



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2021

№ 263а

О внесении изменений в постановление Администрации
Томской области от 25.09.2019 № 337а

В целях приведения в соответствие с Законом Томской области от 29 декабря 2020 года № 180-ОЗ «Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Томской области от 25.09.2019 № 337а «Об утверждении государственной программы «Жилье и городская среда Томской области» («Собрание законодательства Томской области», № 10/1 (228), часть 1 от 15.10.2019) следующие изменения:

в государственной программе «Жилье и городская среда Томской области», утвержденной указанным постановлением (далее – Государственная программа):

1) раздел «Объем и источники финансирования государственной программы (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)» паспорта Государственной программы изложить в следующей редакции:

«Объем и источники финансирования государственной программы (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)»	Источники	Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год (прогнозный период)	2026 год (прогнозный период)
	федеральный бюджет (по согласованию) (прогноз)	7 093 368,6	1 036 477,6	1 889 829,9	1 332 492,3	2 017 144,7	272 474,7	272 474,7	272 474,7
	т.ч. средства в федеральном бюджете, поступающие напрямую получателям на счета, открытые в кредитных организациях или в Федеральном казначействе (прогноз)	1 495 825,9	247 694,7	207 570,2	208 112,2	208 112,2	208 112,2	208 112,2	208 112,2
	областной бюджет (утверждено)	2 610 557,6	750 276,9	576 053,8	347 782,4	298 549,4	212 631,7	212 631,7	212 631,7
	областной бюджет (потребность)	5 930 229,2	2 019 186,2	1 432 724,4	953 666,5	571 758,8	485 871,1	233 511,1	233 511,1
	местные бюджеты (по согласованию) (прогноз)	405 854,4	235 474,7	45 878,2	36 760,6	36 710,6	17 010,1	17 010,1	17 010,1

	внебюджетные источники (по согласованию) (прогноз)	8 999 313,8	1 076 497,0	1 359 194,3	1 227 119,6	1 266 857,8	1 310 451,1	1 355 941,2	1 403 252,8
	всего по источникам	19 109 094,4	3 098 726,2	3 870 956,2	2 944 154,9	3 619 262,5	1 812 567,6	1 858 057,7	1 905 369,3»;

2) в главе 5 «Ресурсное обеспечение реализации государственной программы за счет средств областного бюджета и целевых межбюджетных трансфертов из федерального бюджета по главным распорядителям средств областного бюджета»:

а) в разделе «Подпрограмма 2. Обеспечение доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды»:

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4.	Задача 4. Организация работы по обеспечению эффективного строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, финансируемых из областного бюджета						
	ВЦП «Организация работы по обеспечению эффективного строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, финансируемых из областного бюджета»	всего	597 688,8	597 688,8	0,0	0,0	0,0
		2020 год	71 931,8	71 931,8	0,0	0,0	0,0
		2021 год	123 147,0	123 147,0	0,0	0,0	0,0
		2022 год	79 532,4	79 532,4	0,0	0,0	0,0
		2023 год	80 769,4	80 769,4	0,0	0,0	0,0
		2024 год	80 769,4	80 769,4	0,0	0,0	0,0
		2025 год (прогнозный период)	80 769,4	80 769,4	0,0	0,0	0,0
		2026 год (прогнозный период)	80 769,4	80 769,4	0,0	0,0	0,0»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6.	Задача 6. Создание благоустроенных территорий муниципальных образований Томской области						
	Основное мероприятие. Реализация комплексных проектов благоустройства муниципальных образований	всего	85 729,5	80 729,5	0,0	5 000,0	0,0
		2020 год	83 925,2	78 925,2	0,0	5 000,0	0,0
		2021 год	1 804,3	1 804,3	0,0	0,0	0,0
		2022 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2023 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2024 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2025 год (прогнозный период)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2026 год (прогнозный период)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0»;

пункт 6.5 изложить в следующей редакции:

«6.5.	Мероприятие. Предоставление субсидии некоммерческой организации «Фонд содействия развитию территорий» на реализацию комплексных проектов благоустройства муниципальных образований	всего	2 926,5	2 926,5	0,0	0,0	0,0
		2020 год	1 122,2	1 122,2*	0,0	0,0	0,0
		2021 год	1 804,3	1 804,3	0,0	0,0	0,0
		2022 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2023 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2024 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2025 год (прогнозный период)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2026 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0»;

		(прогнозный период)					
--	--	---------------------	--	--	--	--	--

раздел «Итого по подпрограмме 2» изложить в следующей редакции:

	«Итого по подпрограмме 2»	всего	1 123 684,3	739 869,9	0,0	383 814,4	0,0
		2020 год	225 379,1	167 119,9	0,0	58 259,2	0,0
		2021 год	194 273,4	140 014,2	0,0	54 259,2	0,0
		2022 год	148 854,5	94 595,3	0,0	54 259,2	0,0
		2023 год	150 091,5	95 832,3	0,0	54 259,2	0,0
		2024 год	135 028,6	80 769,4	0,0	54 259,2	0,0
		2025 год (прогнозный период)	135 028,6	80 769,4	0,0	54 259,2	0,0
		2026 год (прогнозный период)	135 028,6	80 769,4	0,0	54 259,2	0,0»;

б) раздел «Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» изложить в следующей редакции:

	«Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	всего	4 083 035,5	4 083 035,5	0,0	0,0	0,0
		2020 год	523 511,4	523 511,4	0,0	0,0	0,0
		2021 год	1 359 407,6	1 359 407,6	0,0	0,0	0,0
		2022 год	780 932,8	780 932,8	0,0	0,0	0,0
		2023 год	1 419 183,7	1 419 183,7	0,0	0,0	0,0
		2024 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2025 год (прогнозный период)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2026 год (прогнозный период)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0»;

в) раздел «Итого по проектной деятельности» изложить в следующей редакции:

	«Итого по проектной деятельности»	всего	5 793 499,7	5 793 499,7	0,0	0,0	0,0
		2020 год	943 846,4	943 846,4	0,0	0,0	0,0
		2021 год	1 900 917,2	1 900 917,2	0,0	0,0	0,0
		2022 год	1 155 242,6	1 155 242,6	0,0	0,0	0,0
		2023 год	1 793 493,5	1 793 493,5	0,0	0,0	0,0
		2024 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2025 год (прогнозный период)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2026 год (прогнозный период)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0»;

г) раздел «Итого по государственной программе» изложить в следующей редакции:

	«Итого по государственной программе»	всего	8 208 100,3	7 706 403,9	0,0	383 814,4	117 882,0
		2020 год	1 539 059,8	1 461 474,6	0,0	58 259,2	19 326,0
		2021 год	2 258 313,5	2 187 628,3	0,0	54 259,2	16 426,0

