



ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»

Принят Законодательной Думой
Томской области

22 апреля 2021 года
(постановление № 2884)

Статья 1

Внести в Закон Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» (Собрание законодательства Томской области, 2013, № 6/2 (95), постановление от 30.05.2013 № 1256; № 3/1 (104), постановления от 27.02.2014 №№ 1855, 1856; 2015, № 1/1 (114) часть 1, постановление от 23.12.2014 № 2441; № 5/2 (123), постановление от 29.04.2015 № 2645; № 7/2 (127), постановление от 25.06.2015 № 2752; № 11/2 (135), постановление от 29.10.2015 № 2910; 2016, № 10/1 (156), постановление от 18.08.2016 № 3407; № 12/2 (161), постановление от 24.11.2016 № 91; 2017, № 1/1 (162), постановление от 22.12.2016 № 178; № 6/2 (173), постановление от 25.05.2017 № 437; № 11/2 (183), постановление от 26.10.2017 № 657; 2018, № 6/2 (197), постановление от 31.05.2018 № 1087; 2019, № 9/2 (227), постановление от 29.08.2019 № 1812; 2020, № 06/2 (245), постановления от 28.05.2020 №№ 2368, 2373) следующие изменения:

1) в пункте первом части 1 статьи 9 слова «три квартиры» заменить словами «пять квартир»;

2) дополнить статьей 9.2 следующего содержания:

«Статья 9.2. Порядок исключения из региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир

1. Многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир, исключаются из региональной программы капитального ремонта при ее очередной актуализации. В случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в котором имеется менее чем пять квартир, проведен за счет средств, аккумулированных на счете (счетах) регионального оператора, и стоимость оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту превысила размер фонда капитального ремонта, сформированного собственниками помещений в указанном доме, такой дом исключается из региональной программы капитального ремонта после возмещения региональному оператору средств, израсходованных на оплату оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в сумме, превышающей размер фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

2. Возмещение региональному оператору указанных в части 1 настоящей статьи средств осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме за счет последующих взносов на капитальный ремонт.

3. После полного возмещения региональному оператору средств, израсходованных на оплату оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором имеется менее чем пять квартир, такой дом исключается из региональной программы капитального ремонта при ее очередной актуализации. При этом оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в таком многоквартирном доме, запланированных региональной программой капитального ремонта, за счет средств, аккумулированных на счете (счетах) регионального оператора, не производится.»;

3) в части 3 статьи 12 слова «три квартиры» заменить словами «пять квартир».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора Томской области
29 апреля 2021 года № 24-ОЗ



А.М. Рожков