

Управление документационного обеспечения аппарата Правительства Тверской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАН В РЕЕСТРЕ
21 сентября 2026 г.
Регистрационный № 5832627

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

21.09.2026

№ 293-нп

г. Тверь

Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба городская, комплекс, кон. XIX-нач. XX вв.: Дом жилой, Флигель», расположенного по адресу: Тверская область, Старицкий муниципальный округ, город Старица, улица Маршала Захарова, дом 31

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» в целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика выявленного объекта культурного наследия «Усадьба городская, комплекс, кон. XIX - нач. XX вв.: Дом жилой, Флигель», приказываю:

1. Утвердить текстовое описание границ территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба городская, комплекс, кон. XIX - нач. XX вв.: Дом жилой, Флигель», расположенного по адресу: Тверская область, Старицкий муниципальный округ, город Старица, улица Маршала Захарова, дом 31, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба городская, комплекс, кон. XIX - нач. XX вв.: Дом жилой, Флигель», расположенного по адресу: Тверская область, Старицкий муниципальный округ, город Старица, улица Маршала Захарова, дом 31, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить схему границ территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба городская, комплекс, кон.

XIX - нач. XX вв.: Дом жилой, Флигель», расположенного по адресу: Тверская область, Старицкий муниципальный округ, город Старица, улица Маршала Захарова, дом 31, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба городская, комплекс, кон. XIX - нач. XX вв.: Дом жилой, Флигель», расположенного по адресу: Тверская область, Старицкий муниципальный округ, город Старица, улица Маршала Захарова, дом 31, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Врио начальника Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия
Тверской области**



Е.В. Лунькова

Приложение 1

к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 21.09.2026 № 293-нп

Текстовое описание границ территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба городская, комплекс, кон. XIX - нач. XX вв.: Дом жилой, Флигель», расположенного по адресу: Тверская область, Старицкий муниципальный округ, город Старица, улица Маршала Захарова, дом 31

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, Старицкий муниципальный округ, город Старица, улица Маршала Захарова, дом 31
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P±ΔP)	117 кв. м. ± 4 кв. м.
3	Иные характеристики объекта	-

Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	направление прохождения границы	длина, м
1	2	на восток	7,97
2	3	на юг	14,68
3	4	на запад	7,98
4	1	на север	14,68

Приложение 2

к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 21.09.2026 № 293-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории выявленного
объекта культурного наследия «Усадьба городская, комплекс,
кон. XIX - нач. XX вв.: Дом жилой, Флигель», расположенного по адресу:
Тверская область, Старицкий муниципальный округ, город Старица, улица
Маршала Захарова, дом 31, в системе координат, установленной для ведения
государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2)

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК-69, зона 2)		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м
	X, м	Y, м		
1	2	3	4	5
1	252352.01	2216271.84	Картометрический метод	0,1
2	252352.96	2216279.75		0,1
3	252338.38	2216281.49		0,1
4	252337.43	2216273.57		0,1
1	252352.01	2216271.84		0,1

Приложение 3
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 21.09.2026 № 293-нп

Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Усадьба городская, комплекс, кон. XIX - нач. XX вв.: Дом жилой, Флигель»,
расположенного по адресу: Тверская область, Старицкий муниципальный
округ, город Старица, улица Маршала Захарова, дом 31



Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | - характерная точка границы территории объекта культурного наследия |
|  | - номер характерной точки границы зоны территории объекта культурного наследия |
|  | - граница территории объекта культурного наследия |

Приложение 4
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 21.09.2026 № 293-нп

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба городская, комплекс, кон. XIX - нач. XX вв.: Дом жилой, Флигель», расположенного по адресу: Тверская область, Старицкий муниципальный округ, город Старица, улица Маршала Захарова, дом 31

1. На территории выявленного объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. На территории выявленного объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.