	2022 год	1 472 162,5	1 401 477,3	0,0	54 259,2	16 426,0
	2023 год	2 107 581,9	2 036 896,7	0,0	54 259,2	16 426,0
	2024 год	276 994,2	206 309,0	0,0	54 259,2	16 426,0
	2025 год (прогнозный период)	276 994,2	206 309,0	0,0	54 259,2	16 426,0
	2026 год (прогнозный период)	276 994,2	206 309,0	0,0	54 259,2	16 426,0»;

д) дополнить примечанием следующего содержания:

«*в 2020 году мероприятие не реализовано.»;

3) в подпрограмме «Оказание государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан» (далее – подпрограмма 1):

а) в паспорте подпрограммы 1:

раздел «Показатели цели подпрограммы 1 и их значения (с детализацией по годам реализации)» изложить в следующей редакции:

	Показатель цели	2018 год	2019 год (оцен- ка)	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	Прог- ноз- ный период 2025 год	Прог- ноз- ный период 2026 год
«Показатели цели подпрогра- ммы 1 и их значения (с детализа- цией по годам реализации)	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании поддержки за счет средств федерального, областного и местных бюджетов, семей	149	92	134	159	173	171	171	171	171
	Количество семей, улучшивших жилищные условия, из числа признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, семей	200	170	157	124	137	135	133	133	133
	Доля граждан – участников долевого строительства, получивших государственную поддержку, из числа обратившихся граждан, %	100	100	100	100	100	100	0	0	0»;

строку «Количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью жилищных сертификатов, семей» раздела «Показатели задач подпрограммы 1 и их значения (с детализацией по годам реализации)» изложить в следующей редакции:

«Количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью жилищных сертификатов, семей	166	125	121	96	112	112	112	112	112»;
---	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	-------

раздел «Объем и источники финансирования подпрограммы 1 (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)» изложить в следующей редакции:

«Объем и источники финансирования подпрограммы 1 (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)»	Источники	Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023год	2024 год	2025 год (прогнозный период)	2026 год (прогнозный период)
	федеральный бюджет (по согласованию) (прогноз)	1 944 671,2	297 326,6	271 040,0	281 424,5	277 456,0	272 474,7	272 474,7	272 474,7
	в т.ч. средства федерального бюджета, поступающие напрямую получателям на счета, открытые в кредитных организациях или в Федеральном казначействе (прогноз)	1 495 825,9	247 694,7	207 570,2	208 112,2	208 112,2	208 112,2	208 112,2	208 112,2
	областной бюджет	149 639,1	35 323,5	20 077,6	20 077,6	20 077,6	18 027,6	18 027,6	18 027,6
	местные бюджеты (по согласованию) (прогноз)	128 098,3	21 350,5	21 747,8	17 000,0	17 000,0	17 000,0	17 000,0	17 000,0
	внебюджетные источники (по согласованию) (прогноз)	997 191,7	116 516,8	137 625,3	150 338,8	148 274,0	148 145,6	148 145,6	148 145,6
	всего по источникам	3 219 600,3	470 517,4	450 490,7	468 840,9	462 807,6	455 647,9	455 647,9	455 647,9»;

б) в главе «Перечень ведомственных целевых программ, основных мероприятий и ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 1»:
пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2.	Задача 2. Осуществление мероприятий в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»									
	Основное мероприятие. Осуществление мероприятий в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем	всего	1 503 027,6	1 495 825,9	7 201,7	0,0	0,0	Департамент архитектуры и строительства Томской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Томской области (по согласованию)	Количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью жилищных сертификатов, семей	X
		2020 год	248 730,8	247 694,7	1 036,1	0,0	0,0			121
		2021 год	208 597,8	207 570,2	1 027,6	0,0	0,0			96
		2022 год	209 139,8	208 112,2	1 027,6	0,0	0,0			112
		2023 год	209 139,8	208 112,2	1 027,6	0,0	0,0			112
		2024 год	209 139,8	208 112,2	1 027,6	0,0	0,0			112

	и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	2025 год (прогнозный период)	209 139,8	208 112,2	1 027,6	0,0	0,0			112
		2026 год (прогнозный период)	209 139,8	208 112,2	1 027,6	0,0	0,0			112»;

пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2.	Мероприятие 2. Оформление и выдача государственных жилищных сертификатов	всего	1 495 825,9	1 495 825,9	0,0	0,0	0,0		Количество выданных жилищных сертификатов, шт.	X
		2020 год	247 694,7	247 694,7	0,0	0,0	0,0			121
		2021 год	207 570,2	207 570,2	0,0	0,0	0,0			96
		2022 год	209 139,8	208 112,2	0,0	0,0	0,0			112
		2023 год	209 139,8	208 112,2	0,0	0,0	0,0			112
		2024 год	209 139,8	208 112,2	0,0	0,0	0,0			112
		2025 год (прогнозный период)	209 139,8	208 112,2	0,0	0,0	0,0			112
		2026 год (прогнозный период)	209 139,8	208 112,2	0,0	0,0	0,0			112»;

раздел «Итого по подпрограмме 1» изложить в следующей редакции:

	«Итого по подпрограмме 1»	всего	3 219 600,3	1 944 671,2	149 639,1	128 098,3	997 191,7		X	X
		2020 год	470 517,4	297 326,6	35 323,5	21 350,5	116 516,8		X	X
		2021 год	450 490,7	271 040,0	20 077,6	21 747,8	137 625,3		X	X
		2022 год	468 840,9	281 424,5	20 077,6	17 000,0	150 338,8		X	X
		2023 год	462 807,6	277 456,0	20 077,6	17 000,0	148 274,0		X	X
		2024 год	455 647,9	272 474,7	18 027,6	17 000,0	148 145,6		X	X
		2025 год (прогнозный период)	455 647,9	272 474,7	18 027,6	17 000,0	148 145,6		X	X
		2026 год (прогнозный период)	455 647,9	272 474,7	18 027,6	17 000,0	148 145,6		X	X»;

в) в приложение № 1 «Порядок предоставления и распределения из областного бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований Томской области на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей» к подпрограмме 1:

абзац второй пункта 3 изложить в следующей редакции:

«Порядок и условия конкурсного отбора муниципального образования, а также перечень документов, предоставляемых муниципальными образованиями для участия в конкурсном отборе, определены Порядком проведения конкурсного отбора муниципальных районов и городских округов Томской области для участия в мероприятиях по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и в подпрограмме «Оказание государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан» государственной программы «Жилье и городская среда Томской области», утвержденным постановлением Администрации Томской области от 26.04.2011 № 118а «О реализации на территории Томской области мероприятий по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Оказание государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан» государственной программы «Жилье и городская среда Томской области».»;

в пункте 4:

в подпункте 2) после слова «наличие» дополнить словами «, в том числе в год предоставления Субсидии,»;

подпункт 6) изложить в следующей редакции:

«6) заключение соглашения о предоставлении из областного бюджета Субсидии бюджету муниципального образования (далее – Соглашение), предусматривающего обязательства муниципального образования по финансированию расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется Субсидия, и ответственность за неисполнение показателей результативности использования Субсидии, установленных указанным соглашением.

