



ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Томской области «О земельных отношениях в Томской области»

Принят Законодательной Думой
Томской области

24 декабря 2020 года
(постановление № 2715)

Статья 1

Внести в Закон Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» (Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2015, № 43 (219)-II, постановление от 25.06.2015 № 2737; № 46 (222)-II, постановления от 29.10.2015 № 2918, № 2919; 2016, № 52 (228) - 53 (229), постановление от 26.05.2016 № 3268; № 55 (231), постановление от 18.08.2016 № 3412; Собрание законодательства Томской области, 2017, № 5/2 (171), постановление от 20.04.2017 № 396; № 9/1 (178), постановление от 22.08.2017 № 572; 2018, № 1/1 (186), часть 2, постановление от 21.12.2017 № 811; № 3/2 (191), постановление от 20.02.2018 № 880; № 5/1 (194), постановление от 24.04.2018 № 1007; № 9/1 (202), постановление от 23.08.2018 № 1217; № 11/2 (207), постановление от 25.10.2018 № 1311; № 12/2 (209), постановление от 22.11.2018 № 1387; № 3/2 (215), постановление от 28.02.2019 № 1522; № 4/2 (217), постановление от 26.03.2019 № 1584, № 12/2 (233), часть 2, постановление от 28.11.2019 № 2002; 2020, № 1/1 (234), постановление от 24.12.2019 № 2073; № 3/2 (239), постановление от 27.02.2020 № 2156; № 4/2 (241), постановление от 26.03.2020 № 2245; № 6/2 (245), постановления от 28.05.2020 №№ 2356, 2369, 2370; № 7/2 (247), том 2, постановление от 25.06.2020 № 2433) следующие изменения:

1) в пункте 12 статьи 2 слова «с последующим предоставлением их» исключить;

2) в статье 7:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 7. Категории граждан Российской Федерации, имеющих право на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно»;

б) в части 1:

в абзаце первом слова «с последующим предоставлением их» исключить;

пункт 8 признать утратившим силу;

в) в части 1-1 слово «лиц» заменить словом «граждан»;

г) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, действие части 1 настоящей статьи не распространяется на лиц, имеющих на праве собственности (в том числе долевой, совместной) или на праве аренды (в случае заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Томской области, муниципальной собственности, либо государственная собственность на который не разграничена) земельный участок, размер которого равен или превышает предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Томской области, для ведения садоводства (в случае, если такой земельный участок включен в предусмотренные правилами землепользования и застройки территориальные зоны, применительно к которым утверждены градостроительные регламенты, предусматривающие возможность строительства объектов капитального строительства), ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в границах населенного пункта, для эксплуатации индивидуального жилого дома либо для индивидуального жилищного строительства.»;

д) в части 4 слова «с последующим предоставлением его» исключить;

3) в абзаце первом статьи 8 слова «с последующим предоставлением» исключить;

4) часть 4 статьи 10 признать утратившей силу;

5) в статье 14:

а) часть 1 признать утратившей силу;

- б) в абзаце первом части 2 слова «в аренду,» исключить;
- в) абзац первый части 3 признать утратившим силу;
- б) в приложении 1:
 - а) в наименовании слова «с последующим предоставлением их» исключить;
 - б) в пункте 1 слова «с последующим предоставлением» исключить;
 - в) в абзаце тринадцатом пункта 4 слова «с последующим предоставлением» исключить;

г) подпункт 5 пункта 11 изложить в следующей редакции:

«5) наличие, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, у гражданина на праве собственности (в том числе долевой, совместной) или на праве аренды (в случае заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Томской области, муниципальной собственности, либо государственная собственность на который не разграничена) земельного участка, размер которого равен или превышает предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Томской области, для ведения садоводства (в случае, если такой земельный участок включен в предусмотренные правилами землепользования и застройки территориальные зоны, применительно к которым утверждены градостроительные регламенты, предусматривающие возможность строительства объектов капитального строительства), ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в границах населенного пункта, для эксплуатации индивидуального жилого дома либо для индивидуального жилищного строительства»;

д) абзац шестой пункта 15 после слов «земельного участка для» дополнить словами «ведения садоводства (в случае, если такой земельный участок включен в предусмотренные правилами землепользования и застройки территориальные зоны, применительно к которым утверждены градостроительные регламенты, предусматривающие возможность строительства объектов капитального строительства),»;

е) в абзаце втором пункта 16 слова «после заключения с гражданином договора аренды земельного участка» заменить словами «с даты государственной

регистрации права собственности (в том числе долевой, совместной) гражданина на земельный участок»;

ж) в абзацах первом, четвертом пункта 17 слова «с последующим предоставлением» исключить;

з) в пункте 18:

в абзаце первом слова «с последующим предоставлением» исключить;

