



# АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.04.2018

№ 157а

Об установлении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ), предусмотренного пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации

В соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 и пунктом 4.1 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ), предусмотренный пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации Томской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре.

И.о. Губернатора Томской области



А.М.Феденёв

Порядок  
определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ  
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том  
числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ),  
предусмотренный пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса  
Российской Федерации

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ), включенном в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области (далее – региональная программа капитального ремонта), в связи с воспрепятствованием такому оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившемся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома (далее – общее имущество многоквартирного дома).

2. Представитель подрядной организации в течение 3 рабочих дней со дня установления факта недопуска подрядной организации к общему имуществу многоквартирного дома направляет в адрес регионального оператора уведомление о необходимости составления акта об отказе в предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома для проведения работ по капитальному ремонту (далее – акт об отказе в допуске) с указанием сведений, подтверждающих невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту, и с приложением подтверждающих документов (при наличии таковых).

3. Факт невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ фиксируется региональным оператором путем составления акта об отказе в допуске по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4. Акт об отказе в допуске подписывается представителями регионального оператора, подрядной организации, управляющей многоквартирным домом организацией или при непосредственном управлении многоквартирным домом лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – управляющая организация), собственником помещений в многоквартирном доме, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, в случае, если решение о проведении капитального ремонта принято собранием собственников помещений (далее – собственник, уполномоченный участвовать в приемке оказанных услуг

и (или) выполненных работ по капитальному ремонту), органом местного самоуправления муниципального образования Томской области в случае, если решение о проведении капитального ремонта принято органом местного самоуправления муниципального образования Томской области.

5. Подрядная организация, управляющая организация, собственник, уполномоченный участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, орган местного самоуправления муниципального образования Томской области не позднее чем за 3 рабочих дня до даты оформления акта об отказе в допуске уведомляются региональным оператором о дате и времени оформления акта об отказе в допуске посредством почтовой, электронной или факсимильной связи.

6. В случае несогласия с обстоятельствами, изложенными в акте об отказе в допуске, представитель подрядной организации, управляющей организации, собственник, уполномоченный участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, представитель органа местного самоуправления муниципального образования Томской области, присутствующие при его составлении, вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к акту об отказе в допуске.

7. В случае отказа представителя подрядной организации, управляющей организации, собственника, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, представителя органа местного самоуправления муниципального образования Томской области от подписания акта об отказе в допуске указанный факт фиксируется в акте об отказе в допуске и удостоверяется подписью представителя регионального оператора.

8. Акт об отказе в допуске составляется в количестве экземпляров по числу лиц, участвовавших в установлении факта невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

9. В течение 5 рабочих дней с даты подписания акта об отказе в допуске региональный оператор направляет по одному экземпляру акта об отказе в допуске лицам, подписавшим акт, и лицам, отказавшимся от подписания акта.

Приложение  
к Порядку определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ), предусмотренному пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации

Форма

Акт

об отказе в предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_

(Наименование населенного пункта)

для проведения работ по капитальному ремонту

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся:

\_\_\_\_\_  
(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) представителя  
регионального оператора)

\_\_\_\_\_  
(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) представителя  
подрядной организации)

\_\_\_\_\_  
(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) представителя  
управляющей организации)

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) собственника многоквартирного дома,  
уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ  
по капитальному ремонту)

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) представителя органа местного самоуправления  
муниципального образования Томской области)

составили настоящий акт о нижеследующем:

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) представителя стороны, препятствующей  
в допуске к общему имуществу многоквартирного дома)

отказался предоставить доступ к общему имуществу многоквартирного дома,  
расположенному в \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(№ квартиры, № подъезда, описание иного помещения или конструктивного элемента)

для проведения капитального ремонта

\_\_\_\_\_  
(Наименования видов услуги и (или) работы, запланированных в рамках проведения  
капитального ремонта)

---

(Указание причин недопуска к общему имуществу многоквартирного дома, иные обстоятельства)

Представитель стороны, препятствующей в допуске к общему имуществу многоквартирного дома, проинформирован о необходимости проведения работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, а именно

---

(Наименования видов услуги и (или) работы, запланированных в рамках проведения капитального ремонта)

Представитель стороны, препятствующей в допуске к общему имуществу многоквартирного дома, предупрежден о гражданско-правовой ответственности за невыполнение ремонтных работ, в случае возникновения аварийных ситуаций по причине недопуска к общему имуществу многоквартирного дома.

Региональный оператор:

---

(Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), подпись)

---

(Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), подпись представителя подрядной организации)

---

(Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), подпись представителя управляющей организации)

---

(Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), подпись собственника многоквартирного дома, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту)

---

(Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), подпись представителя органа местного самоуправления муниципального образования Томской области)

Отметка об отказе в подписании акта:

---

(Подпись представителя регионального оператора)