Соглашение о предоставлении субсидии бюджету муниципального образования Томской области из областного бюджета заключается между Департаментом архитектуры и строительства Томской области и уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Томской области в форме электронного документа в государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами «Электронный бюджет» в соответствии с типовой формой, установленной Министерством финансов Российской Федерации.»;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. В случае изменения объемов финансирования при условии сохранения количества, наименований и (или) значений показателей цели и (или) задач подпрограммы «Оказание государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан» государственной программы «Жилье и городская среда Томской области» Департамент архитектуры и строительства Томской области вносит изменения в распределение объемов Субсидий между муниципальными образованиями без внесения изменений в закон Томской области об областном бюджете путем внесения изменений в бюджетную роспись Департамента архитектуры и строительства Томской области (главного распорядителя средств областного бюджета).

В случае подтверждения софинансирования соответствующих расходных обязательств муниципальными образованиями за счет средств местных бюджетов ниже установленного уровня главный распорядитель средств областного бюджета – Департамент архитектуры и строительства Томской области в установленном порядке вносит предложения об уточнении объема Субсидий путем внесения соответствующих изменений в закон Томской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Средства областного бюджета, выделенные бюджету муниципального образования, перераспределяются бюджетам других муниципальных образований путем внесения соответствующих изменений в бюджетную роспись Департамента архитектуры и строительства Томской области (главного распорядителя средств областного бюджета) с последующим внесением изменений в закон Томской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период в следующих случаях:

- несоблюдение условий предоставления Субсидии;
- нарушение муниципальным образованием Соглашения;
- возникновение оснований, установленных действующим законодательством, препятствующих предоставлению средств федерального и (или) областного бюджетов;

- отсутствие у муниципального образования потребности в средствах федерального и (или) областного бюджетов (полностью или частично).

После внесения изменений в бюджетную роспись Департамента архитектуры и строительства Томской области (главного распорядителя средств областного бюджета) Департамент архитектуры и строительства Томской области вносит соответствующие изменения в Соглашение.»;

4) в подпрограмме «Обеспечение доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды» (далее – подпрограмма 2):

а) в паспорте подпрограммы:

строку «Доля муниципальных образований, на территории которых реализованы проекты по благоустройству, %» раздела «Показатели задач подпрограммы 2 и их значения (с детализацией по годам реализации)» изложить в следующей редакции:

«Доля муниципальных образований, на территории которых реализованы проекты по благоустройству, %	0	0	100	100	0	0	0	0	0»;
--	---	---	-----	-----	---	---	---	---	-----

раздел «Объем и источники финансирования подпрограммы 2 (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)» изложить в следующей редакции:

«Объем и источники финансирования подпрограммы 2 (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)»	Источники	Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год (прогнозный период)	2026 год (прогнозный период)
	федеральный бюджет (по согласованию) (прогноз)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	в т.ч. средства федерального бюджета, поступающие напрямую получателям на счета, открытые в кредитных организациях или в Федеральном казначействе (прогноз)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	1 123 684,3	225 379,1	194 273,4	148 854,5	150 091,5	135 028,6	135 028,6	135 028,6
	местные бюджеты (по согласованию) (прогноз)	33 426,0	33 365,4	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1
	внебюджетные источники (по согласованию) (прогноз)	7 982 918,9	943 327,0	1 219 069,0	1 076 730,8	1 118 583,8	1 162 305,5	1 207 795,6	1 255 107,2
	всего по источникам	9 140 029,2	1 202 071,5	1 413 352,5	1 225 595,4	1 268 685,4	1 297 344,2	1 342 834,3	1 390 145,9»;

б) в таблице главы «Перечень ведомственных целевых программ, основных мероприятий и ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 2»:
пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4.	Задача 4. Организация работы по обеспечению эффективного строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, финансируемых из областного бюджета									
	ВЦП «Организация работы по обеспечению эффективного строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, финансируемых из областного бюджета»	всего	597 688,8	0,0	597 688,8	0,0	0,0	Департамент архитектуры и строительства Томской области, ОГКУ «Облстройзаказчик»	Обеспечение выполнения функций технического заказчика на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта, %	X
		2020 год	71 931,8	0,0	71 931,8	0,0	0,0			100
		2021 год	123 147,0	0,0	123 147,0	0,0	0,0			100
		2022 год	79 532,4	0,0	79 532,4	0,0	0,0			100
		2023 год	80 769,4	0,0	80 769,4	0,0	0,0			100
		2024 год	80 769,4	0,0	80 769,4	0,0	0,0			100
		2025 год (прогнозный период)	80 769,4	0,0	80 769,4	0,0	0,0			100
		2026 год	80 769,4	0,0	80 769,4	0,0	0,0			100»;

		(прогнозный период)								
--	--	---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6.	Задача 6. Создание благоустроенных территорий муниципальных образований Томской области									
	Основное мероприятие. Реализация комплексных проектов благоустройства муниципальных образований	всего	119 094,9	0,0	85 729,5	33 365,4	0,0	Департамент архитектуры и строительства Томской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Томской области (по согласованию)	Доля муниципальных образований, на территории которых реализованы проекты по благоустройству, %	X
		2020 год	117 290,6	0,0	83 925,2	33 365,4	0,0			100
		2021 год	1 804,3	0,0	1 804,3	0,0	0,0			100
		2022 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
		2023 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
		2024 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
		2025 год (прогнозный период)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
		2026 год (прогнозный период)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0»;

пункт 6.5 изложить в следующей редакции:

«6.5.	Мероприятие. Предоставление субсидий некоммерческой организации «Фонд содействия развитию территорий» на реализацию комплексных проектов благоустройства муниципальных образований	всего	2 926,5	0,0	2 926,5	0,0	0,0	Департамент архитектуры и строительства Томской области	Количество объектов благоустройства, подключенных к сетям водоснабжения, водоотведения, ед.	X
		2020 год	1 122,2	0,0	1 122,2*	0,0	0,0			1
		2021 год	1 804,3	0,0	1 804,3	0,0	0,0			1
		2022 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
		2023 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
		2024 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
		2025 год (прогнозный период)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
		2026 год (прогнозный период)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0»;

раздел «Итого по подпрограмме 2» изложить в следующей редакции:

