением прав на гаражи и (или) земельные участки в конкретном гаражном кооперативе, и выработки путей их решения;

10) консультирование граждан по вопросу применения настоящего Закона.

2. Сведения о пользователях, в том числе документы, подтверждающие предоставление земельных участков для размещения гаражей, могут быть предоставлены в уполномоченные органы пользователями (их уполномоченными представителями) либо заинтересованными лицами.

При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в уполномоченный орган

одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке.

3. Указанные в части 1 настоящей статьи мероприятия осуществляются уполномоченными органами в соответствии с планом, формируемым на год и утверждаемым уполномоченным органом не позднее чем за 10 календарных дней до начала очередного периода планирования.

План, указанный в абзаце первом настоящего пункта, должен содержать сведения о незарегистрированных гаражах (в том числе об их местонахождении), составе мероприятий, сроках осуществления мероприятий, сведения о лице, ответственном за выполнение мероприятий.

Статья 5. О внесении изменений в Закон Томской области «О земельных отношениях в Томской области»

Внести в Закон Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» (Собрание законодательства Томской области, 2015, № 7/2 (127), постановление от 25.06.2015 № 2737; № 11/1 (134), постановление от 29.10.2015 № 2918; № 11/2 (135), постановление от 29.10.2015 № 2919; Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2016, № 52 (228) – 53 (229), постановление от 26.05.2016 № 3268; Собрание законодательства Томской области, 2016, № 10/1(156), постановление от 18.08.2016 № 3412; 2017, № 5/2 (171), постановление от 20.04.2017 № 396; № 9/1 (178), постановление от 22.08.2017 № 572; 2018, № 1/1 (186) часть 2, постановление от 21.12.2017 № 811; № 3/2 (191), постановление от 20.02.2018 № 880; № 5/1 (194), постановление от 24.04.2018 № 1007; № 9/1 (202), постановление от 23.08.2018 № 1217; № 11/2 (207), постановление от 25.10.2018 № 1311; № 12/2 (209), постановление от 22.11.2018 № 1387; 2019, № 3/2 (215), постановление от 28.02.2019 № 1522; № 4/2 (217), постановление от 26.03.2019 № 1584; № 12/2 (233) часть 2, постановление от 28.11.2019 № 2002; 2020, № 1/1 (234), постановление от 24.12.2019 № 2073; № 3/2 (239), постановление от 27.02.2020 № 2156; № 4/2 (241),

постановление от 26.03.2020 № 2245; № 6/2 (245) том 1, постановления от 28.05.2020 №№ 2356, 2369, 2370; № 7/2 (247) том 2, постановление от 25.06.2020 № 2433; 2021, № 1/1 (258), постановление от 27.12.2020 № 2715; 5/1 (266), постановление от 22.04.2021 № 2885; № 7/2 (271), постановление от 01.07.2021 № 2994) следующие изменения:

1) статью 1 после слов «земель сельскохозяйственного назначения на территории Томской области,» дополнить словами «отношений, возникающих при использовании земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и (или) предоставлении гражданам для собственных нужд земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения гаражей,»;

2) в пункте 4 части 1 статьи 6 слово «гаража,» исключить.

Статья 6. О внесении изменений в Закон Томской области «О порядке бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для целей, не связанных со строительством»

Внести в Закон Томской области от 11 ноября 2015 года № 169-ОЗ «О порядке бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для целей, не связанных со строительством» (Собрание законодательства Томской области, 2015, № 11/2 (135), постановление от 29.10.2015 № 2917; 2016, № 1/1 (138), постановление от 24.12.2015 № 3033; № 51 (227), постановление от 22.04.2016 № 3219; № 7/2 (151), постановление от 30.06.2016 № 3337; 2017, № 3/2 (167), постановление от 21.02.2017 № 254; 2018, № 1/1 (186) часть 2, постановление от 21.12.2017 № 811; № 3/2 (191), постановление от 20.02.2018 № 880; № 7/2 (199) часть 1, постановление от 28.06.2018 № 1135; № 7/2 (199) часть 2, постановление от 28.06.2018 № 1136; 2020, № 7/2 (247) том 2, постановление от 25.06.2020 № 2429) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 4:

в абзаце первом слова «гаража,», «гаражных комплексов,» исключить;

- в пунктах 1, 2 слово «гаража,» исключить;
- 2) в части 1 статьи 8:
в абзаце первом слово «гаража,» исключить;
в пункте 1 слово «гаражей,» исключить;
в пункте 4 слова «гаражные боксы и (или)», «гаражных боксов и (или)»,
«, количество этажей» исключить;
- 3) в абзаце первом части 1 статьи 9 слова «, гаражных комплексов»
исключить;
- 4) в статье 10.1:
в части 3 слова «гаража,», «или гаражных» исключить;
в части 4 слово «гаража,» исключить.

Статья 7. Заключительные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 сентября 2021 года, но не ранее чем через десять дней после дня его официального опубликования.

2. Нормативные правовые акты Томской области, предусмотренные статьей 2 настоящего Закона, должны быть разработаны и приняты в установленном порядке уполномоченными исполнительными органами государственной власти Томской области не позднее трех месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор Томской области
19 августа 2021 года № 90-ОЗ



С.А. Жвачкин