

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

22.09.2026

№ 307-нп

г. Тверь

**Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 2-я четв. XIX в.; нач. XX в.; сер. XX в.», расположенного по адресу: Тверская область, Старицкий муниципальный округ, г. Старица, ул. Адмирала Октябрьского, д. 20-22**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» в целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 2-я четв. XIX в.; нач. XX в.; сер. XX в.», приказываю:

1. Утвердить текстовое описание границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 2-я четв. XIX в.; нач. XX в.; сер. XX в.», расположенного по адресу: Тверская область, Старицкий муниципальный округ, г. Старица, ул. Адмирала Октябрьского, д. 20-22, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 2-я четв. XIX в.; нач. XX в.; сер. XX в.», расположенного по адресу: Тверская область, Старицкий муниципальный округ, г. Старица, ул. Адмирала Октябрьского, д. 20-22, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить схему границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 2-я четв. XIX в.; нач. XX в.; сер. XX в.», расположенного по адресу: Тверская область, Старицкий муниципальный

округ, г. Старица, ул. Адмирала Октябрьского, д. 20-22, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 2-я четв. XIX в.; нач. XX в.; сер. XX в.», расположенного по адресу: Тверская область, Старицкий муниципальный округ, г. Старица, ул. Адмирала Октябрьского, д. 20-22, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Врио начальника Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия  
Тверской области**



**Е.В. Лунькова**

Приложение 1  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 22.09.2026 № 307-нп

Текстовое описание границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 2-я четв. XIX в.; нач. XX в.; сер. XX в.», расположенного по адресу: Тверская область, Старицкий муниципальный округ, г. Старица, ул. Адмирала Октябрьского, д. 20-22

| Сведения об объекте |                                                                   |                                                                                                  |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                                            | Описание характеристик                                                                           |
| 1                   | 2                                                                 | 3                                                                                                |
| 1                   | Местоположение объекта                                            | Тверская область, Старицкий муниципальный округ, г. Старица, ул. Адмирала Октябрьского, д. 20-22 |
| 2                   | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P±ΔP) | 196 кв. м. ± 5 кв. м.                                                                            |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                       | -                                                                                                |

| Прохождение границы |          | Описание прохождения границы    |          |
|---------------------|----------|---------------------------------|----------|
| от точки            | до точки | направление прохождения границы | длина, м |
| 1                   | 2        | на восток                       | 9,64     |
| 2                   | 3        | на юг                           | 8,32     |
| 3                   | 4        | на юг                           | 9,5      |
| 4                   | 5        | на запад                        | 12,27    |
| 5                   | 6        | на север                        | 9,33     |
| 6                   | 7        | на восток                       | 2,71     |
| 7                   | 1        | на север                        | 8,46     |

Приложение 2  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 22.09.2026 № 307-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 2-я четв. XIX в.; нач. XX в.; сер. XX в.», расположенного по адресу: Тверская область, Старицкий муниципальный округ, г. Старица, ул. Адмирала Октябрьского, д. 20-22, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2)

| Номер<br>характерной<br>(поворотной)<br>точки | Координаты<br>(МСК-69, зона 2) |            | Метод определения<br>координат<br>характерных точек | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки ( $M_t$ ), м |
|-----------------------------------------------|--------------------------------|------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                               | X, м                           | Y, м       |                                                     |                                                                                            |
| 1                                             | 2                              | 3          | 4                                                   | 5                                                                                          |
| 1                                             | 252342.16                      | 2216389.40 | Картометрический<br>метод                           | 0,1                                                                                        |
| 2                                             | 252343.80                      | 2216398.90 |                                                     | 0,1                                                                                        |
| 3                                             | 252335.59                      | 2216400.22 |                                                     | 0,1                                                                                        |
| 4                                             | 252326.23                      | 2216401.87 |                                                     | 0,1                                                                                        |
| 5                                             | 252324.14                      | 2216389.78 |                                                     | 0,1                                                                                        |
| 6                                             | 252333.33                      | 2216388.19 |                                                     | 0,1                                                                                        |
| 7                                             | 252333.83                      | 2216390.85 |                                                     | 0,1                                                                                        |
| 1                                             | 252342.16                      | 2216389.40 |                                                     | 0,1                                                                                        |

Приложение 3  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 22.09.2026 № 307-нп

Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом  
жилой, 2-я четв. XIX в.; нач. XX в.; сер. XX в.», расположенного по адресу:  
Тверская область, Старицкий муниципальный округ, г. Старица, ул.  
Адмирала Октябрьского, д. 20-22



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- |                                                                                     |                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|  | - характерная точка границы территории объекта культурного наследия            |
|  | - номер характерной точки границы зоны территории объекта культурного наследия |
|  | - граница территории объекта культурного наследия                              |

Приложение 4  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 22.09.2026 № 307-нп

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 2-я четв. XIX в.; нач. XX в.; сер. XX в.», расположенного по адресу: Тверская область, Старицкий муниципальный округ, г. Старица, ул. Адмирала Октябрьского, д. 20-22

1. На территории выявленного объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. На территории выявленного объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.