	«Итого по подпрограмме 2	всего	9 140 029,2	0	1 123 684,3	33 426,0	7 982 918,9		X	X
		2020 год	1 202 071,5	0,0	225 379,1	33 365,4	943 327,0		X	X
		2021 год	1 413 352,5	0,0	194 273,4	10,1	1 219 069,0		X	X
		2022 год	1 225 595,4	0,0	148 854,5	10,1	1 076 730,8		X	X
		2023 год	1 268 685,4	0,0	150 091,5	10,1	1 118 583,8		X	X
		2024 год	1 297 344,2	0,0	135 028,6	10,1	1 162 305,5		X	X
		2025 год	1 342 834,3	0,0	135 028,6	10,1	1 207 795,6		X	X

		(прогнозный период)								
		2026 год (прогнозный период)	1 390 145,9	0,0	135 028,6	10,1	1 255 107,2		X	X»;

дополнить примечанием следующего содержания:

«*в 2020 году мероприятие не реализовано.»;

5) в подпрограмме «Стимулирование развития жилищного строительства в Томской области» (далее – подпрограмма 3):

а) раздел «Показатели задач подпрограммы 3 и их значения (с детализацией по годам реализации)» паспорта подпрограммы изложить в следующей редакции:

«Показатели задач подпрограммы 3 и их значения (с детализацией по годам реализации)»	Показатели задачи	2018 год	2019 год (оценка)	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	Прогнозный период 2025 год	Прогнозный период 2026 год
	Задача 1. Защита прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов в Томской области									
	Количество введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домов (этапов строительства многоквартирных жилых домов) для граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий застройщиков проблемных объектов, ед.	0	0	1	0	0	0	0	0	0
	Задача 2. Создание и обеспечение деятельности некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области»									
	Работающий «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области», ед.	0	0	1	0	0	0	0	0	0
	Количество граждан – участников долевого строительства объектов долевого строительства, включенных в единый реестр проблемных объектов, права которых восстановлены, чел.	0	0	0	96	250	144	0	0	0
	Количество физических и юридических лиц, получивших консультацию по вопросам долевого строительства на территории Томской области, защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области, чел.	0	0	0	350	250	200	0	0	0
	Задача 3. Комплексное развитие коммунальной и транспортной инфраструктуры									
	Количество построенных и приобретенных объектов инфраструктуры, ед.	0	4	0	0	0	0	0	0	0

Задача 4. Совершенствование территориального планирования Томской области, реализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Томской области									
Количество муниципальных образований, получивших государственную поддержку для формирования документации планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Томской области, ед.	0	0	1	0	0	0	0	0	0
Количество документов, направленных на реализацию и совершенствование территориального планирования Томской области, ед.	0	0	39	0	0	0	0	0	0
Задача 5. Реализация проекта «Губернаторская ипотека на территории Томской области»									
Площадь вводимого (введенного) жилья, в отношении которого предоставляется частичное возмещение процентной ставки, частичная оплата первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, тыс. кв. м	9,5	1,7	1,8	0,83	0,02	0	0	0	0»;

б) раздел «Показатель задачи 2. Создание и обеспечение деятельности некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области» главы «Перечень показателей цели и задач подпрограммы 3, сведения о порядке сбора информации по показателям и методике их расчета» изложить в следующей редакции:

«Показатели задачи 2. Создание и обеспечение деятельности некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области»								
Работающий «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области»	единиц		год	на конец отчетного периода	Абсолютное значение	Ведомственная статистика	Департамент архитектуры и строительства Томской области	февраль года, следующего за отчетным годом
Количество граждан – участников долевого строительства объектов долевого строительства, включенных в единый реестр проблемных объектов, права которых восстановлены	человек		год	на конец отчетного периода	Абсолютное значение	Ведомственная статистика	Департамент архитектуры и строительства Томской области	февраль года, следующего за отчетным годом

Количество физических и юридических лиц, получивших консультацию по вопросам долевого строительства на территории Томской области, защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области	человек		год	на конец отчетного периода	Абсолютное значение	Ведомственная статистика	Департамент архитектуры и строительства Томской области	февраль года, следующего за отчетным годом»;
--	---------	--	-----	----------------------------	---------------------	--------------------------	---	--

в) пункт 2 главы «Перечень ведомственных целевых программ, основных мероприятий и ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 3» изложить в следующей редакции:

«2.	Задача 2. Создание и обеспечение деятельности некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области»									
	Основное мероприятие. Создание и обеспечение деятельности некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области»	всего	60 000,0	0,0	60 000,0	0,0	0,0	Департамент архитектуры и строительства Томской области		X
		2020 год	15 000,0	0,0	15 000,0	0,0	0,0		Работающий «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области», ед.	1
		2021 год	15 000,0	0,0	15 000,0	0,0	0,0		Количество граждан – участников долевого строительства объектов долевого строительства, включенных в единый реестр проблемных объектов, права которых восстановлены, чел.	96
									Количество физических и юридических лиц, получивших консультацию по вопросам долевого строительства на территории Томской области, защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области, чел.	350

		2022 год	15 000,0	0,0	15 000,0	0,0	0,0		Количество граждан – участников долевого строительства объектов долевого строительства, включенных в единый реестр проблемных объектов, права которых восстановлены, чел.	250
									Количество физических и юридических лиц, получивших консультацию по вопросам долевого строительства на территории Томской области, защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области, чел.	250
		2023 год	15 000,0	0,0	15 000,0	0,0	0,0		Количество граждан – участников долевого строительства объектов долевого строительства, включенных в единый реестр проблемных объектов, права которых восстановлены, чел.	144
									Количество физических и юридических лиц, получивших консультацию по вопросам долевого строительства на территории Томской области, защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области, чел.	200
		2024 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		Количество граждан – участников долевого	0

									строительства объектов долевого строительства, включенных в единый реестр проблемных объектов, права которых восстановлены, чел.	
									Количество физических и юридических лиц, получивших консультацию по вопросам долевого строительства на территории Томской области, защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области, чел.	0
		2025 год (прогнозный период)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		Количество граждан – участников долевого строительства объектов долевого строительства, включенных в единый реестр проблемных объектов, права которых восстановлены, чел.	0
									Количество физических и юридических лиц, получивших консультацию по вопросам долевого строительства на территории Томской области, защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области, чел.	0
		2026 год (прогнозный период)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		Количество граждан – участников долевого строительства объектов долевого строительства,	0

									включенных в единый реестр проблемных объектов, права которых восстановлены, чел.	
									Количество физических и юридических лиц, получивших консультацию по вопросам долевого строительства на территории Томской области, защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области, чел.	0»;

г) приложение № 2 «Порядок предоставления и распределения из областного бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований Томской области на частичное возмещение процентной ставки, частичную оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи» к подпрограмме 3 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

б) в главе «Перечень региональных проектов и ресурсное обеспечение проектной части государственной программы»:

