

Управление документационного обеспечения аппарата Правительства Тверской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАН В РЕЕСТРЕ
«23» сентября 2026 г.
Регистрационный № 6001627

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

23.09.2026

№ 310-нп

г. Тверь

Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба городская, комплекс, 2-ая четв. XIX в.: Дом жилой, 2-ая четв. XIX в.», расположенного по адресу: Тверская область, город Старица, улица Маршала Захарова, д. 43-45, улица Маршала Захарова, д. 43

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» в целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика выявленного объекта культурного наследия «Усадьба городская, комплекс, 2-ая четв. XIX в.: Дом жилой, 2-ая четв. XIX в.», приказываю:

1. Утвердить текстовое описание границ территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба городская, комплекс, 2-ая четв. XIX в.: Дом жилой, 2-ая четв. XIX в.», расположенного по адресу: Тверская область, город Старица, улица Маршала Захарова, д. 43-45, улица Маршала Захарова, д. 43, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба городская, комплекс, 2-ая четв. XIX в.: Дом жилой, 2-ая четв. XIX в.», расположенного по адресу: Тверская область, город Старица, улица Маршала Захарова, д. 43-45, улица Маршала Захарова, д. 43, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить схему границ территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба городская, комплекс, 2-ая четв. XIX в.: Дом

жилой, 2-ая четв. XIX в.», расположенного по адресу: Тверская область, город Старица, улица Маршала Захарова, д. 43-45, улица Маршала Захарова, д. 43, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба городская, комплекс, 2-ая четв. XIX в.: Дом жилой, 2-ая четв. XIX в.», расположенного по адресу: Тверская область, город Старица, улица Маршала Захарова, д. 43-45, улица Маршала Захарова, д. 43, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Врио начальника Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия
Тверской области**



Е.В. Лунькова

Приложение 1
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 23.09.2026 № 310-нп

Текстовое описание границ территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба городская, комплекс, 2-ая четв. XIX в.: Дом жилой, 2-ая четв. XIX в.», расположенного по адресу: Тверская область, город Старица, улица Маршала Захарова, д. 43-45, улица Маршала Захарова, д. 43

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, город Старица, улица Маршала Захарова, д. 43-45, улица Маршала Захарова, д. 43
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р±ΔР)	486 кв. м. ± 8 кв. м.
3	Иные характеристики объекта	-

Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	направление прохождения границы	длина, м
1	2	метра на восток	20,35
2	3	метра на юг	12,18
3	4	метра на юг	2,04
4	5	метра на юг	9,3
5	6	метра на запад	20,57
6	7	метра на север	10,15
7	1	метра на север	13,76

Приложение 2

к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 23.09.2026 № 310-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории выявленного
объекта культурного наследия «Усадьба городская, комплекс, 2-ая четв.
XIX в.: Дом жилой, 2-ая четв. XIX в.», расположенного по адресу: Тверская
область, город Старица, улица Маршала Захарова, д. 43-45, улица Маршала
Захарова, д. 43, в системе координат, установленной для ведения
государственного кадастра недвижимости
(МСК-69, зона 2)

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК-69, зона 2)		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X, м	Y, м		
1	2	3	4	5
1	252229.15	2216287.19	Картометрический метод	0,1
2	252232.18	2216307.31		0,1
3	252220.13	2216309.11		0,1
4	252218.11	2216309.40		0,1
5	252208.92	2216310.85		0,1
6	252205.48	2216290.57		0,1
7	252215.51	2216288.99		0,1
1	252229.15	2216287.19		0,1

Приложение 3
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 23.09.2026 № 310-нп

Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Усадьба городская, комплекс, 2-ая четв. XIX в.: Дом жилой, 2-ая четв.
XIX в.», расположенного по адресу: Тверская область, город Старица, улица
Маршала Захарова, д. 43-45, улица Маршала Захарова, д. 43



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия



- номер характерной точки границы зоны территории объекта культурного наследия



- граница территории объекта культурного наследия

Приложение 4

к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 23.09.2026 № 310-нп

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба городская, комплекс, 2-ая четв. XIX в.: Дом жилой, 2-ая четв. XIX в.», расположенного по адресу: Тверская область, город Старица, улица Маршала Захарова, д. 43-45, улица Маршала Захарова, д. 43

1. На территории выявленного объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. На территории выявленного объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.