



ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Томской области «Об основах благоустройства территорий городов и других населенных пунктов Томской области»

Принят Законодательной Думой
Томской области

22 ноября 2018 года
(постановление № 1386)

Статья 1

Внести в Закон Томской области от 15 августа 2002 года № 61-ОЗ «Об основах благоустройства территорий городов и других населенных пунктов Томской области» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2002, № 9 (70), постановление от 01.08.2002 № 258; № 11 (72), постановление от 23.09.2002 № 341; 2003, № 14 (75), постановление от 26.12.2002 № 436; № 21 (82)-I, постановление от 31.07.2003 № 743; № 23 (84), постановление от 25.09.2003 № 837; 2006, № 57 (118), постановление от 28.09.2006 № 3496; 2007, № 61 (122)-II, постановление от 25.01.2007 № 3908; № 9 (131), постановление от 25.10.2007 № 656; 2008, № 13 (135)-I, постановление от 28.02.2008 № 1011; № 17 (139)-II, постановление от 26.06.2008 № 1410; № 23 (145), постановление от 18.12.2008 № 1912; Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, № 51 (173), постановление от 28.07.2011 № 4558; 2013, № 22 (198), постановление от 25.07.2013 № 1376; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 17 ноября 2015 года, № 7000201511170024) следующие изменения:

1) наименование Закона изложить в следующей редакции:

«О вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Томской области, и порядке определения границ прилегающих территорий»;

2) преамбулу изложить в следующей редакции:

«Настоящий Закон в соответствии со статьей 45.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» определяет вопросы, регулируемые правилами благоустройства территорий муниципальных образований Томской области, и порядок определения границ прилегающих территорий.»;

3) статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

1. Для целей настоящего Закона используются следующие понятия:

1) границы прилегающей территории – местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ;

2) внутренняя часть границ прилегающей территории – часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

3) внешняя часть границ прилегающей территории – часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

4) площадь прилегающей территории – площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость;

5) карта-схема прилегающей территории – карта со схематическим изображением границ прилегающей территории.

2. Иные понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, определяемых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

4) в статье 3:

в пункте 2 слова «городов, поселков и других населенных пунктов» заменить словами «муниципальных образований»;

в пункте 3 слова «на развитие объектов благоустройства» заменить словами «на благоустройство территорий»;

5) пункт 1 статьи 4 после слова «принятие» дополнить словами «правил благоустройства соответствующих территорий и иных муниципальных»;

б) в статье 10 слова «городов и других населенных пунктов» заменить словами «муниципальных образований»;

7) дополнить статьей 10.1 следующего содержания:

«Статья 10.1. Порядок определения границ прилегающих территорий

1. Границы прилегающих территорий определяются в соответствии с правилами благоустройства территорий муниципальных образований Томской области (далее – правила благоустройства) в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

2. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленной в соответствии с частью 3 настоящей статьи максимальной и минимальной площади прилегающей территории, а также иных требований настоящего Закона.

3. Правилами благоустройства устанавливаются максимальная и минимальная площадь прилегающей территории на территории муниципального образования.

Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории устанавливается дифференцированно для различных видов прилегающих

территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности указанной в части 2 настоящей статьи общей границы.

4. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью их правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

6. Границы прилегающих территорий отображаются на картах-схемах прилегающих территорий, формируемых органами местного самоуправления поселений, городских округов и утверждаемых муниципальными правовыми актами соответствующих муниципальных образований Томской области в соответствии с требованиями, определяемыми в правилах благоустройства.

7. Утвержденные карты-схемы прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте муниципального образования (при наличии такого официального сайта) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.»

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

11 декабря 2018 года № 146-ОЗ



С.А. Жвачкин