а) таблицу «Ресурсное обеспечение проектной части государственной программы» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

б) раздел «Объем и источники финансирования регионального проекта (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)» таблицы 3 перечня региональных проектов изложить в следующей редакции:

«Объем и источники финансирования регионального проекта (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)»	Источники	Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
	всего по источникам	4 211 943,6	652 419,5	1 359 407,6	780 932,8	1 419 183,7	0,0
	федеральный бюджет (по согласованию) (прогноз)	3 521 454,2	334 399,9	1 122 458,8	687 987,3	1 376 608,2	0,0
	в т.ч. средства федерального бюджета, поступающие напрямую получателям на счета, открытые в кредитных организациях или в Федеральном казначействе (прогноз)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	561 581,3	189 111,5	236 948,8	92 945,5	42 575,5	0,0

местные бюджеты (по согласованию) (прогноз)	128 908,1	128 908,1	0,0	0,0	0,0	0,0
внебюджетные источники (по согласованию) (прогноз)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0»;

в) раздел «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» перечня финансируемых мероприятий региональных проектов изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

7) таблицу «Финансовое обеспечение деятельности ответственного исполнителя (соисполнителя, участника) государственной программы, ответственного за региональный проект» Обеспечивающей подпрограммы изложить в следующей редакции:

«№ п/п	Наименование ответственного исполнителя, соисполнителя, участника, ответственного за региональный проект	Распределение объема финансирования обеспечивающей подпрограммы							
		Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год (прог- нозный период)	2025 год (прог- нозный период)
1.	Департамент архитектуры и строительства Томской области	306 286,4	47 389,4	43 149,5	43 149,5	43 149,5	43 149,5	43 149,5	43 149,5
2.	Главная инспекция государственного строительного надзора Томской области	117 882,0	19 326,0	16 426,0	16 426,0	16 426,0	16 426,0	16 426,0	16 426,0
Итого объем финансирования по обеспечивающей подпрограмме, тыс. рублей		424 168,4	66 715,4	59 575,5	59 575,5	59 575,5	59 575,5	59 575,5	59 575,5»;

8) в приложении № 1 «Порядок предоставления и распределения субсидий в рамках регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» бюджетам муниципальных образований Томской области на реализацию программ формирования современной городской среды» к Государственной программе:

подпункт 5) пункта 8 признать утратившим силу;

в пункте 9:

подпункты 2), 8) признать утратившими силу;

в подпункте 17):

подпункт б) дополнить словами «, в том числе в электронной форме в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (срок обсуждения – не менее 30 календарных дней со дня опубликования таких проектов муниципальных программ), в том числе при внесении в них изменений»;

подпункт в) изложить в следующей редакции:

«в) в целях отбора общественных территорий, подлежащих в рамках реализации муниципальных программ по благоустройству в первоочередном порядке в 2022 году, при условии, что отбор территорий, подлежащих в рамках реализации муниципальных программ по благоустройству в первоочередном

порядке в 2022 году органом местного самоуправления, не проводился в 2018, 2019 и 2020 годах, проведение органами местного самоуправления муниципальных образований рейтингового голосования в порядке, установленном правовым актом органа местного самоуправления, принятым в сроки, рекомендованные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;»;

подпункт г) изложить в следующей редакции:

«г) утверждение органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области муниципальных программ (корректировку действующих муниципальных программ) по результатам проведения голосования по отбору общественных территорий, а также продление срока их действия на срок реализации федерального проекта;»;

подпункт и) признать утратившим силу;

подпункт л) изложить в следующей редакции:

«л) муниципальные программы должны предусматривать мероприятия, указанные в пункте 11 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;»;

в подпункте м):

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«организация органами местного самоуправления приема предложений в целях определения перечня общественных территорий, подлежащих в рамках реализации муниципальной программы по благоустройству в первоочередном порядке в 2022 году, при условии, что отбор территорий, подлежащих в рамках реализации муниципальных программ по благоустройству в первоочередном порядке в 2022 году, органом местного самоуправления не проводился в 2018, 2019 и 2020 годах;»;

в абзаце седьмом слова «не позднее 1 марта текущего года» исключить ;

в подпункте н) слова «1 июля года предоставления субсидии (для заключения соглашений на выполнение работ по благоустройству общественных территорий) либо 1 мая года предоставления субсидии (для заключения соглашений на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий)» заменить словами «1 апреля года предоставления субсидии»;

дополнить подпунктами п), р) следующего содержания:

«п) обязательство муниципального образования Томской области по обеспечению осуществления контроля за ходом выполнения муниципальной программы общественной комиссией, созданной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ

формирования современной городской среды», включая проведение оценки предложений заинтересованных лиц;

р) обязательство муниципального образования Томской области по размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» документов о составе общественной комиссии, созданной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации 10.02.2017 № 169 «Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», протоколов и графиков заседаний указанной общественной комиссии.»;

9) в приложении № 3 «Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Томской области на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» к Государственной программе:

пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Внесение изменений в распределение объемов Субсидии между муниципальными образованиями осуществляется без внесения изменений в закон об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период путем внесения изменений в бюджетную роспись в случаях:

указанном в абзаце третьем пункта 12 настоящего Порядка, на основании заявок, поступивших от муниципальных образований, у которых отсутствует потребность в Субсидии, и от муниципальных образований, у которых имеется потребность в Субсидии;

изменения объемов финансирования по мероприятиям регионального проекта при условии сохранения общего количества, наименований и (или) значений показателей цели и (или) мероприятий регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Действие подпункта 8) пункта 1 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 8 января 2021 года.

И.о. Губернатора Томской области



А.М. Феденёв

Порядок
предоставления и распределения из областного бюджета субсидий
местным бюджетам муниципальных образований Томской области
на частичное возмещение процентной ставки, частичную оплату
первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам,
взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков
по договорам купли-продажи

1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам на частичное возмещение процентной ставки, частичную оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи (далее – Субсидии).

2. Субсидии предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств муниципального образования Томской области на реализацию мероприятия «Частичное возмещение процентной ставки, частичная оплата первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи» основного мероприятия «Реализация проекта «Губернаторская ипотека на территории Томской области» (далее – проект) подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства в Томской области» государственной программы «Жилье и городская среда Томской области», утвержденной постановлением Администрации Томской области от 25.09.2019 № 337а «Об утверждении государственной программы «Жилье и городская среда Томской области».

Правом на получение Субсидий из областного бюджета обладают муниципальные районы, городские округа Томской области (далее – муниципальные образования).

3. Субсидии перечисляются бюджетам муниципальных образований в соответствии со сводной бюджетной росписью в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных законом Томской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

4. Критериями отбора муниципального образования для предоставления Субсидии являются:

1) принятие муниципальным образованием на себя обязательства на предоставление частичного возмещения процентной ставки, частичной оплаты первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи;

2) наличие территорий, на которых застройщик предоставляет жилые помещения под реализацию проекта.