в абзаце втором слова «права на заключение договора аренды» исключить, слова «в аренду» заменить словами «в собственность», слова «и оформляется договором аренды» исключить;

и) в пункте 20:

в абзаце первом слова «сорока пяти» заменить словом «тридцати», слова «, заключить с гражданином договор аренды земельного участка и обеспечить его государственную регистрацию» заменить словами «в собственность бесплатно и обеспечить государственную регистрацию права собственности (в том числе долевой, совместной) гражданина на земельный участок»;

абзац второй признать утратившим силу;

к) в пункте 21:

в абзацах первом, втором слова «в аренду», «с последующим предоставлением» исключить;

в абзаце третьем слова «с последующим предоставлением» исключить;

л) приложения 1, 2, 3, 4 изложить в следующей редакции:

«Приложение 1
к Порядку постановки на учет граждан, имеющих
право на получение земельных участков для
индивидуального жилищного строительства
в собственность бесплатно, предоставления
указанным гражданам земельных участков,
а также снятия таких граждан с учета

Руководителю областного органа
по управлению областным
государственным
имуществом, главе муниципального
образования (нужное подчеркнуть)

гражданина(ки)

(фамилия, имя, при наличии – отчество)

(документ, удостоверяющий личность)

зарегистрированного(ой) по адресу:

(контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу в соответствии со статьей 14 Закона Томской области от _____ № _____
«О земельных отношениях в Томской области» поставить меня на учет на
получение в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального
жилищного строительства

(местонахождение земельного участка)

во внеочередном или первоочередном порядке / в порядке очередности
(нужное подчеркнуть).

Основание для постановки на учет для получения земельного участка

Настоящим заявлением подтверждаю, что я на учете для получения
земельного участка для индивидуального жилищного строительства не нахожусь,
по вышеуказанному основанию земельный участок для индивидуального
жилищного строительства не получал.

Приложение:

(перечисляются документы, прилагаемые к заявлению)

Дата

Подпись

Раздел № 1. Граждане, имеющие право в соответствии с законодательством на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства

[illegible][illegible][illegible]

Приложение 3
к Порядку постановки на учет граждан, имеющих
право на получение земельных участков для
индивидуального жилищного строительства
в собственность бесплатно, предоставления
указанным гражданам земельных участков,
а также снятия таких граждан с учета

Реестр зарегистрированных по месту жительства
(в случае отсутствия регистрации – проживающих) на территории

(наименование муниципального образования)
граждан, поставленных на учет для получения земельного
участка для индивидуального жилищного строительства

№	Фамилия, имя, при наличии – отчество гражданина, паспортные данные	Данные о регистрации по месту жительства (в случае отсутствия регистрации – адрес места жительства), контактный телефон	Категория	Сведения о постановке на учет (дата и наименование муниципального образования)	Сведения о получении гражданином земельного участка (с указанием даты принятия решения и реквизитов договора аренды) либо снятии с учета для получения земельного участка (с указанием даты принятия решения и основания для снятия)	Сведения о снятии гражданина с регистрационного учета по месту жительства на территории муниципального образования	Примечания

Приложение 4

к Порядку постановки на учет граждан, имеющих
право на получение земельных участков для
индивидуального жилищного строительства
в собственность бесплатно, предоставления
указанным гражданам земельных участков,
а также снятия таких граждан с учета

В _____
(наименование органа местного самоуправления
муниципального образования по месту жительства
гражданина)

Уведомление

Настоящим _____
(наименование уполномоченного областного органа по управлению областным
государственным имуществом, органа соответствующего муниципального образования)

уведомляет о том, что гражданин _____
(фамилия, имя, при наличии - отчество,

_____ паспортные данные, данные о регистрации по месту жительства)
являющийся _____,

в соответствии с решением (указываются реквизиты и соответствующее
наименование органа) получил на территории муниципального образования
_____ земельный участок для
индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно.

Дата

Подпись должностного лица

М.П.»;

7) в пункте 11 приложения 2 слова «с последующим предоставлением» исключить.

Статья 2

1. Граждане из числа категорий, перечисленных в части 1 статьи 7 Закона Томской области «О земельных отношениях в Томской области», принятые на учет для получения земельного участка в установленном порядке до вступления в силу настоящего Закона, сохраняют право на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, после вступления в силу настоящего Закона.

2. Земельный участок, предоставленный до вступления в силу настоящего Закона в аренду гражданам, указанным в части 1 статьи 7 Закона Томской области «О земельных отношениях в Томской области», предоставляется им в собственность бесплатно на основании их заявления, за исключением случаев, при которых предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан в соответствии законодательством Российской Федерации не допускается.

3. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области
29 декабря 2020 года № 174-ОЗ



С.А. Жвачкин