5. Для целей настоящего Порядка под застройщиком понимается физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта, принимающее на себя обязательство по финансированию расходов на частичное возмещение процентной ставки, частичную оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам в размере не менее 25% за счет собственных средств от общего размера средств, выделяемых гражданину на частичное возмещение процентной ставки, частичную оплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту, взятому на приобретение вновь построенного жилья у застройщика по договору купли-продажи.

6. Для получения Субсидии органы местного самоуправления муниципальных образований Томской области представляют в Департамент архитектуры и строительства Томской области (далее – Департамент) следующие документы:

- 1) реквизиты органа местного самоуправления – получателя средств областного бюджета;
- 2) заявку муниципального образования на получение Субсидии;
- 3) правовой акт, устанавливающий расходное обязательство муниципального образования, на исполнение которого предоставляется Субсидия;
- 4) выписку из бюджета муниципального образования, подтверждающую размер финансового обеспечения за счет средств бюджета муниципального образования расходного обязательства, на исполнение которого предоставляется Субсидия.

7. Условиями предоставления Субсидии муниципальному образованию являются:

- 1) наличие, в том числе в году предоставления Субсидии, в бюджете муниципального образования (сводной бюджетной росписи местного бюджета) бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется Субсидия в соответствующем финансовом году, в объеме, необходимом для их исполнения, включая размер планируемой к предоставлению из областного бюджета Субсидии;
- 2) заключение соглашения о предоставлении из областного бюджета субсидии бюджету муниципального образования (далее – соглашение), предусматривающего обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется Субсидия, достижению значений показателей результативности использования Субсидии и ответственность за неисполнение предусмотренных указанным соглашением обязательств;
- 3) наличие муниципального правового акта, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования по частичному возмещению процентной ставки, частичной оплате первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи, гражданам, имеющим право на частичное возмещение процентной ставки, частичную оплату первоначального

взноса по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи в рамках проекта.

При этом в указанном муниципальном правовом акте определено, что:

а) право на частичное возмещение процентной ставки, частичную оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи в рамках проекта, имеют граждане Российской Федерации, постоянно проживающие по месту жительства на территории Томской области и имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей 18 квадратных метров (не более 32 квадратных метров на одиноко проживающего гражданина), в случае, если:

доход одиноко проживающего гражданина не превышает 5 величин прожиточного минимума на душу населения в Томской области;

доход, приходящийся на каждого члена семьи, для семьи из 2 человек не превышает 4 величины прожиточного минимума на душу населения в Томской области;

доход, приходящийся на каждого члена семьи, для семьи из 3 и более человек не превышает 3 величины прожиточного минимума на душу населения в Томской области;

б) доходы граждан и совместно проживающих с ними членов их семей определяются в порядке, установленном Законом Томской области от 11 августа 2005 года № 130-ОЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»;

в) размер обеспеченности общей площадью жилых помещений определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) совместно проживающими с ним членами его семьи по договорам социального найма и (или) на праве членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе и (или) принадлежащих им на праве собственности, на количество таких членов семьи гражданина;

4) наличие средств в бюджете муниципального образования на софинансирование мероприятия, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, в установленном объеме не менее 25% от общего размера средств, выделяемых на частичное возмещение процентной ставки, частичную оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи;

5) наличие муниципального правового акта, утверждающего Порядок предоставления гражданам, имеющим право на частичное возмещение процентной ставки, частичную оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи в рамках проекта, социальной поддержки на частичное возмещение процентной ставки, частичную оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи, с учетом следующих условий:

а) частичное возмещение процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи, осуществляется из расчета стоимости квартиры не более 43000 рублей за 1 кв. м в размере не менее 4% (2% – областной бюджет, 1% – местный бюджет, не менее 1% – застройщик), но не более размера процентной ставки, установленной ипотечным жилищным кредитным договором, если указанная процентная ставка составляет менее 4% (при этом из областного бюджета финансируется не более 50% от общего размера средств, выделяемых гражданину на частичное возмещение процентной ставки, из местного бюджета – не менее 25%, за счет средств застройщика – не менее 25%).

Частичное возмещение процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи, осуществляется в течение 3 лет, но не более срока действия ипотечного жилищного кредитного договора, если таковой заключен на срок менее 3 лет;

б) частичная оплата первоначального взноса осуществляется в размере 10% от стоимости квартиры, рассчитанной из условия стоимости за 1 кв. м не более 43000 рублей (5% – областной бюджет, 2,5% – местный бюджет, 2,5% – застройщик);

в) процентная ставка по кредиту (займу) на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи, взятому гражданами, не должна превышать 11%;

г) предусмотрена возможность пролонгации срока частичного возмещения процентной ставки в случае реализации заемщиком, находящимся в трудной жизненной ситуации, права на приостановление платежей по ипотеке или снижение их размера (право на «ипотечные каникулы») на срок реализации указанного права (не более 6 месяцев);

д) частичное возмещение процентной ставки, частичная оплата первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи, осуществляется как в отношении одного гражданина в возрасте 18 лет и старше, так и в отношении 2 и более совместно проживающих граждан, являющихся членами семьи, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

е) право на частичное возмещение процентной ставки, частичную оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи, в рамках проекта предоставляется гражданам только один раз;

ж) документами, необходимыми для определения наличия или отсутствия обеспеченности общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей 18 квадратных метров (не более 32 квадратных метров на одиноко проживающего гражданина), являются:

документ о наличии (отсутствии) прав собственности на недвижимое имущество из организаций технической инвентаризации по месту жительства гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи до 3 сентября 1998 года на фамилии, имевшиеся до указанной даты;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина и совместно проживающего с гражданином члена его семьи на имеющиеся у него (них) объекты недвижимости на территории Российской Федерации. В случае изменения фамилии документы представляются на ранее имевшиеся фамилии;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости, в случае, если гражданин проживает в жилом помещении частного жилищного фонда;

справка с места жительства или документы, подтверждающие совместное проживание заявителя и членов его семьи и их регистрацию по месту жительства в занимаемом жилом помещении;

копия паспорта (в том числе незаполненные страницы) (свидетельства о рождении несовершеннолетних детей) каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи;

копии правоустанавливающих документов на объект недвижимости, право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, в случае, если гражданин проживает в жилом помещении частного жилищного фонда;

копия договора социального найма, ордера, копия финансового лицевого счета в случае, если гражданин проживает в жилом помещении государственного или муниципального жилищного фонда;

копия документа организации технической инвентаризации, содержащего сведения об общей площади жилого помещения по месту жительства гражданина.

Документы, указанные в абзацах втором, пятом – девятом настоящего подпункта, представляются гражданином.

Документы, указанные в абзацах третьем и четвертом настоящего подпункта, органы местного самоуправления запрашивают с использованием межведомственного информационного взаимодействия. Данные документы гражданин может представить по собственной инициативе;

з) приобретаемое с использованием средств ипотечного жилищного кредита жилое помещение должно соответствовать следующим критериям:

находиться на территории Томской области;

общая площадь в расчете на каждого члена семьи отдельного гражданина должна быть не ниже нормы предоставления общей площади жилого помещения по договорам социального найма, установленной органами местного самоуправления в целях предоставления гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

8. Методика расчета Субсидий:

1) Субсидии распределяются в соответствии с законом Томской области об областном бюджете на очередной финансовый год;

2) объем Субсидии, выделяемой бюджету муниципального образования, определяется по следующей формуле:

$$S_i = d_i \times S, \quad \text{где:}$$

S_i – объем Субсидии из средств областного бюджета i -му муниципальному

образованию.

Объем Субсидии за счет средств областного бюджета не может превышать 50% от общего размера средств, выделяемых на частичное возмещение процентной ставки, оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи;

S – общий объем Субсидии, установленный законом Томской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

d_i – доля от общей потребности из средств областного бюджета i -го муниципального образования на частичное возмещение процентной ставки, частичную оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи.

Доля от общей потребности из средств областного бюджета i -го муниципального образования (d_i) определяется по следующей формуле:

$$d_i = C_i / \sum C_i, \quad \text{где:}$$

C_i – размер потребности из средств областного бюджета на частичное возмещение процентной ставки, частичную оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи, для i -го муниципального образования;

$\sum C_i$ – общий размер потребности из средств областного бюджета на частичное возмещение процентной ставки, частичную оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи, по всем муниципальным образованиям. Перераспределение Субсидий между бюджетами муниципальных образований осуществляется путем внесения соответствующих изменений в закон Томской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

9. Показателями результативности использования Субсидий являются:

1) количество семей, получающих частичное возмещение процентной ставки, частичную оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, семей;

2) доля семей, получающих частичное возмещение процентной ставки, частичную оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, от общего числа участников программы, %.

10. Соглашение заключается между Департаментом и органом местного самоуправления в соответствии с типовой формой, установленной Департаментом финансов Томской области.

11. Объемы финансирования мероприятий на частичное возмещение процентной ставки, оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи, подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта областного бюджета на очередной финансовый год и плановый период исходя из его возможностей, а также количества семей – участников мероприятия

проекта.

12. Средства областного бюджета, выделенные бюджету муниципального образования, перераспределяются бюджетам других муниципальных образований путем внесения соответствующих изменений в закон Томской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период в следующих случаях:

1) неподписание в установленный срок муниципальным образованием соглашения о реализации программных мероприятий;

2) нарушение муниципальным образованием соглашения о реализации программных мероприятий;

3) несоблюдение муниципальным образованием условий о софинансировании программных мероприятий за счет средств местного бюджета;

4) отсутствие у муниципального образования потребности в средствах областного бюджета (полностью или частично).

13. Внесение изменений в распределение объемов Субсидии между муниципальными образованиями без изменений в закон об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период не допускается.

Если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря года предоставления Субсидии допущены нарушения обязательств, предусмотренных соглашением, и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений показателей результативности использования Субсидии в соответствии с соглашением в году, следующем за годом предоставления Субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежащий возврату из бюджета муниципального образования в областной бюджет в срок до 1 июня года, следующего за годом предоставления Субсидии (Vвозврата), рассчитывается по следующей формуле:

$$V_{\text{возврата}} = (V_{\text{субсидии}} \times k \times m / n) \times 0,1, \quad \text{где:}$$

$V_{\text{субсидии}}$ – размер Субсидии, предоставленной бюджету муниципального образования в отчетном финансовом году;

m – количество показателей результативности использования Субсидии, по которым индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности использования Субсидии, имеет положительное значение;

n – общее количество показателей результативности использования Субсидии;

k – коэффициент возврата Субсидии.

Коэффициент возврата Субсидии рассчитывается по следующей формуле:

$$k = \text{SUM } D_i / m, \quad \text{где:}$$

D_i – индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности использования Субсидии.

При расчете коэффициента возврата Субсидии используются только положительные значения индекса, отражающего уровень недостижения i -го показателя результативности использования Субсидии.

Индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя

результативности использования Субсидии, определяется:

для показателей результативности использования Субсидии, по которым большее значение фактически достигнутого значения отражает большую эффективность использования Субсидии, по следующей формуле:

$$D_i = 1 - T_i / S_i, \quad \text{где:}$$

T_i – фактически достигнутое значение i -го показателя результативности использования Субсидии на отчетную дату;

S_i – плановое значение i -го показателя результативности использования Субсидии, установленное соглашением;

для показателей результативности использования Субсидии, по которым большее значение фактически достигнутого значения отражает меньшую эффективность использования Субсидии, по следующей формуле:

$$D_i = 1 - S_i / T_i$$



Приложение № 2
к постановлению Администрации
Томской области
от 25.06.2021 № 263а

Ресурсное обеспечение проектной части государственной программы

Наименование направления проектной деятельности	Источники	Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Жилье и городская среда	всего по источникам	6 027 797,1	1 117 122,5	1 922 537,5	1 174 943,1	1 813 194,0	0,0
	федеральный бюджет (по согласованию) (прогноз)	5 148 697,4	739 151,0	1 618 789,9	1 051 067,8	1 739 688,7	0,0
	в т.ч. средства федерального бюджета, поступающие напрямую получателям на счета, открытые в кредитных организациях или в Федеральном казначействе (прогноз)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	644 802,3	204 695,4	282 127,3	104 174,8	53 804,8	0,0
	местные бюджеты (по согласованию) (прогноз)	234 297,4	173 276,1	21 620,3	19 700,5	19 700,5	0,0
	внебюджетные источники (по согласованию) (прогноз)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	всего по источникам	6 027 797,1	1 117 122,5	1 922 537,5	1 174 943,1	1 813 194,0	0,0
ИТОГО по проектной части государственной программы	федеральный бюджет (по согласованию) (прогноз)	5 148 697,4	739 151,0	1 618 789,9	1 051 067,8	1 739 688,7	0,0
	в т.ч. средства федерального бюджета, поступающие напрямую получателям на счета,	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

	открытые в кредитных организациях или в Федеральном казначействе (прогноз)						
	областной бюджет	644 802,3	204 695,4	282 127,3	104 174,8	53 804,8	0,0
	местные бюджеты (по согласованию) (прогноз)	234 297,4	173 276,1	21 620,3	19 700,5	19 700,5	0,0
	внебюджетные источники (по согласованию) (прогноз)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0



Приложение № 3
к постановлению Администрации
Томской области
от 25.06.2021 № 263а

Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда									
Результат регионального проекта: Реализованы мероприятия, предусмотренные региональными программами переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда	ВСЕГО	4 211 943,6	3 521 454,2	561 581,3	128 908,1	0,0		х	х
Мероприятие. Приобретение жилых помещений в целях обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда	всего	341 035,1	329 964,4	11 070,7	0,0	0,0		х	х
	2020 год	300 999,7	291 792,9	9 206,8	0,0	0,0	Департамент архитектуры и строительства Томской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Томской области (по согласованию)	Количество квадратных метров, подлежащих приобретению для расселения аварийного жилищного фонда, тыс. кв. м	14,691
								Количество граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда, тыс. чел.	1,110
	2021 год	40 035,4	38 171,5	1 863,9	0,0	0,0		Количество заключенных соглашений с органами местного самоуправления	1

							муниципальных образований Томской области, ед.	
	2022 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Количество квадратных метров, подлежащих приобретению для расселения аварийного жилищного фонда, тыс. кв. м	0,845
							Количество граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда, тыс. чел.	0,068
	2023 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Количество квадратных метров, подлежащих приобретению для расселения аварийного жилищного фонда, тыс. кв. м	0,000
							Количество граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда, тыс. чел.	0,000
	2024 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Количество квадратных метров, подлежащих приобретению для расселения аварийного жилищного фонда, тыс. кв. м	0,000

								Количество граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда, тыс. чел.	0,000
Мероприятие.	всего	467 750,3	324 316,9	14 526,3	128 907,1	0,0		х	х
Выкуп жилых помещений у собственников в целях обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда	2020 год	177 309,8	42 607,0	5 795,7	128 907,1	0,0	Департамент архитектуры и строительства Томской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Томской области (по согласованию)	Количество изъятых квадратных метров аварийного жилищного фонда, тыс. кв. м	4,385
								Количество граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда, тыс. чел.	0,310
	2021 год	290 440,5	281 709,9	8 730,6	0,0	0,0		Количество изъятых квадратных метров аварийного жилищного фонда, тыс. кв. м	6,292
								Количество граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда, тыс. чел.	0,311
	2022 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		Количество изъятых квадратных метров аварийного жилищного фонда, тыс. кв. м	0,00
								Количество граждан, подлежащих	0,00

								переселению из аварийного жилищного фонда, тыс. чел.	
	2023 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		Количество изъятых квадратных метров аварийного жилищного фонда, тыс. кв. м	0,00
								Количество граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда, тыс. чел.	0,00
	2024 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		Количество изъятых квадратных метров аварийного жилищного фонда, тыс. кв. м	0,00
								Количество граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда, тыс. чел.	0,00
Мероприятие. Строительство жилого многоквартирного дома по пер. Целинному в г. Томске	всего	516 161,2	270 976,5	245 184,7	0,0	0,0	Департамент архитектуры и строительства Томской области, ОГКУ «Облстрой-заказчик»	х	х
	2020 год	43 334,0	0,0	43 334,0	0,0	0,0		Техническая готовность, %	3,6
	2021 год	472 827,2	270 976,5	201 850,7	0,0	0,0		Количество введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домов для расселения граждан из аварийного жилищного фонда, ед.	1
	2022 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
	2023 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
	2024 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0

Мероприятие. Строительство жилого многоквартирного дома по пер. Целинному в г. Томск (ПСД)	всего	6 490,0	0,0	6 490,0	0,0	0,0		х	х
	2020 год	6 490,0	0,0	6 490,0	0,0	0,0		Количество разработанной проектной документации, ед.	1
	2021 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
	2022 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
	2023 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
	2024 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
Мероприятие. Подготовка документации по планировке территории, местоположение которой: г. Томск, ул. Петра Федоровского, для размещения объектов регионального значения	всего	600,0	0,0	600,0	0,0	0,0	Департамент архитектуры и строительства Томской области, ОГКУ «Облстрой- заказчик»	х	х
	2020 год	600,0	0,0	600,0	0,0	0,0		Количество разработанной документации по планировке территории, ед.	1
	2021 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
	2022 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
	2023 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
	2024 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
Мероприятие. Строительство жилых многоквартирных домов в мкр. № 8 г. Томска (Дом № 1, Дом № 2)	всего	2 756 599,0	2 596 196,4	160 402,6	0,0	0,0		х	х
	2020 год	378,0	0,0	378,0	0,0	0,0		Количество разработанной проектной документации, ед.	3
	2021 год	556 104,5	531 600,9	24 503,6	0,0	0,0			1
								Техническая готовность, %	2
	2022 год	780 932,8	687 987,3	92 945,5	0,0	0,0		Количество введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домов для расселения граждан из аварийного жилищного фонда, ед.	2
	2023 год	1 419 183,7	1 376 608,2	42 575,5	0,0	0,0			2
	2024 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
Мероприятие. Приобретение жилых помещений в многоквартирных домах у застройщиков на территории	всего	123 308,0	0,0	123 307,0	1,0	0,0		х	Х
	2020 год	123 308,0	0,0	123 307,0	1,0	0,0	Департамент архитектуры и строительства Томской области, муниципальное	Количество квадратных метров приобретенных жилых помещений в многоквартирных	4,4802

муниципального образования «Город Томск»							образование «Город Томск» (по согласованию)	домах для расселения непригодного для проживания жилищного фонда, тыс. кв. м	
								Количество приобретенных жилых помещений в многоквартирных домах для расселения непригодного для проживания жилищного фонда, шт.	106
	2021 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		Количество квадратных метров приобретенных жилых помещений в многоквартирных домах для расселения непригодного для проживания жилищного фонда, тыс. кв. м	0,00
								Количество приобретенных жилых помещений в многоквартирных домах для расселения непригодного для проживания жилищного фонда, шт.	0,00
	2022 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		Количество квадратных метров приобретенных жилых помещений в многоквартирных	0,00

								домах для расселения непригодного для проживания жилищного фонда, тыс. кв. м	
								Количество приобретенных жилых помещений в многоквартирных домах для расселения непригодного для проживания жилищного фонда, шт.	0,00
	2023 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		Количество квадратных метров приобретенных жилых помещений в многоквартирных домах для расселения непригодного для проживания жилищного фонда, тыс. кв. м	0,00
								Количество приобретенных жилых помещений в многоквартирных домах для расселения непригодного для проживания жилищного фонда, шт.	0,00
	2024 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		Количество квадратных метров приобретенных жилых помещений в многоквартирных	0,00

								домах для расселения непригодного для проживания жилищного фонда, тыс. кв. м	
								Количество приобретенных жилых помещений в многоквартирных домах для расселения непригодного для проживания жилищного фонда, шт.	0,00

